



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Valkó Zoltánné*

# Előterjesztés

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a **Veresegyház belterület 1101/3 hrsz-ú, 2.022 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan**, mely természetben Veresegyház, Sport utcában található. Az ingatlannal közvetlenül határos **Veresegyház belterület, 1102/8 hrsz-ú, 5.947 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett üzem (6 épület) ingatlan** tulajdonosa, az **InnovaSter-Trade Kft.** ügyvezetője megkereste Önkormányzatunkat, hogy a csatolt rajzon látható módon 12 méter szélességű **(788 m<sup>2</sup>) területrész szeretne megvásárolni** az önkormányzati ingatlanból és azt a saját tulajdonú ingatlanához csatoltatni, **telekhatár-rendezési eljárással**. Ugyanezen eljárásban a megmaradó **Veresegyház 1103/31 hrsz-ú ingatlanrészünk összevonásra kerül a Veresegyház 1103/30 hrsz-ú ingatlannal**.

**Felek között előzetes megállapodás született a telekhatár-rendezés jóváhagyásáról és az igényelt telekrész (788 m<sup>2</sup>) 10.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% áfa, összesen: bruttó 10.007.600,-Ft eladási áron való értékesítéséről.**

**A telekhatár-rendezési eljárás és a földhivatali nyilvántartásokban való átvezetések minden költségének megfizetése az InnovaSter-Trade Kft-t terheli.**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, **egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges** a telekalakítások és az ingatlanértékesítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a telekhatár-rendezés és az ingatlanrész értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2021. május 11.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

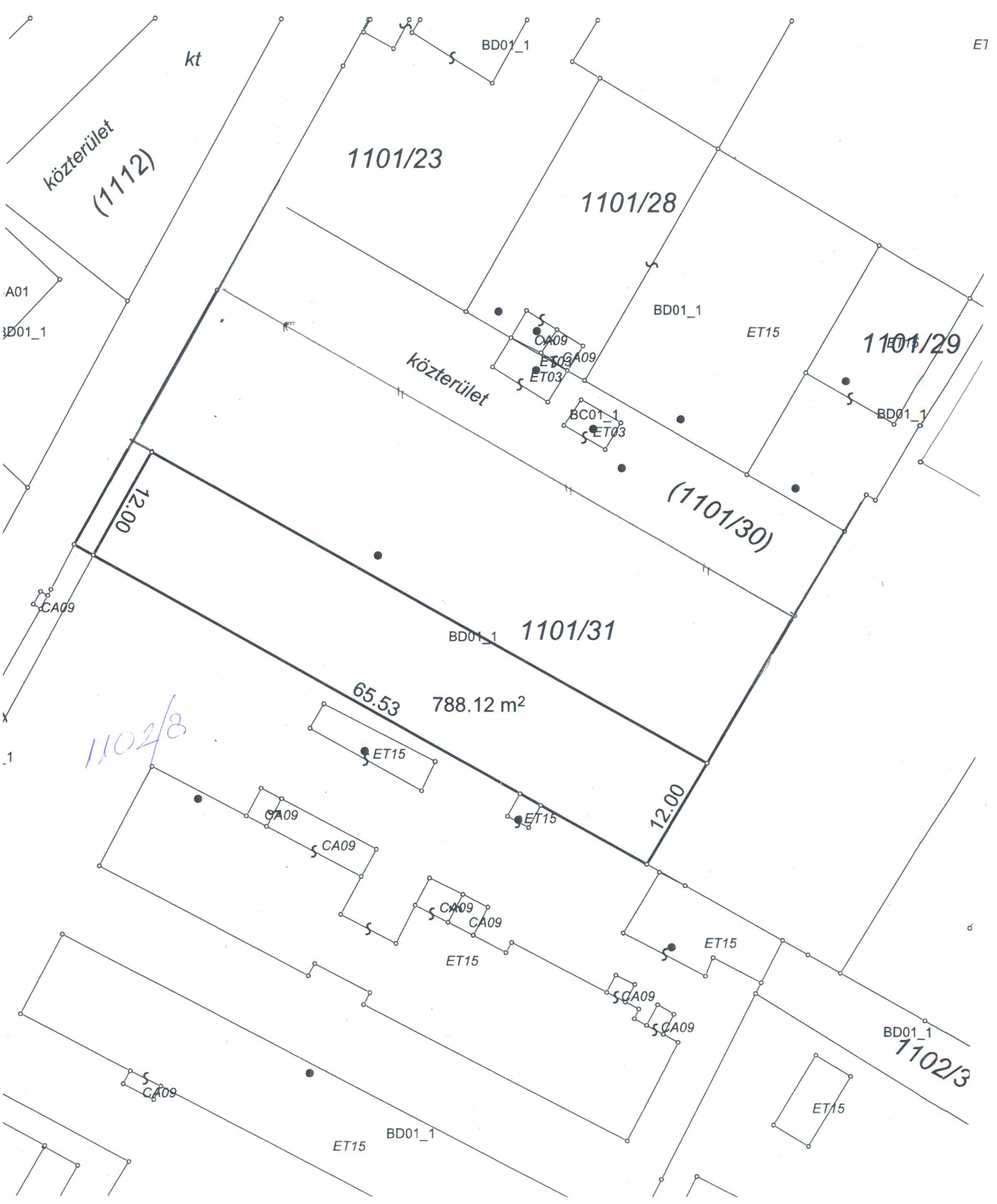
A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete** nevében hozzájárulok az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező **Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft.** kizárólagos tulajdonát képező **Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéséhez**, valamint **788 m<sup>2</sup> területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból**, s ennek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, **változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetése mellett**.

2./ **Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlanok határrendezésének és az ingatlanrész értékesítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetési kérelme és az adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



kızterület  
(1112)

1101/23

1101/28

1101/29

(1101/30)

1101/31

65.53 788.12 m<sup>2</sup>

1102/8

1102/3

kt

ET

A01

BD01\_1

BD01\_1

BD01\_1

ET15

BD01\_1

kızterület

CA09

ET03

ET03

BC01\_1

ET03

12.00

12.00

BD01\_1

CA09

ET15

CA09

CA09

ET15

CA09

CA09

ET15

ET15

CA09

CA09

CA09

ET15

BD01\_1

ET15

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S0402/2021

2021.05.11

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1101/31 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

2022

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67525/2019.12.23

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 36549/1993.05.24

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67525/2019.12.23

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1101/22 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S0399/2021

2021.05.11

Szektor : 33

VERESEGYHÁZ

Belterület 1102/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett üzem (6 épület)	0	5947	0,00	

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33789/2020/2019.12.07  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: INNOVASTER-TRADE KFT.  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Sport utca 2.  
törzsszám: 14165016

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63119/2/2019.11.26  
eredeti határozat: 70916/2011.11.14  
Vezetékjog  
19 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os  
vezetékrendszer (20505) javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 11804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 63119/2/2019.11.26  
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: a 1102/1, 1102/2 és 1102/5 helyrajzi számú  
ingatlanok megosztásából.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30308/2020.01.06  
Jelzálogjog 90 000 000 FT, azaz kilencvenmillió FT összeg erejéig.  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30308/2020.01.06  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/3.  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S0399/2021

2021.05.11

VERESEGYHÁZ

Szektor : 31

Belterület 1102/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**