



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:

**Ingyenértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú
ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m²
területű ipari ingatlan értékesítésére)**

Készítette:

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet.

Moldvay Miklós

Látta és ellenjegyzte:

Garai Tamás jegyző

Egyeztetve:

Valkó Zoltán
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Ingyanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból
megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari
ingatlan értékesítésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 10-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.


A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. május 25-én 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte. A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. május 25.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Alfa-Wintrade Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kerüljön.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 10-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9859 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. május 25-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Lifrung-Trend Mérnöki Iroda Kft.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 2.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Erkel Ferenc utca 3/c.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **Tender Port Kft.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Dózsa György út 32. 2. épület**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

| Pályázó neve: Lifrung-Trend Kft. | | Pályázó neve: Alfa-Wintrade Kft. | | Pályázó neve: Tender Port Kft. | |
|--|--|--|--|--|--|
| megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft |
| a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2022. 05. 31-ig fizeti meg 6 részletben | a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2021. 12. 31-ig fizeti meg 4 részletben | a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2022. 07. 31-ig fizeti meg 7 részletben |
| Pályázó értékelése: | 20 % | Pályázó értékelése: | 70 % | Pályázó értékelése: | 10 % |

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot az Alfa-Wintrade Kft. pályázó nyújtotta be 70 %-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9859 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2021. május 25.




Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: 

Nagyné Erben Mónika

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 10-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9859 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. május 25-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Lifrung-Trend Mérnöki Iroda Kft.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 2.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Erkel Ferenc utca 3/c.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **Tender Port Kft.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Dózsa György út 32. 2. épület**

A pályázattértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

| Pályázó neve: Lifrung-Trend Kft. | | Pályázó neve: Alfa-Wintrade Kft. | | Pályázó neve: Tender Port Kft. | |
|--|--|--|--|--|--|
| megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft |
| a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2022. 05. 31-ig fizeti meg 6 részletben | a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2021. 12. 31-ig fizeti meg 4 részletben | a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2022. 07. 31-ig fizeti meg 7 részletben |
| Pályázó értékelése: | 20 % | Pályázó értékelése: | 70 % | Pályázó értékelése: | 10 % |


Az összességében legelőnyösebb ajánlatot az Alfa-Wintrade Kft. pályázó nyújtotta be 70 %-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9859 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázót javasoljuk kihirdetni.

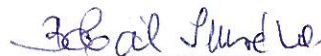
Veresegyház, 2021. május 25.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Nagyné Erben Mónika

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. május 10-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9859 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. május 25-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Lifrung-Trend Mérnöki Iroda Kft.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 2.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Erkel Ferenc utca 3/c.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **Tender Port Kft.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Dózsa György út 32. 2. épület**

A pályázattértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

| Pályázó neve: Lifrung-Trend Kft. | | Pályázó neve: Alfa-Wintrade Kft. | | Pályázó neve: Tender Port Kft. | |
|--|--|--|--|--|--|
| megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.251.245,-Ft |
| a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2022. 05. 31-ig fizeti meg 6 részletben | a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2021. 12. 31-ig fizeti meg 4 részletben | a vételár kifizetésének határideje: | a bruttó vételárat 2022. 07. 31-ig fizeti meg 7 részletben |
| Pályázó értékelése: | 20 % | Pályázó értékelése: | 70 % | Pályázó értékelése: | 10 % |

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot az Alfa-Wintrade Kft. pályázó nyújtotta be 70%-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9859 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázót javasoljuk kihirdetni.

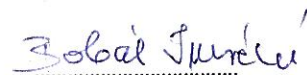
Veresegyház, 2021. május 25.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: 

Nagyné Erben Mónika

PÁLYÁZATI ADATLAP


„A Veresegyház belterület, 1103/35, /36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztással kialakuló, új 2.403 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

| | | | |
|--|--|------|------------------------------------|
| 1. Pályázó neve (cégnév): | Tender Port Hungary Kft. | | |
| 2. Címe (székhelye): | 2100 Gödöllő, Dózsa György út 32. 2. épület | | |
| 3. Adószáma: | 23889462-2-13 | | |
| 4. Cégjegyzékszám: | 13-09-166464 | | |
| 5. Képviselő neve: | Tóth Attila ügyvezető önálló cégjegyzési joggal | | |
| 6. Elérhetőségek: | Telefon: +36-70-227-5930 | Fax: | E-mail: tenderportkft@gmail.com |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési ütemezése tekintetében: | A vételárat elfogadom. <i>ör. 44.251.245,- Ft</i> Fizetési ütemezés: 7 részletben 2022.07.31 –ig. | | |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. *07.20*

TENDERPORT HUNGARY KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa György út 32.
Adószám: 23889462-2-13
Cégsz.: 13-09-166464
8.


.....
pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/35, /36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztással kialakuló, új 2.403 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

| | | | |
|--|---|------|-----------------------------------|
| 1. Pályázó neve (cégnév): | Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | | |
| 2. Címe (székhelye): | 2112 Veresegyház, Erkel Ferenc utca 3/c. | | |
| 3. Adószáma: | 23723812-2-13 | | |
| 4. Céjegyzékszám: | 13-09-152499 | | |
| 5. Képviselő neve: | Vincze Csaba ügyvezető önálló cégjegyzési joggal | | |
| 6. Elérhetőségek: | Telefon: +36-20-233-0174 | Fax: | E-mail: alfawintrade@gmail.com |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési ütemezése tekintetében: | A pályázati felhívásban szereplő (Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból, megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.403 m ² területnagyságú ipari ingatlan) vételárat elfogadjuk. <i>br. 44.251.295,- Ft</i> Fizetési ütemezés: 4 egyenlő részletben 2021.12.31 –ig. | | |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. *05 20*

Alfa - Wintrade Kft
2100 Cádöllő, Körösi Csoma Sándor 40.
Adószám: 23723812-2-13


.....
pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/35, /36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztással kialakuló, új
2.403 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

| | | | |
|--|--|------|-----------------------------------|
| 1. Pályázó neve (cégnév): | Liffrung-Trend Mérnöki Iroda Kft. | | |
| 2. Címe (székhelye): | 2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 2. | | |
| 3. Adószáma: | 26700762-2-13 | | |
| 4. Céjegyzékszám: | 13-09-198990 | | |
| 5. Képviselő neve: | Tóth Gyözőné ügyvezető önálló cégjegyzési joggal | | |
| 6. Elérhetőségek: | Telefon: +36-70-977-9719 | Fax: | E-mail: forktech2012@gmail.com |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési ütemezése tekintetében: | A vételárat elfogadom. <i>6i. 44.251.245,- Ft</i> Fizetési ütemezés: 6 részletben 2022.05.31 -ig. | | |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. *05.20.*



[Handwritten Signature]
.....
pályázó cégszerű aláírása