

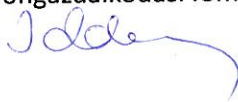




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Veresegyház Városi Sportkör Egyesület tulajdonjog szerzése  
(Veresegyház 29/1/A hrsz. „Kucsá Tamás Kézilabda Sportcsarnok”)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet   

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy:

Veresegyház Városi Sportkör Egyesület tulajdonjog szerzése  
(Veresegyház 29/1/A hrsz. „Kucsá Tamás Kézilabda Sportcsarnok”)

Tisztelt Képviselő-testület!

Felek megállapítják, hogy a Veresegyház belterület 29/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 10.385 m<sup>2</sup>, jelenleg kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzatunk kizárólagos, 1/1 hányadú tulajdonát képezi. A Veresegyház 29/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján széljegyben szerepel 234.415/2021.05.11. ügyszámom az épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem.

A csatolt megállapodás célja az, hogy – a véglegessé vált használatbavételi engedély birtokában – az épület-kiemelést követően a Veresegyház Városi Sportkör Egyesület, mint Ráépítő által megépített sportcsarnokon (a jövőben a jelen megállapodás alapján létrejövő Veresegyház belterület 29/1/A helyrajzi számú ingatlan) a Sportkör 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogot szerezzen.

Jelen megállapodás megkötésének oka, hogy a sportcsarnokra az általános építési hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 5. (1364 Budapest, Pf. 270.) PE-ETDR-EP/821-14/2021 számú, ÉTDR azonosító 202000190724, a közléssel véglegessé vált határozatával a végleges használatbavételi engedélyt megadta.

Ezzel minden akadály elhárult az elől, hogy a ráépítő Veresegyház Városi Sportkör Egyesület az épület-kiemelést követően megnyíló új tulajdoni lapon szereplő, Veresegyház belterület 29/1/A hrsz-ú, 2.370 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „sportcsarnok” megnevezésű ingatlanon „ráépítés” jogcímen tulajdonjogot szerezzen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a csatolt „Megállapodás” megkötéséhez és az épület-kiemeléssel kapcsolatos vázrajz aláírásához.

Mellékletek: - épület-kiemelési vázrajz és a „Megállapodás” tervezete

Veresegyház, 2021. május 25.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház 29/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban készülő, az új sportcsarnok épület-kiemelési vázrajz alapján a Veresegyház Városi Sportkör Egyesület a Veresegyház belterület 29/1/A hrsz-ú, 2.370 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „sportcsarnok” megnevezésű ingatlanon „ráépítés” jogcímen tulajdonjogot szerezzen.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az épület-kiemelési vázrajz és a „Megállapodás” Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Parcella GM Kft.**

2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9.

Tel.: 06-30/9343536

parcellakft@parcellakft.hu

Veresegyház  
belterület

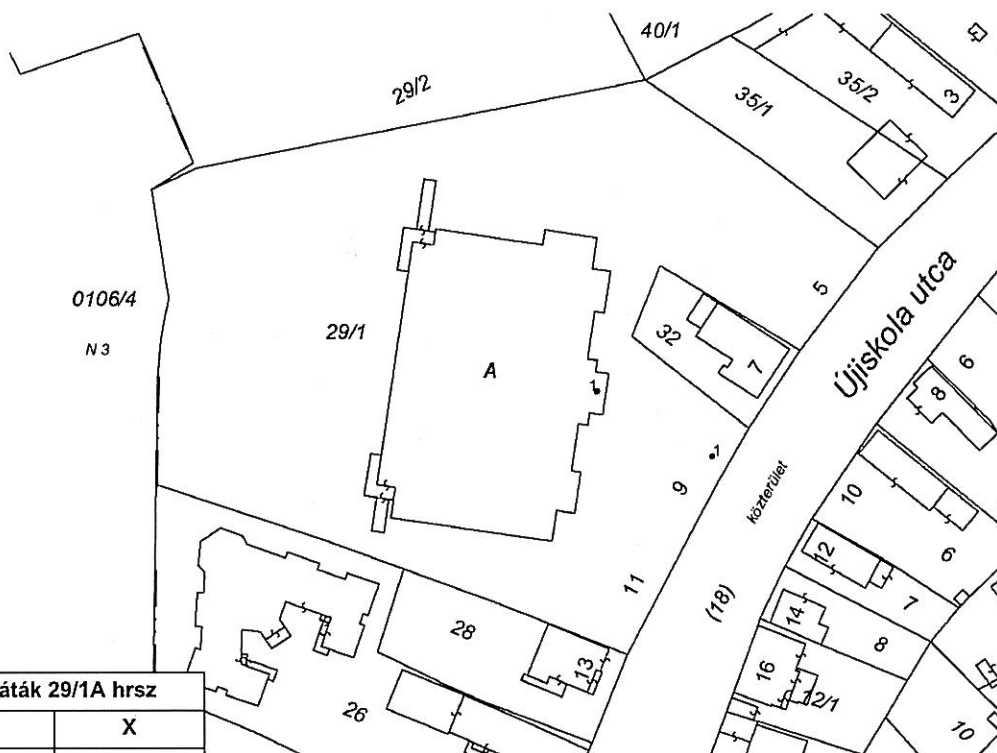
Adatszolg. ikt. sz.: 2-1505/2021

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

Munka száma: 77/2021

a 29/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány: 1:1500



Címkoordináták 29/1A hrsz		
Psz.	Y	X
1	667619	257053
Címkoordináták 29/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667642	257040

Megelőzi a /2021 iktató számú vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29/1		kivett sportcsarnok, udvar		1.0385	-	29/1		kivett beépített terület		1.0385	-	
						29/1/A		sportcsarnok		0.2370	-	

Gödöllő, 2021.05.18.

Készítő: .....  
Földmérő ig. száma: 6927/2015

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021. .... hó ..... nap

Mnőséget tanúsító: .....  
Földmérő ig. száma: 10302  
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....

Szerződés szám: ...../2021

Iktatószám: K/.....-1/2021

**MEGÁLLAPODÁS,**

amely létrejött egyrészről:

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint ráépítő (a továbbiakban: **VVÖ vagy Tulajdonos**) másrészről:

**Veresegyház Városi Sportkör Egyesület** (székhelye: 2112 Veresegyház, Csokonai utca 2/a., nyilvántartásba vevő és a határozat száma: Budapest Környéki Törvényszék 1400/Pk.60282/1989., nyilvántartási száma: 13-02-0000263, KSH statisztikai szám: 19831473-9319-521-13, adószám: 19831473-2-13, képviseli: Ella Ferenc elnök önálló képviseleti joggal, bankszámlaszáma: ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-03760260) (a továbbiakban: Ráépítő; VVÖ és Ráépítő a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon a következő tartalommal.

**I. ELŐZMÉNYEK, PREAMBULUM**

- 1.) **Felek megállapítják, hogy a Veresegyház belterület 29/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 10385 négyzetméter jelenleg kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **VVÖ kizárólagos, 1/1 hányadú tulajdonát** képezi. Az Veresegyház 29/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján széljegyben szerepel 234.415/2021.05.11. ügyszámon az épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem.
- 2.) A jelen megállapodás célja az, hogy – a véglegessé vált használatbavételi engedély birtokában – az épület-kiemelést követően a **Ráépítő által megépített sportcsarnokon** (a jövőben a jelen megállapodás alapján létrejövő **Veresegyház belterület 29/1/A helyrajzi számú ingatlan**) a **Ráépítő 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogot** szerezzen.
- 3.) Jelen megállapodás megkötésének oka, hogy a sportcsarnokra az általános építési hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 5. (1364 Budapest, Pf. 270.) PE-ETDR-EP/821-14/2021 számú, 202000190724 ÉTDR-azonosítóú, a közléssel véglegessé vált határozatával a **végleges használatbavételi engedélyt megadta.**

**II. ÉPÜLETKIEMELÉS, RÁÉPÍTÉS, ÉPÜLETFELTÜNTETÉS**

- 4.) A **Felek** a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:70. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény által meghosszabbított hatályú, megerősített, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 80/2021. (II.22.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott \_\_\_/2021. (V. \_\_.) polgármesteri számú határozatával jóváhagyott jelen Megállapodás alapján a Ráépítő a Tulajdonos tulajdonában lévő kivett beépítetlen 29/1 hrsz-ú építési telekre 2370 négyzetméter alapterületű sportcsarnokot építsen, s a ráépítés eredményeképpen létrejövő **Veresegyház belterület felépítményi 29/1/A helyrajzi számú** egyéb önálló ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**) a PARCELLA GM Geodéziai és Méréstechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2100 Gödöllő, Rómer Flóris utca 9., cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-09-071239, adószáma: 12089022-2-13, bankszámlaszáma: CIB Bank Zrt. Gödöllői Fiók 10700196-25882605-51100005, Budapest Bank Zrt. Gödöllői Fiók: 10103836-52637639-00000007, képviseli: Göblös Gábor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) által 2021. év május hónap 18. napján készített 770/2021 munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által záradékolt változási vázrajz alapján a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel rendelkező sportcsarnok felépítményt a Veresegyház belterület 29/1 hrsz-ú kivett beépítetlen területből kiemelje, és a Veresegyház 29/1/A hrsz-ú ingatlanon 1/1 hányadú tulajdonjogot szerezzen.
- 5.) A fentieknek megfelelően
  - a) **Veresegyház 29/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület épület-kiemelés utáni alapterülete 1 ha 385 m<sup>2</sup> marad; a Veresegyház belterület 29/1 hrsz-ú ingatlan megnevezése az épület-kiemelés után: kivett beépítetlen terület;**

Pásztor Béla  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Garai Tamás József  
jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2021. május

Veresegyház Városi Sportkör  
Egyesület Ráépítő törvényes  
képviselében Ella Ferenc Elnök

Dr. Papp Dávid József  
egyéni ügyvéd  
KASZ: 36066810

- b) a létrejövő Veresegyház belterület 29/1/A hrsz-ú egyéb önálló ingatlan alapterülete az épület-kiemelés eredményeképpen 2370 m<sup>2</sup>; a Veresegyház belterület 29/1/A hrsz-ú ingatlan megnevezése az épület-kiemelés után: **kivett sportcsarnok**.

Felek kijelentik, hogy a Ráépítő ráépítés jogcímén megszerezte a felépítményi sportcsarnok tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban. Szerződő Felek megállapítják, hogy a tulajdonjog megszerzése vonatkozásában visszerthes vagyonátruházási illeték a Ráépítőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés d) pontja és az Itv. 5. § (2) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentesség nem terheli.

- 6.) Felek akként nyilatkoznak, hogy tulajdonszerzésüknek jogszabályi akadálya nincsen, a Ráépítő Magyarországon bejegyzett civil szervezet, sportegyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja c) pontja alapján automatikusan átlátható szervezetnek minősül, szerződéskötési képessége nincs korlátozva. Veresegyház Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzata, az Möt. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy, így egyik Fél ügyletkötési képessége sincsen kizárva vagy korlátozva.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy Ráépítő a saját költségén gondoskodik a sportcsarnok körüli közterületek, illetve a Veresegyház belterület 29/1 hrsz-ú ingatlan gondozásáról, parkosításáról, síkosságmentesítéséről.

### III. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLYEK

- 8.) Szerződő Felek a 1. számú mellékletként a jelen megállapodáshoz csatolt változási vázrajz és használatba vételi engedély alapján egybehangzóan **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a sportcsarnok „A” betűvel jelölt felépítményként Veresegyház belterület 29/1/A hrsz. alatt „sportcsarnok” megnevezéssel 2370 m<sup>2</sup> alapterülettel a Veresegyház belterület 29/1 hrsz-ú ingatlanból kiemelésre kerüljön.**
- 9.) Veresegyház Város Önkormányzata az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCl. törvény 153. § (9) bekezdésével módosított Inyvt. 32. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Veresegyház belterület 29/1/A helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányadban a Veresegyház Városi Sportkör Egyesület Ráépítő javára 2370 m<sup>2</sup> alapterületen **ráépítés** jogcímén (Ptk. 5:70. §) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.
- 10.) Veresegyház Város Önkormányzata **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 29/1 hrsz-ú ingatlant a Veresegyház belterület 29/1/A hrsz-ú „sportcsarnok” megnevezésű ingatlan mindenkor tulajdonosa javára földhasználati jog terhelje és a földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

### IX. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Möt., az Nvt., az Áht. és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján fő szabályként a jelen megállapodás megkötésétől (annak keltétől) számított harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyeket az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt. A B400-as NAV-formanyomtatványon a forgalmi értéként a sportcsarnok bekerülési költségét kell feltüntetni.
- 12.) Felek a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolják a földmérő által készített, az épület-kiemelésről szóló 77/2021. munkaszámú vázrajzot (1. számú melléklet), a Veresegyház belterület 29/1 helyrajzi számú ingatlan harminc (30) napnál nem régebbi tulajdoni lapját (2. számú melléklet).
- 13.) Veresegyház Város Önkormányzatának Jegyzője ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen megállapodásban foglaltak mindenben megfelelnek az Möt. 107. § utolsó mondatában, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésének és az annak alapján Veresegyház Város Polgármestere által hozott \_\_\_/2021. (V. \_\_.) határozatban foglaltaknak. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás polgármester határozatával lép hatályba.
- 14.) Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásuk kötelező alaki formája az írásbeli forma.
- 15.) A jelen megállapodást Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló

Pásztor Béla  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Garai Tamás József  
jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2021. május

Veresegyház Városi Sportkör  
Egyesület Ráépítő törvényes  
képviselőjében Ella Ferenc Elnök

Dr. Papp Dávid József  
egyéni ügyvéd  
KASZ: 36066810

2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott módon (a Felek a papíralapú okirat minden oldalát a kézjegyükkel látják el), akit szerződő Felek megbíznak az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőjükkel. A megállapodást készítő ügyvéd a jelen megállapodás ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A megállapodást készítő ügyvéd a Feleket kioktatta a megállapodásból fakadó jogaikról és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kéri e megállapodást ügyvédi tényvázlatnak, valamint az Üttv. 29. § (3) bekezdése alapján megbízási szerződésnek is tekinteni.

Felek elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd figyelmeztetése szerint a Megállapodás és az annak alapján kötött jelen megállapodás alapján felmerülő nézetkülönbségeket, vitákat a Feleknek maguknak – lehetőség szerint tárgyalásos úton, bírósági eljárás kivételével – kell rendezniük. Amennyiben a jogvita nem rendeződik bíróságon kívül, a jogvita rendezésére, az eljáró fórum hatáskörére és illetékességére az Nvt. 17. § (3) bekezdése, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai irányadók. Mivel az okiratszerkesztő ügyvéd közös okiratszerkesztés keretében a Felek mindegyikét képviseli a jelen ügyletkötés során és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban, már most felhívja Felek figyelmét arra, hogy bíróság előtti peren kívüli vagy peres jogvita esetén a Felek képviselőjét nem láthatja el, a Felek képviselőjére csak a tárgyalásos rendezés során jogosult. Tekintettel a közös okiratszerkesztésre Felek visszavonhatatlanul akként nyilatkoznak, hogy a közöttük esetlegesen a jelen szerződésből eredően felmerülő jogvitában sem mentik fel az okiratkészítő ügyvédtől a titoktartási kötelezettsége alól, így az okiratkészítő ügyvéd az ilyen polgári peres vagy polgári nemperes eljárásban tanúként nem hallgatható ki. A szerződést készítő ügyvéd a Feleket kioktatta a szerződésből fakadó jogaikról és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kéri e szerződést ügyvédi tényvázlatnak, valamint az Üttv. 29. § (3) bekezdése alapján megbízási szerződésnek is tekinteni.

