



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási
eljárással kialakításra kerülő, új 5.000 m² területű ipari ingatlan
értékesítésére)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolán*
- Látta és ellenjegyzte:** *Miklós*
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 5.000 m² területű ipari ingatlan értékesítésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. április 21-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 5.000 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. május 07-én 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján az Eastbound Hedge Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. május 07.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 5.000 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Eastbound Hedge Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Eastbound Hedge Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kerüljön.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló, új 5.000 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Gladius Invest Kft.		
2. Címe (székhelye):	2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.		
3. Adószáma:	27316951-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-203900		
5. Képviselő neve:	Purak Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 06209332537	Fax: nincs	E-mail: zoltan.purak@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Ajánlott vételár: nettó 75.000.000,- Ft + 20.250.000,- Ft (27 % Áfa) = bruttó 95.250.000,- Ft Vállalt megfizetési határidő: 2022. január 15.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. május 4.

Gladius Invest Kft.
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
Cg: 13-09-203900
Asz: 27316951-2-13



.....
pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló, új 5.000 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Eastbound Hedge Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Huszka Jenő utca 12.		
3. Adószáma:	29214752-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-212503		
5. Képviselő neve:	dr. Tóth Ede István ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 06-70-6195438	Fax: -	E-mail: eastboundhedge@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Vételár ajánlat: nettó 75.000.000,- Ft + 20.250.000,- Ft (27 % Áfa) = bruttó 95.250.000,- Ft Megfizetési határidőre vonatkozó ajánlat: 2021. október 31.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. május 3.

PH.


.....
pályázó cégszerű aláírása

Eastbound Hedge Kft.
2112 Veresegyház,
Huszka Jenő utca 12.
Adószám: 29214752-2-13
Cégl.sz.: 13 09 212503

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló, új 5.000 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Agro Konstrukt Építőipari Kft.		
2. Címe (székhelye):	2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel utca 4.		
3. Adószáma:	14475872-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-123225		
5. Képviselő neve:	Pap István ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 06305663058	Fax: -	E-mail: agrokonstrukt08@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Vételár mértéke: nettó 75.000.000,-Ft + 20.250.000,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 95.250.000,- Ft Megfizetési határidő: 2022. május 31.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. május 3.

AGRO KONSTRUKT KFT.
2100 Gödöllő, Tessedik S. u. 4.
Adószám: 14475872-2-13

PH.


pályázó cégszerű aláírása

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. április 21-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, **Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 5.000 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.**

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. május 07-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Gladius Invest Kft.**
Pályázó székhelye: **2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Eastbound Hedge Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Huszka Jenő utca 12.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **Agro Konstrukt Építőipari Kft.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel út 4.**

A pályázattértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Gladius Invest Kft.		Pályázó neve: Eastbound Hedge Kft.		Pályázó neve: Agro Konstrukt Építőipari Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	95.250.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	95.250.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	95.250.000,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	a bruttó vételárat 2022. 01. 15-ig fizeti meg	a vételár kifizetésének határideje:	a bruttó vételárat 2021. 10. 31-ig fizeti meg	a vételár kifizetésének határideje:	a bruttó vételárat 2022. 05. 31-ig fizeti meg
Pályázó értékelése:	20 %	Pályázó értékelése:	70 %	Pályázó értékelése:	10 %

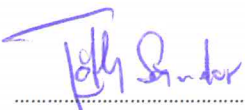
Az összességében legelőnyösebb ajánlatot az **Eastbound Hedge Kft. pályázó** nyújtotta be **70 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 5.000 m² területű ipari ingatlan értékesítésére** kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként az **Eastbound Hedge Kft. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

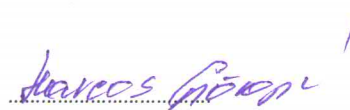
Veresegyház, 2021. május 07.


.....

Pásztor Béla polgármester


.....

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke


.....

Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....
Nagyné Erben Mónika