



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 8 hrsz., Újiskola utca 14.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jole*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *naó, Zeh!*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 8 hrsz., Újiskola utca 14.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 8 hrsz-ú, 330 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosával - Gozdán Zoltán József 1/1 tulajdoni hányadban -, előzetes megállapodás született tehermentes ingatlanja megvásárlásáról.

Az adásvételi folyamat előszerződés megkötésével, az ingatlan tehermentesítésével indul, a tulajdoni lapon látható követelések kiegyenlítésre kerülnek a jogosultak felé, majd az általuk kiadott törlési engedélyek birtokában kerül sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére és a fennmaradó vételárrész kifizetésére eladó részére.

Fent meghatározott ingatlan az **Újiskola utcában, az új Kézilabda csarnokkal szemben** található, ahol Önkormányzatunk a mellette található Újiskola utca 12. szám alatti ingatlan megvásárlásával együtt parkolóhelyeket tud majd kialakítani, melyek a közvetlen környezetében lévő iskolák és a sportcsarnok rendezvényeire érkezőknek biztosítanak újabb parkolási lehetőséget.

Az előzetes megállapodás szerint az ingatlan vételára **összesen: 34.800.000,-Ft** lenne.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2021. április 26.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormányá által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete** nevében – városfejlesztési céllal (parkolóhelyek létesítése) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 8 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához Gozdán Zoltán József eladótól, összesen 34.800.000,-Ft-os vételáron.

A teljes vételár megfizetése – a tehermentesített ingatlanra - legkésőbb 2021. szeptember 30-ig történik meg. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/44300/2021

2021.04.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 8 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatlakozási adatok tel. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	330	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39927/2018.04.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gozdán Zoltán József

sz.név: Gozdán Zoltán József

szül. : 1976

a.név : Hajdu Jolán

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrássy út 12.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43164/2007.01.28

Vételi jog 2012.03.12-ig

jogosult:

név: PESTI HITEL ZRT. törzsszám: 13150985

cím : 1149 BUDAPEST Róna utca 120-122.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 44493/2/2015.07.09

Végrehajtási jog 135 510 FT, azaz százharmincötezer-öttszázötven FT főkövetelés és járulékal erejéig.

Vh. ügyszám: 218.V.2396/2014/48.

jogosult:

név: CASH CLAIM SZOLGÁLTATÓ KFT törzsszám: 23938339

cím : 2360 GYÁL Banki Donát utca 20.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39927/2018.04.06

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név : Gozdán Józsefné

sz.név: Hajdu Jolán

szül. : 1948

a.név : Horváth Margit

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/44300/2021

2021.04.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 8 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 38367/2019.03.11
Jelzálogjog 853 693 FT, azaz nyolcszázötvenháromezer-hatszázkilencvenhárom FT tas. Pozás és járuléka erejéig.
Ügyszám: K/9252-1/2019/9746.
jogosult:
név: VERESEGYHÁZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 44921/2/2019.05.13

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése: Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája
218.V.0719/2019/9 számú, Oney Magyarország Zrt. javára történő végrehajtási jog bejegyzés iránti megkeresése tárgyában.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 44923/2/2019.05.13

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése: Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája
218.V.0717/2019/10 számú, Oney Magyarország Zrt. javára történő végrehajtási jog bejegyzés iránti megkeresése tárgyában.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 54071/2019.08.15

Végrehajtási jog 326 444 FT, azaz háromszázhuszonhatezer-négyezer-négyvennégy FT főkövetelés és járuléka erejéig.
218.V.0717/2019/10.
jogosult:
név: ONEY MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 13274582
cím : 1027 BUDAPEST Tölgyfa utca 28.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 54076/2019.08.15

Végrehajtási jog 181 150 FT, azaz száznyolcvanegyezer-százötven FT főkövetelés és járuléka erejéig.
218.V.0719/2019/9.
jogosult:
név: ONEY MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 13274582
cím : 1027 BUDAPEST Tölgyfa utca 28.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 248080/2020.12.11

Önálló zálogjog 37 703 CHF, azaz harminchétezer-hétszázhárom CHF kölcsön és járuléka erejéig.
Engedményezés: a III/3.sorszám alatt törölt - 43164/2007.03.28. számú - bejegyzés, a III/5.sorszám alatt törölt - 43167/2007.03.28. számú - bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: BATOR PENZÜGYI ZRT. törzsszám: 12643606
cím : 3525 MISKOLC Széchenyi István utca 29. 4. em. 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000544300/2021

2021.04.26

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 8 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap