





Veresegyház Város Polgármestere

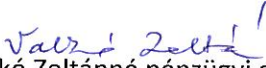
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
(Veresegyház 9645/101 és 9645/102 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
(Veresegyház 9645/101 és 9645/102 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2021. május hóban megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződések alapján értékesíti Magyar János, mint vevő részére (minimum 5.000 Ft/m² + áfa áron) a Veresegyház belterület 9645/101 hrszú, 2.500 m² és a Veresegyház belterület 9645/102 hrszú, 2.501 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, melyek természetben Veresegyház, Vadvirág utca 11. és 13. szám alatt találhatóak.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. május 13.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 9645/101 és 9645/102 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítéséhez (minimum 5.000 Ft/m² + áfa áron) Magyar János, mint vevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51136/2021

2021.05.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 9645/102 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Vadvirág utca 13.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

2501

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25

jogcím: részaránykivétel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 9645/95 helyrajzi számú ingatlan
megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllés Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S1135/2021

2021.05.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 9645/101 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Vadvirág utca 11.

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. | aloztatási | adatok |
|--|-------|------------------|------------|------------|---------|
| | | | k.fill | ter. | kat.jöv |
| | | | ha m2 | ha m2 | k.fill |
| - Kivett beépítetlen terület | 0 | 2500 | 0,00 | | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25
jogcím: részaránykivétel 33241/1994.02.15
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 9645/95 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik