



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. 28 – 588-600 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői szerződés megszüntetése a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szervvel és az erre vonatkozó közös megegyezéssel jogviszony-megszüntető megállapodás jóváhagyása

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Látta: 
Garai Tamás jegyző

Előterjesztés

Képviselő- testületi ülésre

Tárgy: A Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői szerződés megszüntetése a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szervvel és az erre vonatkozó közös megegyezéssel jogviszony-megszüntető megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nevében a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján eljáró polgármester akként döntött, hogy a **Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlant** törzsvagyontól önkormányzati üzleti vagyonná minősíti, és pályázati úton értékesíti.

Mivel a jelenlegi, bejegyzett vagyonkezelő a GAMESZ és az ingatlan az új székhelye lett volna, ezért szükséges 1. a vagyonelem üzleti vagyonná minősítése és ennek átvezetése a vagyonkataszteren, 2. rendelkezni kell a vagyonkezelői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Az Önkormányzat az ingatlant 103/2021. (V.12.) számú polgármesteri határozattal meghívásos pályázat útján megvalósuló versenyeztetéssel értékesítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt jogviszony-megszüntető megállapodást fogadja el.

Veresegyház, 2021. május 31.


Pásztor Béla
polgármester

Melléklet:- megállapodás
- 103/2021.(V.12.) kivonat

Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének nevében az Mötv. 107. §-a alapján a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú, 18855 négyzetméter alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból üzleti vagyonná minősítem. Felkérem Veresegyház Város Jegyzőjét, hogy a módosítást a vagyonszétválásban vezesse át.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének nevében jóváhagyom a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel kötendő, a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodást és elrendelem annak megkötését.
3. Megbízom Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet vagyonkezelői jogának törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

1. pont Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

2. pont Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjelle: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.v.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átdó (a továbbiakban: **Átdó**), másrészt a **Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u 4, törzskönyvi azonosító száma-törzsszáma: a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságánál 391975, adószáma: 15391975-2-13, statisztikai számjelle: 15391975-8411-322-13, képviseli: Nagy József Attila igazgató, pénzügyi ellenjegyzője: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, rövidített elnevezése szerint: GAMESZ) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2020. év október hónap 05. napján a **Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű, 18.855 négyzetméter alapterületű ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozó vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az erről szóló polgármesteri határozat meghozatalának napjával kezdődő hatállyal a jövőre nézve (ex nunc) megszüntetik (2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:212. §).
2. A közös megegyezés megszüntetés indoka, hogy Átdó az ingatlant korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonból üzleti vagyonná minősítette át a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján, és döntött annak értékesítéséről.
3. A **Veresegyház Város Önkormányzatának Polgármestere** ___/2021. (VI. __) számú határozatában foglaltak alapján **Átdó** és **Vagyonkezelő** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú** ingatlan tulajdoni lapján II/___ sorszám alatt bejegyzett (bejegyző határozat száma: 222.531/2021.01.20.), 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó vagyonkezelői joga az ingatlan egész tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (Inytv. 29. § - törlési engedély).
4. **Szerződő Felek** megbízzák **Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet** (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) jelen szerződés ellenjegyzésével, a vagyonkezelői jog ingatlanügyi hatóság általi törlésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képvisellel. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt.v., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók. A jelen megállapodás Átdó Képviselő-testületének nevében a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény által meghosszabbított hatályú, megerősített, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 80/2021. (II.22.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott polgármesteri jóváhagyó határozattal lép hatályba.

Pásztor Béla
polgármester
Átdó

Garai Tamás József
jegyző
Átdó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Átdó

Ellenjegyzem,
Veresegyház, 2021.
május ...

Nagy József Attila igazgató
Vagyonkezelő

Dr. Sütő László
jogi ellenjegyző
Vagyonkezelő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
Vagyonkezelő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

6. Jelen szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2021. év június hónap napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
 polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
 a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1
 tulajdoni hányadú tulajdonosa
 Átadó

.....
Garai Tamás József
 jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
 a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1
 tulajdoni hányadú tulajdonosa
 Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2021. év június hónap napja.

Ellenjegyzem:

.....
Valkó Zoltánné
 pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
 a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú ingatlan 1/1
 tulajdoni hányadú tulajdonosa
 Átadó

Ellenjegyzem:

.....
Nagy József Attila
 igazgató
Váci Mihály Művelődési Ház
 a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú ingatlan 1/1
 hányadú vagyonkezelője
 Vagyonkezelő

.....
Dr. Sütő László
 ügyvéd
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
 a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú ingatlan 1/1
 hányadú vagyonkezelője
 Vagyonkezelő

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2021. év június hónap napja.

Ellenjegyzem:

.....
Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
 a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú
 vagyonkezelője
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 4. pontjában foglalt meghatalmazást a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:
 Veresegyház, 2021. június

.....
 Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 KASZ: 36066810

Pásztor Béla polgármester Átadó	Garai Tamás József jegyző Átadó	Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Átadó	Ellenjegyzem, Veresegyház, 2021. június ...
Nagy József Attila igazgató Vagyonkezelő	Dr. Sütő László jogi ellenjegyző Vagyonkezelő	Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető Vagyonkezelő	Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd KASZ: 36066810

103/2021.(V.12.) Polgármesteri határozat:

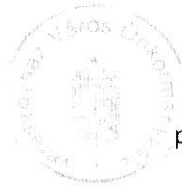
A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021.(II.22.) Korm. rendelet 1.§ 70. pontjával meghosszabbított Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 5.000 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Eastbound Hedge Kft-t. A Képviselő-testület nevében hozzájárulok, hogy az Eastbound Hedge Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján – az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.
- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.



Béla Pásztor
Pásztor Béla
polgármester