






Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott külterületi szántó ingatlanhányadok megvétele
(Veresegyház 059/32 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlanhányadok megvétele
(Veresegyház 059/32 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 059/32 hrsz-ú, 3.066 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan 12/402 hányadának tulajdonosa Ványi Mihály és a 43/402 hányadának tulajdonosai Ványi Mihályné megkeresték Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező hányadok megvásárlásának a lehetőségét felajánlják.

Fent meghatározott ingatlan a Kistrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbolyós” területén található. Az ingatlanban Önkormányzatunk már jelentős 299/402 tulajdoni hányaddal (2.280 m²) rendelkezik.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanhányadokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladók előzetesen elfogadták: 300,-Ft/m².

Ványi Mihály (2111 Szada, Dózsa György út 107. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/32 hrsz. tulajdoni hányada: 12/402 művelési ág: szántó terület: 92 m²

Vételár: 92 x 300,-Ft = 27.600,-Ft

Ványi Mihályné (2111 Szada, Dózsa György út 107. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/32 hrsz. tulajdoni hányada: 43/402 művelési ág: szántó terület: 328 m²

Vételár: 328 x 300,-Ft = 98.400,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányadok megvásárlásához.

Veresegyház, 2021. május 06.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

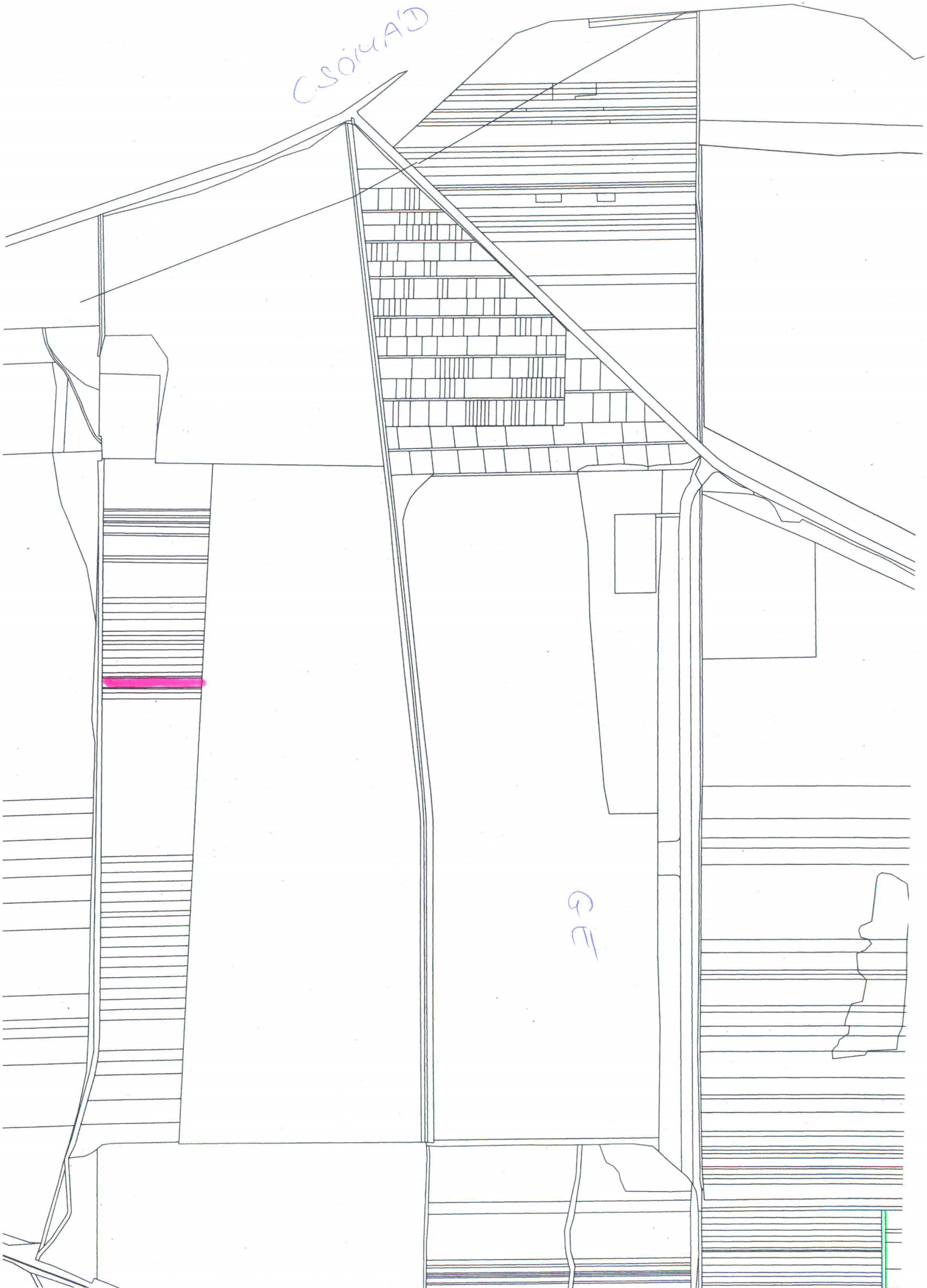
1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében parkolóhelyek létesítése) - hozzájárulok a Veresegyház külterület 059/32 hrsz-ú szántó ingatlan 12/402 tulajdoni hányadának (92 m²) megvásárlásához Ványi Mihálytól 27.600,-Ft és 43/402 tulajdoni hányadnak (328 m²) megvásárlásához Ványi Mihálynétól 98.400,-Ft-os vételáron. Az ingatlanhányadok teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

