



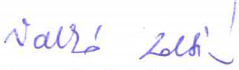


## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.951 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca 15.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet   

- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

# Előterjesztés

Tárgy:

Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.951 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca 15.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú, 18.855 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan, mely természetben Veresegyház, Csarnok utca 1. szám alatt található. Önkormányzatunk az ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.951 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlant kíván pályázati úton értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt újonnan kialakításra kerülő ingatlan minimális eladási ára (15.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével) nettó 44.265.000,-Ft + 11.951.550,-Ft (Áfa) = bruttó 56.216.550,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű STEEL MASTERS Kft.-t, a budapesti székhelyű Volpe Transport Kft.-t, valamint a veresegyházi székhelyű JFCNC Szerviz Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adattalpallal értesítjük. A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. május 17-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. június 1-én 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi előszerződés legkésőbb 2021. június 15-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlan tervezett megosztási helyszínrajza,  
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2021. május 13.

  
Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.951 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű STEEL MASTERS Kft.-t, a budapesti székhelyű Volpe Transport Kft.-t, valamint a veresegyházi székhelyű JFCNC Szerviz Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



5000.10 m<sup>2</sup>

5001.12 m<sup>2</sup>

2951.70 m<sup>2</sup>

2950.56 m<sup>2</sup>

2951.29 m<sup>2</sup>

1103/39  
BD01\_1

*Uvászó utca*

*Bőrg utca*

1075

építetlen terület

n terület

Mester utca

Csarnok utca

Raktár utca

(1108)

(1103/7)

(1101/15)

(1101/16)

(11)

(1103/23)

1103/69

1103/70

1103/72

1103/69

13

11

(04)



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ 1103/72 hrsz-ú INGATLANBÓL,  
MEGOSZTÁSI ELJÁRÁSSAL KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ ÚJ, 2.951 m<sup>2</sup> TERÜLETNAGYSÁGÚ IPARI  
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

## 1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

## 2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Telefon: 06-28/588-648  
E-mail cím: [moldvay.miklos@veresegyhaz.hu](mailto:moldvay.miklos@veresegyhaz.hu)

## 3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **STEEL MASTERS Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Mester utca 2., cégjegyzék száma: 13-09-208124, adószáma: 28797986-2-13, képviseli: Fári Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és az
- **Volpe Transport Fuvarozó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1042 Budapest, Virág utca 39. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-949076, adószáma: 23016446-2-41, képviseli: Róka Ferenc cégvezető önálló cégjegyzési joggal), és az
- **JFCNC Szervíz Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Mester utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-128605, adószáma: 14756955-2-13, képviseli: Fáriné Jakab Judit ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

## 4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.951 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítése.

## 5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a megosztási eljárást követően kialakuló új, 2.951 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan/  
Az ingatlan természetben Veresegyház, Rönk utca 15. szám található.

## 6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott **minimális eladási ára nettó 44.265.000,-Ft + 11.951.550,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 56.216.550,-Ft** minél korábbi megfizetése.

## 7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

## 8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

## 9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

#### **10. Ajánlati kötöttség**

A Pályázó az eredményhirdetést követően – **legkésőbb 2021. június 15-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

#### **11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje**

A pályázat beadható: **2021. június 1-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház, Rönk utca 15. szám alatti, új 2.951 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

#### **12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye**

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 12.30 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

#### **13. A pályázat elbírálása**

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. május 17.

Pásztor Béla polgármester sk.