



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 7 hrsz., Újiskola utca 12.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Valkó Zoltánné*

Előterjesztés

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 7 hrsz., Újiskola utca 12.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 7 hrsz-ú, 333 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonosaival – Vasné Mózes Orsolya ½ és Vas Zoltán ½ tulajdoni hányadban -, előzetes megállapodás született tehermentes ingatlanjuk megvásárlásáról.

Fent meghatározott ingatlan az Újiskola utcában, az új Kézilabda csarnokkal szemben található, ahol Önkormányzatunk a mellette található Újiskola utca 14. szám alatti ingatlan megvásárlását követően parkolóhelyeket tud majd kialakítani, melyek a közvetlen környezetében lévő iskolák és a sportcsarnok rendezvényeire érkezőknek biztosítanak újabb parkolási lehetőséget.

Az előzetes megállapodás szerint az ingatlan vételára **összesen: 34.900.000,-Ft** lenne.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2021. április 21.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (parkolóhelyek létesítése) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 7 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Vasné Mózes Orsolya és Vas Zoltán eladóktól, összesen 34.900.000,-Ft-os vételáron.

A teljes vételár megfizetése legkésőbb 2021. szeptember 30-ig történik meg. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42171/2021

2021.04.20

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 7 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület	0	333	0.00		

2. bejegyző határozat: 37069/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 59839/2015.12.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vasné Mózes Orsolya

sz.név: Mózes Orsolya

szül. : 1978

a.név : Radil Éva Margit

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 17.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 59839/2015.12.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vas Zoltán

sz.név: Vas Zoltán

szül. : 1971

a.név : Tóth Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kútfő utca 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap