






Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 5785/132/A/29 hrsz., Kertész utca 2. tetőtér 29.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta:** 
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzi:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 5785/132/A/29 hrsz., Kertész utca 2. tetőtér 29.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 2015. év folyamán vásárolta meg a Kertész utca 2. szám alatt felépült 13 társasház 10 lakását. Önkormányzatunk (a többi megvásárolt társasházi lakáshoz hasonlóan) ezeket lakásokat is bérlakásként üzemelteti. A lakás Bérlője Lévai Zoltán (2016 óta bérlő a lakást) jelezte felénk, hogy bérlőmennyét (Veresegyház 5785/132/A/29 hrsz. 32,21 m² alapterületű lakás) meg kívánja vásárolni.

A bentlakó Bérlő által tehermentesen megvásárolni kívánt lakás eladási ára (350.000,-Ft/m² áron) : összesen 11.273.500,-Ft.

Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakás használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

Mivel a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg minden bruttó 5 MFt-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - mely jogával kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésére -, így az ingatlan adásvétele függőben tartásos adásvételi konstrukcióval történik meg. Az adásvételi szerződés megkötésekor Vevő önerőből 1.000.000,-Ft első vételár-részletet fizet meg. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően 5 munkanapon belül Vevő önerőből és pénzügyi hitelből (legkésőbb 2021. augusztus 31-ig) kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (10.273.500,-Ft-ot).

Bérlő jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad.

Melléklet: - az 5785/132/A/29 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,

Kelt: Veresegyház, 2021. június 01.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/29 hrsz-ú, 32,21 m²-es alapterületű, 181/10000 eszmei hányadú, tehermentes társasházi lakásingatlan értékesítéséhez összesen 11.273.500,-Ft vételáron Lévai Zoltán, mint Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével (legkésőbb 2021. augusztus 31-ig) egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57663/2021

2021.06.01

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/132/A/29 helyrajzi szám

társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 2. tetőtér. ajtó:29.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemeli hányad	tulajdoni forma
lakás	32.21	1	181/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 55098/2015.11.03				

2. bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47259/2016/2015.12.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap