





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.403 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Hajó utca 5.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.403 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Hajó utca 5.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezik a Veresegyház belterület, 1103/35 hrsz-ú, 1.378 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület, a Veresegyház belterület, 1103/36 hrsz-ú, 12.000 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület és a Veresegyház belterület, 9589 hrsz-ú, 3.193 m² területnagyságú, kivett telephely megnevezésű ipari ingatlanok, melyek Veresegyház, Hajó utcában találhatóak. Önkormányzatunk az ingatlanokból megosztási eljárással (csatolt rajzon ábrázolt módon) kialakításra kerülő új, 2.403 m² területnagyságú ipari ingatlan kívánja pályázati úton értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt újonnan kialakításra kerülő ingatlan minimális eladási ára (14.500,-Ft/m² ár figyelembe vételével) nettó 34.843.500,-Ft + 44.251.245,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 44.251.245,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a gödöllői székhelyű Lifrung-Trend Mérnöki Iroda Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t, valamint a gödöllői székhelyű Tender Port Hungary Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzártá és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. május 10-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. május 25-én 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi előszerződés legkésőbb 2021. június 15-ig megkötésre kerül.

Mellékletek: - az ingatlanok tulajdoni lapja, a tervezett megosztási helyszínrajza, pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2021. május 6.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormányá által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület, 1103/35 hrsz-ú, 1.378 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület, a Veresegyház belterület, 1103/36 hrsz-ú, 12.000 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület és a Veresegyház belterület, 9589 hrsz-ú, 3.193 m² területnagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.403 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítéséről szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályázat) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a gödöllői székhelyű Lifrung-Trend Mérnöki Iroda Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t, valamint a gödöllői székhelyű Tender Port Hungary Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke. Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú INGATLANOKBÓL, MEGOSZTÁSI ELJÁRÁSSAL KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ ÚJ, 2.403 m² TERÜLETNAGYSÁGÚ IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Lifrung-Trend Mérnöki Iroda Kft.** (székhelye: 2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 2., cégjegyzék száma: 13-09-198990, adószáma: 26700762-2-13, képviseli: Tóth Gyözőné ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), az
- **Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Erkel Ferenc utca 3/c., cégjegyzékszám: 13-09-152499, adószáma: 23723812-2-13, képviseli: Vincze Csaba ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), és az
- **Tender Port Hungary Kft.** (székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 32. 2. épület, cégjegyzékszám: 13-09-166464, adószáma: 23889462-2-13, képviseli: Tóth Attila ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.403 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a megosztási eljárást követően kialakuló új, 2.403 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan/
Az ingatlan természetben Veresegyház, Hajó utca 5. szám található.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott **minimális eladási ára nettó 34.843.500,-Ft + 9.407.745,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 44.251.245,-Ft** minél korábbi megfizetése.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően – **legkésőbb 2021. május 31-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. május 25-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház, Csarnok utca 5. szám alatti, új 2.403 m² területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 12.30 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

13. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. május 10.

Pásztor Béla polgármester sk.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47934/2021

2021.05.05

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1103/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	aloktatói adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1378	0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247513/2020.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47936/2021

2021.05.05

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1103/36 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1.2000

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247513/2020.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóságok eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47933/2021

2021.05.05

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 9589 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aloktató ter.	adatok kat. jöv. ha m2 k.fill
Kivett telephely	0	3193	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 228564/4/2021.03.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36355/1996.04.1

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a külterületi 03/17 hrsz- ből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

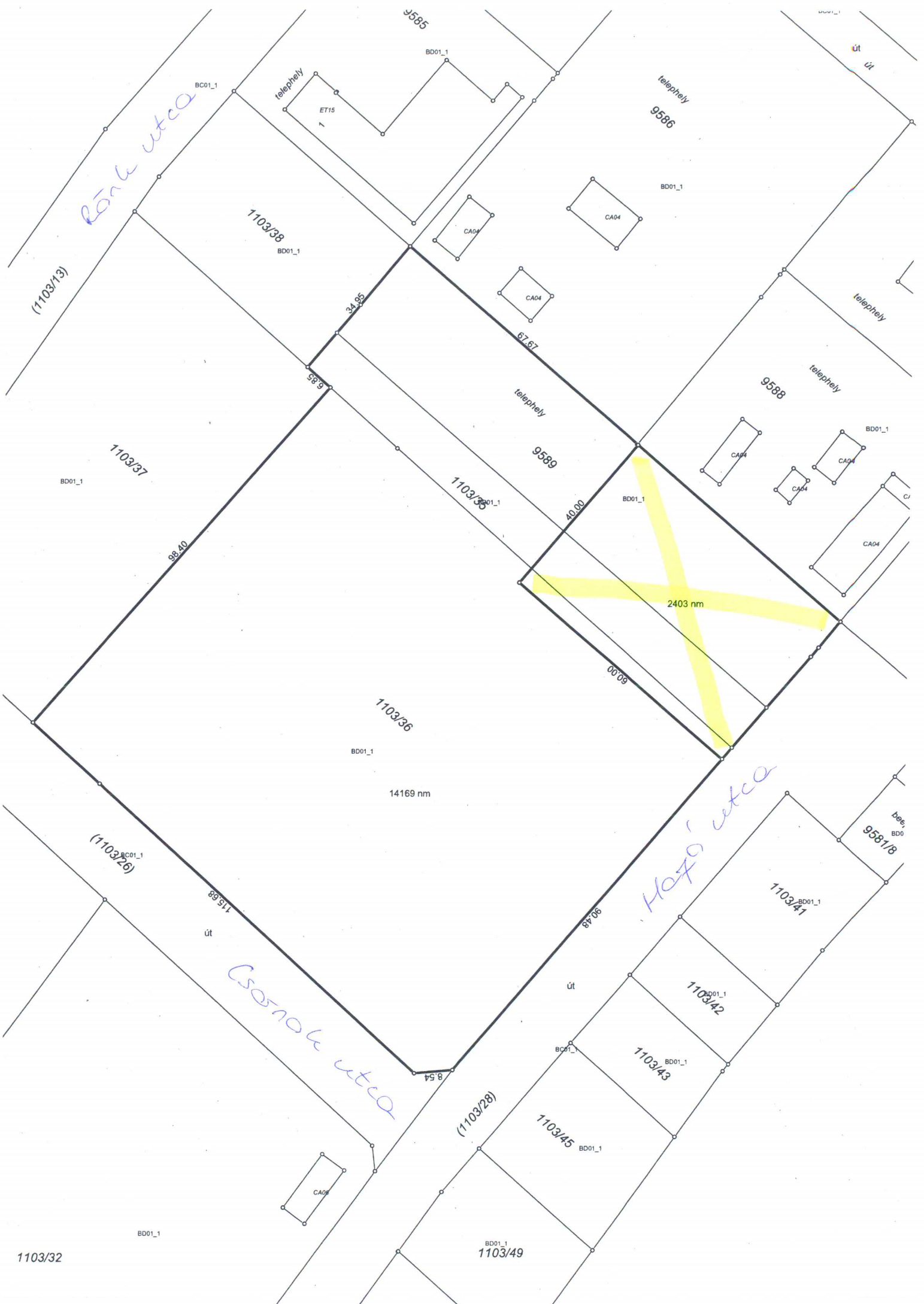
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Rónk utca

Csornok utca

Hófogó utca

1103/38

1103/37

1103/36

1103/35

1103/41

1103/42

1103/43

1103/45

(1103/28)

1103/49

1103/32

telephely
9586

telephely
9589

telephely
9588

telephely

telephely
9581/8

telephely

CA04

CA04

CA04

CA04

CA04

CA04

CA04

CA04

BC01_1

BD01_1

BD01_1

út

BD01_1

BD01_1

BD01_1

BD01_1

BD01_1

BD01_1

BD01_1

út

út

út

út

(1103/13)

(1103/26)

(1103/28)

9585

út

telephely

telephely

út

telephely

út

út

út

út

út

34.95

67.67

98.40

40.00

2403 nm

00'09

14169 nm

89'51

87'06

8'54

9581/8