



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
(Veresegyház 4982/5 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Johann*
- Látta:** *dr. Kiss Béláné*
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Garai Tamás*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Valkó Zoltánné*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
(Veresegyház 4982/5 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 4982/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 268 m² terület nagyságú ingatlan, mely természetben Veresegyház, Öreghegysor utca 48. és 50. számú ingatlanok között található.

Patakyné Forgács Erzsébet 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 4981/5 hrsz-ú, 857 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely természetben: Veresegyház, Öreghegysor utca 48. szám alatt található

Az ingatlantulajdonos azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlanja melletti (jelenleg semmire sem használt, bokrokkal benőtt terület megvásárlásával és ingatlanjához való csatolásával, a jelenlegi utcafront felé trapéz alakban szűkülő ingatlanja jobban kihasználhatóvá válik.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 4982/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlant értékesítsük a szomszédos ingatlan tulajdonosa, Patakyné Forgács Erzsébet tulajdonos részére 5.600,-Ft + 27% Áfa (1.500.800,-Ft + 405.216,-Ft Áfa), azaz bruttó 1.906.016,-Ft eladási áron. A Képviselőtestület kiköti, hogy a telek-összevonási eljárás lefolytatása, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és ezek teljes költsége Vevőt terheli, ennek figyelembe vételével az adásvételi szerződésbe foglaltan hozzájárul a terület rész értékesítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti ingatlanértékesítéshez.

Melléklet: - az értékesítésben érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata,
- érintett terület rész helyszínrajza

Kelt: Veresegyház, 2021. május 31.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok, a Veresegyház belterület 4982/5 hrsz-ú, 268 m² terület nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez és Patakyné Forgács Erzsébet Veresegyház belterület 4981/5 hrsz-ú ingatlanához telek-összevonási eljárással történő csatolásához, valamint a vagyonszétválasztás törzsvagyon (forgalomképtelen) részéből való kivételéhez és az üzleti vagyon (forgalomképes) részébe történő átvezetéséhez.

2./ A Képviselőtestület nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 4982/5 hrsz-ú, 268 m² terület nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Patakyné Forgács Erzsébet Vevő részére 5.600,-Ft + 27% Áfa (1.500.800,-Ft + 405.216,-Ft Áfa), azaz bruttó 1.906.016,-Ft eladási áron.

3./ A Képviselőtestület nevében kikötöm, hogy a szükséges telek-összevonási eljárás lefolytatása, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és ezek teljes költsége Vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S6528/2021

2021.05.31

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Belterület 4982/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
. Kivett közút	0	268	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39208/2003/2002.10.16

eredeti határozat: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56639/2021

2021.05.31

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 4981/5 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Öreghegy sor 48.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. önálló adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

857

8500

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39288/2003/2002.10.16

eredeti határozat: 42625/1997.07.15

jogcím: adásvétel 42625/1997.07.15

jogállás: tulajdonos

név : Patakyné Forgács Erzsébet

sz.név: Forgács Erzsébet

szül. : 1955

a.név : Tóth Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Öreghegy sor 48.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39288/2003/2002.10.16

eredeti határozat: 50258/2000.07.26

jogcím: házassági vagyonközösség megszűntetése

jogállás: tulajdonos

név : Patakyné Forgács Erzsébet

sz.név: Forgács Erzsébet

szül. : 1955

a.név : Tóth Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Öreghegy sor 48.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39288/2003/2002.10.16

eredeti határozat: 169/2002.04.30

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás numerikus adatok alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 58136/2004.11.02

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56639/2021

2021.05.31

VERESEGYHÁZ

Szektor : 62

Belterület 4981/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 66087/2010.08.13
Jelzálogjog 7 300 000 FT, azaz hétmillió-háromszázezer FT kölcsön és járulékaik befizetéséig.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 66087/2010.08.13
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/10.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

