



Veresegyház Város Önkormányzat Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. 28-588-600 28-588-646

---

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: **A Veresegyház, Fő út 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a 2020. év II. félévi helyiségbérleti díjhátralék elengedése**

Készítette:

*Tóthné Dobos Judit*  
Tóthné Dobos Judit behajtási csoportvezető

*[Handwritten signature]*

Látta és ellenjegyzte:

Garai Tamás jegyző

Egyeztetve:

*Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés Képviselő-testületi ülésre

### Tárgy:

A Veresegyház, Fő út 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a 2020. év II. félévi helyiségbérleti díjhátralék elengedése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház, Fő út 31. szám alatti ingatlan Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Ezen ingatlanra Molnár-Csikós Virág egyéni vállalkozó helyiségbérleti szerződést kötött 2019. június 1. és 2020. december 31. közötti időszakra. A bérelt helyiség bérleti díja 50.400,- Ft/hó.

Az előterjesztésben szereplő időszakra vonatkozó, 6 havi bérleti díjhátralékot a Pénzügyi Osztály 2020.12.15. és 2021.03.16. között adta át a Behajtási csoport részére. A kiküldött fizetési felszólításokra a Bérlő részletfizetési kérelmet nyújtott be, melyben fizetési halasztást és részletfizetési kérelmet terjesztett elő.

A részletfizetést a Bérlő részére a Behajtási csoport engedélyezte.

A Bérlő 2021. március 22-én újabb kérelmet nyújtott be, melyben egészségügyi és anyagi helyzetére tekintettel kérte a felhalmozódott tartozás jogi úton történő végrehajtásának mellőzését. Kérelmébe előadta, hogy a vállalkozás beindításakor jelentős felújítási munkát végeztetett a bérelt ingatlanon. Az indulást követően jelentkező folyamatos egészségügyi problémái miatt nem tudott a vállalkozással megfelelően foglalkozni. Előadta továbbá, hogy a 2020-ban megjelenő koronavírus járványhoz kapcsolódó gazdasági intézkedések, korlátozások jelentősen megnehezítették a vállalkozása működését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007 (XI.7.) számú önkormányzati rendeletének 12. § f; pontja alapján a képviselő-testület egyedi esetben a kérelmező helyzetére tekintettel, valamint üzletpolitikai érdekből a követelés egy részétől vagy egészétől eltekinthet.

Tekintettel a Bérlő által előadott egyedi körülményekre kérem, a 2020. év II. félévére eső 6 havi, összesen 302.400,- Ft összegű helyiségbérleti díj elengedését azzal, hogy a bérleti szerződéssel érintett időszakra vonatkozó rezsiköltség a Bérlő által kerül megfizetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglalt javaslat elfogadására.

Veresegyház, 2021. május 27.



Pásztor Béla  
polgármester

### Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében **Molnár- Csikós Virág egyéni vállalkozó részére** a Veresegyház, Fő út 31. (hrsz:1455) szám alatti Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan Veresegyházon, 2019. május 15-én kelt és K/16395-1/2019. számon iktatott, majd Veresegyházon, 2019. november 11-én kelt és K/16395-2/2019. számon módosított helyiségbérleti szerződés alapján az abban meghatározott 50.400,- Ft/hó bérleti díjnak a **2020. év II. félévére eső, összesen 302.400,- Ft összegű bérleti díjhátralék megfizetése alól felmentem azzal, hogy a Bérelő a szerződéssel érintett időszakra vonatkozó rezsiköltséget a Bérbeadó részére köteles megfizetni.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

