



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

---


## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. ....-i rendes / rendkívüli ülésére

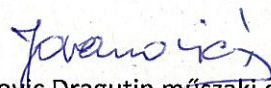
Tárgy:

Vadvirág utca útépítése

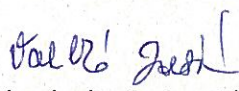
Készítette:

  
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

Látta:

  
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:

  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyző:

  
Garai Tamás jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Vadvirág utca útépítése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyházon a Vadvirág utca ipari gazdasági építési övezetbe tartozik. Az utcában jelenleg 13 telek van, melyből 12 db került parcellázásra. A telekalakítás 2020. április 27-én lett jogerős. 1 db nagy terület maradt felosztatlanul az utca bal oldalán a GE felett. A 12 telekből 7 telek került eddig értékesítésre, 5 telek még eladó.

A telkek 2.500 m<sup>2</sup> nagyságúak, az összközműves telkek irányára 10.000.-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa. A telekértékesítésből várható bevétel 300 MFt körül lesz, melyből megtérül a közművesítés költsége.

Az ivóvíz és szennyvízcsatorna már megépítésre került az utcában, az elektromos áram jelenleg tervezés alatt áll.

A gázigényünket sürgősséggel benyújtottuk a TIGÁZ felé, ahol májusban vállalták, hogy 120 napon belül biztosítják a telkekre a gázszolgáltatást.

A teljes közművesítéshez szükséges út építési munkálatainak elvégzésére három árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől: Veresgép Kft., Sevia Best of Bau Kft., és B és M Bt.

A 488 m hosszúságú Vadvirág utcában az út 7 m szélességben készül, döntött szegélyekkel, 40 cm vastagságban daráltbeton, valamint 5 cm vastagságban 0,32-es kiékelő zúzottkő réteggel. Az út a későbbiekben kap aszfalt burkolatot.

A műszaki tartalomnak megfelelő árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Veresgép Kft. tette, amely 11.703.200.-Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást.

A beruházás pénzügyi fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkerete.

Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veresgép Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2020. június 15.

  
Cserhádi Ferenc  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hozzájárulok a „**Vadvirág utca útépítése**” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresgép Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Hajó u. 13., adószáma: 23429491-2-13.).

A beruházás összege **bruttó 14.863.064.-Ft**, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkerete.

2. Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor a Veresgép Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztör Béla polgármester

VG-20/2020

Veresgép Kft.  
2112 Veresegyház Hajó utca 13.  
Adósz.: 23429491-2-13  
06 20 328 4312



2020.06.04.

## Árajánlat

Tárgy: 2112 Veresegyház Vadvirág utca útépítés Viczián utca irányában  
**TELJES ANYAGÁRRAL!**

Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Díj	Összesen Ft
488 fm x 7 méter szélességben ( 3 416 m <sup>2</sup> ) 40 cm vastagságban daráltbeton terítése tömörítése (daráltbeton szállítása önkormányzat által biztosított depóniából)	1 400	m <sup>3</sup>	2 400 Ft	3 360 000 Ft
Kiékelő zúzottkő réteg 0,32 frakció terítése 5 cm vastagságban anyagárral bedolgozással	200	m <sup>3</sup>	7 800 Ft	1 560 000 Ft
Döntött szegély építése betongerendára anyag + bedolgozás	976	fm	6 950 Ft	6 783 200 Ft
Összesen:				<b><u>11 703 200 Ft</u></b>

A költség a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazza!

Tisztelettel:

**VERESGÉP KFT**  
2112 Veresegyház, Hajó u. 13.  
Adósz.: 23429491-2-13  
Bsz.: 11600006-00000000-49594403  
+36 20 328 4312

**Tóth Zoltán**  
Veresgép Kft

Sevian Best of Bau Kft.

## Árajánlat

Veresegyház, Vadvirág u. útépités 7m szélességben 488 m hosszon

7,00mx488,00m = 3 416 m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Döntött szegély építése C12-es betongerendára előre gyártott betonelemekből fugázással	976	fm	7 500	7 320 000
2.	Útalap építése 40 cm vtg-ban, tömörítéssel a megrendelő által biztosított darálékból a depóniából szállítva	1 400	m <sup>3</sup>	2 400	3 360 000
3.	Útalap építése 5 cm vtg-ban, tömörítéssel 0/22F zúzottkőből	200	m <sup>3</sup>	7 000	1 400 000

Nettó összesen

12 080 000

27 % ÁFA

3 261 600

Mindösszesen:

15 341 600

*Sevian Best of Bau Kft.*

SEVIAN BEST OF BAU KFT.  
2113 Erdőkertes, Almás utca 4.  
Adószám: 25366761-2-13

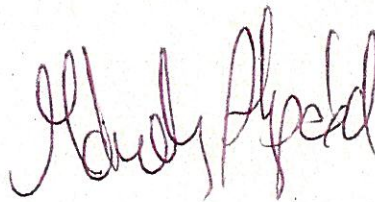
B és M bt.

## Árajánlat

Veresegyház, Vadvirág u. útépítés 7m szélességben 488 m hosszon

7,00mx488,00m = 3 416 m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Döntött szegély építése C12-es betongerendára előre gyártott betonelemekből fugázással	976	fm	7 450	7 271 200
2.	Útalap építése 40 cm vtg-ban, tömörítéssel a megrendelő által biztosított darálékból a depóniából szállítva	1 400	m <sup>3</sup>	2 500	3 500 000
3.	Útalap építése 5 cm vtg-ban, tömörítéssel 0/22F zúzottkőből	200	m <sup>3</sup>	7 100	1 420 000



**„B és M ÉPÍTŐ” Bt.**  
3170 Szécsény, Pintér S. u. 10.  
Telefon: 06 30 9822 050  
Adószám: 24037039-2-12

Nettó összesen

12 191 200

27 % ÁFA

3 291 624

Mindösszesen:

15 482 824