



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 35/1 hrsz., Újiskola utca 3/a.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 35/1 hrsz., Újiskola utca 3/a.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, 971 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosaival – Zágorszki Katalin Éva 2/4 és Krémer Béla Csaba 2/4 tulajdoni hányadban -, előzetes megállapodás született tehermentes ingatlanjuk megvásárlásáról.

Fent meghatározott ingatlan az Újiskola utcában, az új Kézilabda csarnok mellett található, ahol Önkormányzatunk az összes ingatlan megvásárolta már. Ezen ingatlan területén jelenleg parkolóhelyeket tudunk kialakítani, melyek a közvetlen környezetében lévő iskolák és a kézilabda sportcsarnok rendezvényeire érkezőknek biztosítanak újabb parkolási lehetőséget. Az ingatlan területe a későbbiekben megfelelő helyszíne lehet a tervezett 8 asztal elhelyezésére alkalmas asztalitenisz csarnoknak, melynek megépítésével edzési lehetőséget (természetesen amatőr érdeklődők számára is) tudunk majd biztosítani a városunk számára sok sikert, országos korosztályos bajnoki címeket hozó asztaliteniszezőink részére.

Az előzetes megállapodás szerint az ingatlan vételára **összesen: 105.000.000,-Ft** lenne.

A tulajdonosok kérésének megfelelően a kiköltözési idejük egy év.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2021. április 26.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (parkolóhelyek létesítése) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához Zágorszki Katalin Éva és Krémer Béla Csaba eladóktól, összesen 105.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár megfizetése a következő ütemezés szerint történik meg:

- az adásvételi szerződés aláírásakor 30.000.000,-Ft
- 2021. szeptember 30-ig 40.000.000,-Ft,
- a fennmaradó 35.000.000,-Ft az ingatlan birtokbaadásakor, melyre legkésőbb 2022. május 31-ig kell sort keríteni.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés tartalékkerete és a 2022. költségvetés ingatlanvásárlásra elkülönített kerete biztosít majd fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43667/2021

2021.04.23

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 35/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	971	8.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 39682/2014.05.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Zágorszki Katalin Éva

sz.név: Krémer Katalin Éva

szül. : 1959

a.név : Kovács Katalin Anna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 3/a

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 39682/2014.05.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Krémer Béla Csaba

sz.név: Krémer Béla Csaba

szül. : 1965

a.név : Kovács Katalin Anna

cím : 53859 NIEDERHASSEL,MONDORF Rosenthal str 33 A.,

7. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 40544/2014.05.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Zágorszki Katalin Éva

sz.név: Krémer Katalin Éva

szül. : 1959

a.név : Kovács Katalin Anna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 3/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43667/2021

2021.04.23

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 35/1 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 40544/2014.05.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Krémer Béla Csaba
sz.név: Krémer Béla Csaba
szül. : 1965
a.név : Kovács Katalin Anna
cím : 53859 NIEDERHASSEL,MONDORF, Rosenthal str 33 A.,

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap