



**Veresegyház Város Alpolgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600; fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** Veresegyház Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása

**Készítette:** dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

**Látta:** Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Ellenjegyző:** Garai Tamás jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Veresegyház Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzata a 2021-2027-es európai uniós pénzügyi időszakra vonatkozó fejlesztési céljait és tervezett beavatkozásait egy új **Integrált Településfejlesztési Stratégiában (ITS)** kívánja megfogalmazni és rögzíteni. A jelenleg rendelkezésre álló információk és felhívástervezetek alapján a korábbi időszakhoz hasonlóan ezúttal is az EU-s forráslehívás alapfeltétele a helyi szintű stratégiai illeszkedés igazolása, melyre a legutóbb elfogadott, 2016-2020-as időszakra vonatkozó városfejlesztési dokumentum már nem alkalmas.

Veresegyház egyik fontos stratégiai fejlesztési területe a turizmus, emiatt ezzel külön, az ITS-nél részletesebben is szükséges foglalkozni. A város hatályos turizmusfejlesztési stratégiája még régebben, 2007-ben készült, így ezen dinamikusan változó gazdasági ág fejlesztési elképzeléseinek aktualizálása mára elodázhatatlanná vált a forrásszerzési lehetőségek optimalizálása és a szoros városversenyben való helytállás, az egyedi helyi értékek mind teljesebb, ugyanakkor fenntartható szemléletű hasznosítása érdekében.

Veresegyház 2021-2027-es időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről c. jogszabály megvalósítás során hatályos előírásainak megfelelően, továbbá a Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása c. pályázati felhívás mellékleteként megjelenő Integrált Településfejlesztési Stratégia – módszertani útmutató című dokumentum releváns formái, tartalmi és módszertani előírásainak figyelembe vételével.

Az ITS kidolgozása magában foglalja a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben nevesített megalapozó vizsgálat elkészítését is, szintén a fentebb hivatkozott módszertani útmutató előírásai szerint.

Mindkét stratégiai dokumentum elkészítésére vonatkozó árajánlatot kértünk be három, az előírt referenciával rendelkező cégtől: a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft-től, a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-től, valamint az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft-től.

A legkedvezőbb ajánlati árat a **HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.** adta, mely **14.680.000 Ft + ÁFA**.

A dokumentumok elkészítésének fedezetét a 2021. évi költségvetés (K6) Beruházási előirányzata biztosítja. Az Álomhegyi-tó víztározó (műtárgy) és 10-10 m gátrész építésére kiírandó közbeszerzési eljárásra bruttó 250 MFt-ot terveztünk, azonban a közbeszerzés becsült értéke a 61/2021.(III.22.) Polgármesteri határozat alapján nettó 170 MFt + ÁFA, azaz bruttó 216 MFt-ra módosult.

A (K6) Beruházási előirányzaton megmaradó bruttó 34 MFt előirányzatból átcsoportosítható a K3 Dologi előirányzatra az ITS elkészítéséhez bruttó 18.643.600 Ft összegű előirányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2021. május 5.

**Cserhádi Ferenc**  
alpolgármester

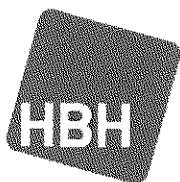
## HATÁROZATI JAVASLAT

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2.§ (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021.(II.22.) Korm. rendelet 1.§ 70. pontjával meghosszabbított Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok **„Veresegyház Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása”** tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft-vel (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. III/10., adószáma: 10412426-2-42) **bruttó 18.643.600 Ft-ért.**
2. A „Veresegyház Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása” tárgyú vállalkozási szerződés fedezete a 2021. évi költségvetés (K6) Beruházási előirányzata.
3. Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft-vel a vállalkozási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester



**HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.**

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. III/10.

Tel.: 0036 1 319 1790; Fax.: 0036 1 319 1381

[info@hbhe.hu](mailto:info@hbhe.hu)

## **AJÁNLAT**

**Veresegyházi Polgármesteri Hivatal**

**mint Ajánlatkérő**

**részére**

## Tartalomjegyzék

<b>Fedlap</b>	<b>1</b>
<b>Tartalomjegyzék</b>	<b>2</b>
<b>Ajánlati adatlap</b>	<b>3</b>
<b>Ajánlattevői nyilatkozat előírt alkalmasság tekintetében</b>	<b>4</b>

## Ajánlati adatlap

### Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.  
Ajánlattevő címe: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. 3. em. 10.  
Ajánlattevő adószáma: 10412426-2-42  
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 01-09-070048  
Ajánlattevő kapcsolattartója: Varga Nikoletta  
Ajánlattevő telefonszáma: + 36 1 319 1790  
Ajánlattevő faxszáma: + 36 1 319-1381  
Ajánlattevő e-mail címe: [info@hbhe.hu](mailto:info@hbhe.hu)  
Képviselője: Hollai Krisztina ügyvezető

### Ajánlat számszerűsíthető adatai, Ajánlati ár:

Feladat megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Veresegyház Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2021-2027	9.290.000	2.508.300	11.798.300
Veresegyház Középtávú Turizmusfejlesztési Stratégiája és Akcióterve	5.390.000	1.455.300	6.845.300
<b>Mindösszesen:</b>	<b>14.680.000</b>	<b>3.963.600</b>	<b>18.643.600</b>

Ajánlat érvényességének időtartama: 60 nap

HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.

HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.  
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. 3. em. 10.  
Tel.: 319-1790  
Fax: 319-1381  
Adószám: 10412426-2-42



Hollai Krisztina  
ügyvezető

Kelt: Budapest, 2021.03.16

## Ajánlattevői nyilatkozat előírt alkalmasság tekintetében

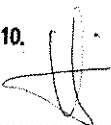
Alulírott Hollai Krisztina, a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft. (székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. 3. em. 10; adószáma: 10412426-2-42) cégjegyzésre és nyilatkozattételre jogosult ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy az előírt alkalmasságnak cégünk megfelel,

azaz

rendelkezünk legalább 1 db terület/ településfejlesztéshez kapcsolódó stratégiai dokumentum elkészítése tárgyú referenciamunkával.

Jelen nyilatkozatot Veresegyház 2021-2027-es évre vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása tárgyában tettem.

HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.  
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. 3. em. 10.  
Tel.: 319-1790  
Fax: 319-1381  
Adószám: 10412426-2-42



Hollai Krisztina  
ügyvezető

Kelt: Budapest, 2021.03.16



**Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató  
Nonprofit Kft.**

(1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3. em.)

**AJÁNLAT**





## AJÁNLAT

### Ajánlattevői adatok

Ajánlattevő neve: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő címe: 1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3. em.

Ajánlattevő adószáma: 20742164-2-42

Ajánlattevő telefonszáma: (1) 471-8955

Ajánlattevő e-mail címe: [proregio@proregio.hu](mailto:proregio@proregio.hu)

Képviselője: Varga Tamás ügyvezető

### Ellátandó feladatok

Veresegyház 2021-2027-es évre vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása

### Ajánlati ár

Veresegyház 2021-2027-es évre vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	nettó 9.450.000 Ft ÁFA összege: 2.551.500 Ft bruttó 12.001.500 Ft
Középtávú Turisztikai Stratégia és Akcióterv kidolgozása	nettó 5.440.000 Ft ÁFA összege: 1.468.800 Ft bruttó 6.908.800 Ft
<b>Ajánlati ár összesen:</b>	<b>nettó 14.890.000 Ft</b> <b>ÁFA összege: 4.020.300 Ft</b> <b>bruttó 18.910.300 Ft</b>

Alulírott Varga Tamás, a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy a felkérésben foglaltakat tudomásul vettük; az előírt alkalmassági követelménynek cégünk megfelel.

Ajánlati kötöttség ideje: 60 nap

Kelt: Budapest, 2021. március 16.

  
Varga Tamás  
ügyvezető  
Pro Regio Nonprofit Kft



Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

**Tárgy:** Ajánlat – Veresegyház 2021-2027-es évre vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása

## Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel megkaptuk Veresegyház 2021-2027-es évre vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Középtávú Turisztikai Stratégiájának és Akciótervének kidolgozása tárgyú ajánlatkérésüket. A specifikáció gondos áttanulmányozását követően cégünk az alábbi Ajánlatot kívánja adni a feladatok ellátására:

Feladat	Nettó ár Ft	Áfa Ft	Bruttó ár Ft
1. Veresegyház 2021-2027-es évre vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása	9.370.000,-	2.529.900,-	11.899.900,-
2. Középtávú Turisztikai Stratégia és Akcióterv kidolgozása	5.570.000,-	1.503.900,-	7.073.900,-
<b>Összesen:</b>	<b>14.940.000,-</b>	<b>4.033.800,-</b>	<b>18.973.800,-</b>

Ajánlatunk 30 napig érvényes

Ajánlatunk pozitív elbírálásában bízva várjuk válaszukat!

Budapest, 2021. március 17.

Tisztelettel



Barna-Lázár Zoltán  
ügyvezető  
Ex Ante Kft.

 **EX ANTE** Kft.

Cím: 1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a  
Adószám: 12951501-2-41



## Nyilatkozat alkalmasságról

Alulírott Barna- Lázár Zoltán, az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a); adószáma: 12951501-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-711627) ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy cégünk az ajánlatkérésben foglalt alkalmassági feltételnek megfelel.

Budapest, 2021. március 17.



.....  
Barna- Lázár Zoltán  
ügyvezető  
Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft.



**EX ANTE Kft.**  
Cím: 1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a  
Adószám: 12951501-2-41

