



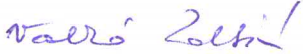


## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Veresegyház 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kétlakásos  
beépítésre alkalmas, összközműves ingatlan értékesítésére)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet   

- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző  

- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

# Előterjesztés

**Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Veresegyház 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas, összközműves ingatlan értékesítésére)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. április 19-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas, összközműves ingatlan értékesítésére.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. május 05-én 13.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

### **Melléklet:**

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. május 05.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormányá által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas, összközműves ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Berbenko Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Kőrís utca 15.		
3. Adószáma:	26750949-2-13		
4. Cégbiztosítási száma:	13-09-200055		
5. Képviselő neve:	Kovács Zoltán István ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: +36304289254	Fax: -	E-mail: revetek1@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Vételár: 25.940.000,-Ft+ 7.003.800,-Ft (áfa) = Bruttó 32.943.800,-Ft Fizetési határidő: 2021.09.01		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 04. 21.

**Berbenko Kft.**  
2112 Veresegyház, Kőrís u. 15.  
Adószám: 26750949-2-13  
Cgj.sz.: 13-09-200055

PH.

  
pályázó cégszerű aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

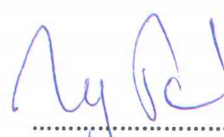
„A Veresegyház belterület, 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2100 Gödöllő, Sőtér Kálmán utca 33.		
3. Adószáma:	13979672-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-161453		
5. Képviselő neve:	Zsembery Tamás ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: +3630/642-12-40	Fax:-	E-mail: sibo@sibo2007.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	25.940.000,-Ft nettó + 7.003.800,-Ft (Áfa) = bruttó 32.943.800,-Ft 2021.06.30.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 04. 20.

**SIBO 2007 KFT.**  
2100 Gödöllő, Sőtér K. 33.  
Adószám: 13979672-2-13

  
.....  
pályázó cégszerű aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Formula Motor Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	1165 Budapest, Csókakő utca 35.		
3. Adószáma:	23894507-2-42		
4. Céjegyzékszám:	01-09-275451		
5. Képviselő neve:	Hemel Jácint ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 20/9612-425	Fax:	E-mail: kft.formula@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	VÉTELÁR: 25.940.000,- + 7.003.800,- (ÁFA) BRUTTÓ: 32.943.800 Ft Fizetési határidő: 2021.11.30.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 04. 21. ....



FORMULA MOTOR KFT.  
1164 Budapest, Csókakő u. 35  
Adószám: 23894507-2-42

PH.

pályázó cégszerű aláírása

## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. április 19-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, **Veresegyház belterület 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas, összközműves ingatlan értékesítésére.**

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. május 05-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Berbenko Kft.**  
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Kőrös utca 15.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Sötér Kálmán utca 33.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **Formula Motor Szolgáltató Kft.**  
Pályázó székhelye: **1165 Budapest, Csókakő utca 35.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

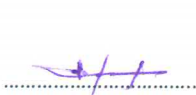
A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: <b>Berbenko Kft.</b>		Pályázó neve: <b>SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b>		Pályázó neve: <b>Formula Motor Szolgáltató Kft.</b>	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	32.943.800,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	32.943.800,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	32.943.800,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2021. 09. 01-ig a bruttó vételárat megfizeti	a vételár kifizetésének határideje:	2021. 06. 30-ig a bruttó vételárat megfizeti	a vételár kifizetésének határideje:	2021. 11. 30-ig a bruttó vételárat megfizeti
<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>20 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>70 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>10 %</b>

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázó** nyújtotta be **70 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház belterület 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m<sup>2</sup> területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas, összközműves ingatlan értékesítésére** kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2021. május 05.




Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:   
Nagyné Erben Mónika