- 16.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte Felek adatai vonatkozásában. Az Üttv. 32. § (8) bekezdés második fordulója alapján a Belügyminisztériumnál Pásztor Béla polgármester vonatkozásában az okiratkészítő ügyvéd az azonosítást \_\_\_\_\_ adatigénylési számon a 2021. év május hónap 19. napján, Garai Tamás József jegyző vonatkozásában \_\_\_\_\_ adatigénylési számon a 2021. év május hónap 19. napján, Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető vonatkozásában \_\_\_\_\_ adatigénylési számon a 2021. év május hónap 19. napján már elvégezte. Az azonosítás Szerződő Felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Üttv. 32. § (9) bekezdése és a 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat szerint történik. Szerződő Felek azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

Felek természetes személy törvényes képviselői kifejezett adatkezelési hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) szerint a jelen ingatlan adásvételi szerződésben megadott személyes adatait a jelen szerződés teljesítése, letétkezelés, az ingatlanügyi hatósággal, illetve esetlegesen a hitelező pénzintézzel való kapcsolattartás jogcímén kezelje. A Felek, illetve Felek törvényes képviselői személyes adatok címzettjei: az okiratszerkesztő ügyvéd, annak munkavállalói, megbízottjai és adatfeldolgozói, az ingatlanügyi hatóság és annak felettes szerve, az azonosítás során a Belügyminisztérium, az okiratszerkesztő felett szakmai törvényességi felügyeletet gyakorló, valamint a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról és megelőzéséről szóló törvény szerinti azonosítás és ügyfél-átvilágítás, valamint a tényleges tulajdonos megállapítása során területi és országos ügyvédi kamara, valamint az állami adóhatóság. A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés teljesítését követő öt (5) év, illetve – ha az hosszabb – a polgári jogi elévülési idő. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek a fenti, ügyvéden kívüli szervezeteknek, illetve postázás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából VVÖ vagyonvédelmi megbízottjának/ a vagyonvédelmet ellátó vállalkozónak. Az érintett természetes személy jogairól, az adatfeldolgozók személyéről információk az Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

Pásztor Béla  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Garai Tamás József  
jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Tulajdonos

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2021. május

Veresegyház Városi Sportkör  
Egyesület Ráépítő törvényes  
képviseletében Ella Ferenc Elnök

Dr. Papp Dávid József  
egyéni ügyvéd  
KASZ: 36066810

17.) Jelen megállapodást a **Felek**, mint kölcsönös és egybehangzó üzleti akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag a reájuk vonatkozó jogszabályok és belső normák szerint aláírták.

**1. számú melléklet:** földmérő által készített, az épület-kiemelésről szóló 77/2021. munkaszámú változási vázrajz;

**2. számú melléklet:** a Veresegyház belterület 29/1 helyrajzi számú ingatlan nem hiteles tulajdoni lap szemlemásolata.

Veresegyház, 2021. év május hónap \_\_. napján

Ellenjegyzem:

.....  
az Önkormányzat képviseletében:  
**Pásztor Béla**  
Polgármester  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
Tulajdonos

.....  
**Garai Tamás József**  
Jegyző  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
Tulajdonos

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2021. május \_\_.

Ellenjegyzem:

.....  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
Tulajdonos

.....  
**Veresegyház Városi Sportkör Egyesület**  
Ráépítő  
törvényes képviseletében  
Ella Ferenc elnök

**Ellenjegyzési záradék:**

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek üzleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos üzleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 15. pontjában foglalt meghatalmazást az ingatlanügyi hatóság előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletre ezennel elfogadom.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2021. május \_\_.:

.....  
Dr. Papp Dávid József ügyvéd  
irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
kamarai azonosító száma: 36066810