



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási
eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ipari ingatlan
értékesítésére)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jalal*
- Látta:** *Kiss Béláné*
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ipari ingatlan értékesítésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 17-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. június 1-én 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte. A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a JFCNC Szervíz Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. június 01.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő JFCNC Szervíz Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a JFCNC Szervíz Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.
- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 17-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. június 1-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **STEEL MASTERS Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Mester utca 2.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Volpe Transport Fuvarozó és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **1042 Budapest, Virág utca 39. fszt. 1.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **JFCNC Szervíz Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Mester utca 2.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: STEEL MASTERS Kft.		Pályázó neve: Volpe Transport Kft.		Pályázó neve: JFCNC Szervíz Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	szerződéskötéskor nettó 5.000.000,- Ft + Áfa 2021. 12. 31-ig nettó 39.265.000,-Ft + Áfa	a vételár kifizetésének határideje:	2022.01.31-ig nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2022.05.30-ig nettó 24.265.000,-Ft + Áfa	a vételár kifizetésének határideje:	szerződéskötéskor nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2021.09.30-ig nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2021.10.30-ig nettó 4.265.000,- Ft + Áfa
Pályázó értékelése:	20 %	Pályázó értékelése:	10 %	Pályázó értékelése:	70 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a JFCNC Szervíz Kft. pályázó nyújtotta be 70 %-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a JFCNC Szervíz Kft. pályázót javasoljuk kihirdetni.

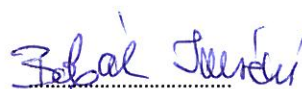
Veresegyház, 2021. június 1.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Székelyné Szabó Andrea
aljegyző

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 17-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. június 1-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **STEEL MASTERS Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Mester utca 2.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Volpe Transport Fuvarozó és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **1042 Budapest, Vírág utca 39. fszt. 1.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **JFCNC Szervíz Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Mester utca 2.**

A pályázattertekelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: STEEL MASTERS Kft.		Pályázó neve: Volpe Transport Kft.		Pályázó neve: JFCNC Szervíz Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	szereződéskötéskor nettó 5.000.000,- Ft + Áfa 2021. 12. 31-ig nettó 39.265.000,-Ft + Áfa	a vételár kifizetésének határideje:	2022.01.31-ig nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2022.05.30-ig nettó 24.265.000,-Ft + Áfa	a vételár kifizetésének határideje:	szereződéskötéskor nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2021.09.30-ig nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2021.10.30-ig nettó 4.265.000,- Ft + Áfa
Pályázó értékelése:	20 %	Pályázó értékelése:	10 %	Pályázó értékelése:	70 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **JFCNC Szervíz Kft.** pályázó nyújtotta be **70 %**-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **JFCNC Szervíz Kft.** pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2021. június 1.

.....


Pásztor Béla polgármester


.....


Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke

.....


Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Székelyné Szabó Andrea
aljegyző

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 17-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. június 1-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **STEEL MASTERS Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Mester utca 2.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Volpe Transport Fuvarozó és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **1042 Budapest, Virág utca 39. fszt. 1.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **JFCNC Szervíz Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Mester utca 2.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: STEEL MASTERS Kft.		Pályázó neve: Volpe Transport Kft.		Pályázó neve: JFCNC Szervíz Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	56.216.550,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	szerződéskötéskor nettó 5.000.000,- Ft + Áfa 2021. 12. 31-ig nettó 39.265.000,-Ft + Áfa	a vételár kifizetésének határideje:	2022.01.31-ig nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2022.05.30-ig nettó 24.265.000,-Ft + Áfa	a vételár kifizetésének határideje:	szerződéskötéskor nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2021.09.30-ig nettó 20.000.000,-Ft + Áfa, 2021.10.30-ig nettó 4.265.000,- Ft + Áfa
Pályázó értékelése:	20 %	Pályázó értékelése:	10 %	Pályázó értékelése:	70 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **JFCNC Szervíz Kft.** pályázó nyújtotta be **70 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.951 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **JFCNC Szervíz Kft.** pályázót javasoljuk kihirdetni.


Veresegyház, 2021. június 1.

.....


Pásztor Béla polgármester


.....


Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke

.....


Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Székelyné Szabó Andrea
aljegyző

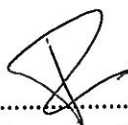
PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló, új 2.951 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	STEEL MASTERS Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Mester utca 2.		
3. Adószáma:	28797986-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-208124		
5. Képviselő neve:	Fári Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: steelmasters2020@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	1. ütem szerződés kötésakor 5.000.000.- Ft + áfa 2. ütem fennmaradó összeg 39.265.000.- Ft + áfa 2021. 12. 31. br. 56.216.550,- Ft		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. május 19.


.....
pályázó cégszerű aláírása

PH.
STEEL MASTERS KFT.
2112 Veresegyház, Mester u. 2.
A.sz.: 28797986-2-13
Céj. sz.: 13-09-208124
Szála.sz.: 11763426-85691887 EUR
Szála.sz.: 11742568-21444814 HUF

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló, új 2.951 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Volpe Transport Fuvarozó és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	1042 Budapest, Virág utca 39. fszt. 1.		
3. Adószáma:	23016446-2-41		
4. Cégjegyzékszám:	01-09-949076		
5. Képviselő neve:	Róka Ferenc cégvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: volpetransport@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	1. tétel 2022. 01. 30. 20.000.000 Ft + ÁFA 2. tétel 2022. 05. 30. 24.265.000 Ft + ÁFA v.c. 56.216.550,-		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. május^{19.}

VOLPE TRANSPORT KFT
1042 Budapest, Virág u. 39. fszt. 1.
Adósz. PH. 23016446-2-41


.....
pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló, új 2.951 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	JFCNC Szervíz Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Mester utca 2.		
3. Adószáma:	14756955-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-128605		
5. Képviselő neve:	Fáriné Jakab Judit ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: office@jfcnc.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: <i>br. 56.216.550,- Ft</i>	<p>1. ütem szerződés kötésekor 20.000.000,- Ft + áfa</p> <p>2. ütem 2021. 09. 30. 20.000.000,- Ft + áfa</p> <p>3. ütem 2021. 10. 30. 4.265.000,- Ft + áfa</p>		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. május 19.

Fáriné Jakab Judit
pályázó cégszerű aláírása

PH.
JF CNC Szervíz Kft.
2112 Veresegyház, Mester u. 2.
Adószám: 14756955-2-13
Bsz.: 10402991-50515254-52501008