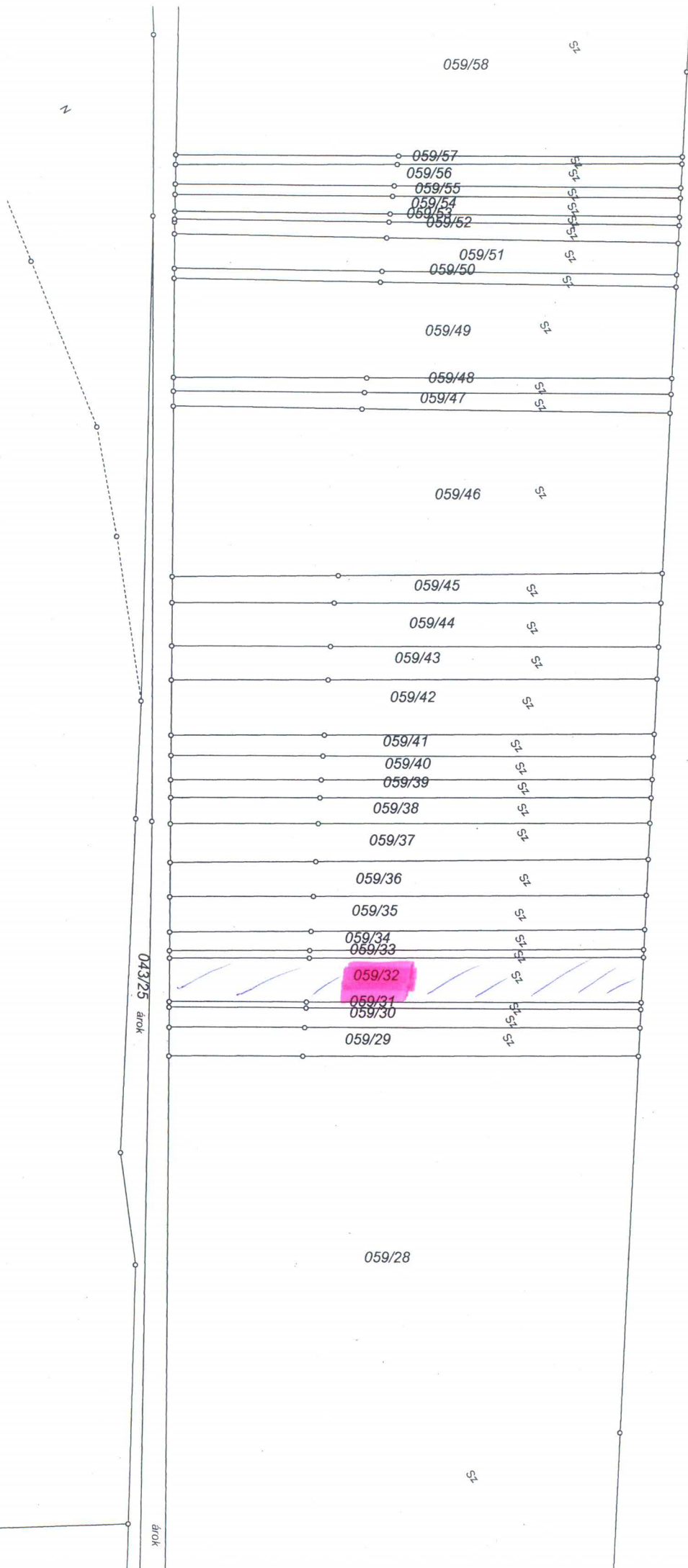
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

CSOMAD



GE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48607/2021

2021.05.06

VERESEGYHÁZ

Szektor : 5

Külterület 059/32 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

összesen

kat.jöv.

k.fill.

szántó

3

3066

2

900

2.50

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 24/402

bejegyző határozat, érkezési idő: 52136/1998.12.14

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név : Sipos Sándor

szül. : 1938

a.név : Veitz Mária

cím : 2111 SZADA Jókai Mór utca 4

10. tulajdoni hányad: 24/402

bejegyző határozat, érkezési idő: 52136/1998.12.14

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Udvardi Lajosné

sz.név: Nagy Mária

szül. : 1922

a.név : Juhász Mária

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Bercsényi út 41

11. tulajdoni hányad: 6/402

bejegyző határozat, érkezési idő: 4788/2004.2003.12.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

12. tulajdoni hányad: 12/402

bejegyző határozat, érkezési idő: 36538/2004.02.24

jogcím: hagyatéki hátrahagyói igény kielégítése

jogállás: tulajdonos

név : Ványi Mihály

sz.név: Ványi Mihály

szül. : 1954

a.név : László Erzsébet

cím : 2111 SZADA Dózsa György út 107.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48607/2021

2021.05.06

VERESEGYHÁZ

Szektor : 5

Külterület 059/32 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 293/402
bejegyző határozat, érkezési idő: 64496/2006.12.06
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

15. tulajdoni hányad: 43/402
bejegyző határozat, érkezési idő: 65744/2008.10.10
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Ványi Mihályné
sz.név: Biró Piroska
szül. : 1953
a.név : Nemes Erzsébet
cím : 2111 SZADA Dózsa György út 107.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap