



Veresegyház Város Polgármestere

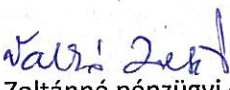
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: CHINOIN Zrt. és FTV Zrt. belterületté átminősítés kérelme
(Veresegyház, 0129/5, 0129/8, 0129/9, 0129/20, 0129/21, 0129/22,
0129/23, 0129/25 és 0129/26 hrsz.)

Készítette: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyző: 
Garai Tamás jegyző

Előterjesztés

Tárgy: CHINOIN Zrt. és FTV Zrt. belterületté átminősítés kérelme (Veresegyház, 0129/5, 0129/8, 0129/9, 0129/20, 0129/21, 0129/22, 0129/23, 0129/25 és 0129/26 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

CHINOIN Zrt. mint ingatlantulajdonos FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt. által azzal kéréssel fordultak az Önkormányzat felé, hogy a Veresegyház külterületi 0129/5, 0129/8, 0129/9, 0129/20, 0129/21, 0129/22, 0129/23, 0129/25 és 0129/26 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház Lévai utca 5.) kivett üzem megnevezésű ingatlanok belterületté történő átminősítéséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.

A területen már évtizedek óta a gyógyszergyártó CHINOIN Zrt. telephelye és gyártósorai léteznek. Az épületek több, külön helyrajzi számú ingatlanon vannak, melyek ráadásul vegyesen belterületi és külterületi ingatlanok. A kérelmező célja az, hogy a terület földhivatali nyilvántartását rendezze és a külön helyrajzi számú, különböző besorolású telkeken fekvő telephelyet egy telekként egyesítse.

Egy adott területegység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosok kérelmének megfelelően a Veresegyház külterületi 0129/5, 0129/8, 0129/9, 0129/20, 0129/21, 0129/22, 0129/23, 0129/25 és 0129/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe történő átminősítéséhez járuljon hozzá.

Melléklet: - A terület változási vázrajza

Veresegyház, 2020. június 17.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok - az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban -, a SANOFI Zrt tulajdonát képező veresegyházi 0129/5, 0129/8, 0129/9, 0129/20, 0129/21, 0129/22, 0129/23, 0129/25 és 0129/26 külterületi hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához. A belterületbe csatolás minden egyéb kötelezettsége és teljes költsége a Tulajdonost terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Feladó: Kispál Dezső <kispal.dezso@ftvzrt.hu>
Küldve: szerda 2020. április 15 22:01
Címzett: polgarmester@veresegyhaz.hu
Tárgy: Chinoin Zrt. - Sanofi veresegyházi telephelyének belterületbe csatolása
Mellékletek: Előzetes szakhatósági állásfoglalás.pdf; Változási vázrajz-záradékolt.pdf; Ingatlan-nyilvántartási kérelem.pdf; Chinoin-Bilfinger-FTV meghatalmazás.PDF; Hatósági bizonyítvány.PDF

Tisztelt Pásztor Béla Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Chinoin Zrt. telephelyével kapcsolatban a feladatunkat el tudjuk látni.

Mint ismeretes, a telephely Gip-3 belterületi övezetben helyezkedik el. A földrészletek, amelyeken a telephely működik, jelenleg külterületi helyrajzi számokkal rendelkezik.

Feladatunk a Megbízónk részéről több lépcsőből áll, melynek legfontosabb eleme a fekvéshatár változás bejegyzése, belterületbe csatolás. Ehhez 2019 május 02.-án kiállítottak egy hatósági bizonyítványt, mellyel rendelkezünk és mellékletben csatolok. Továbbá rendelkezésünkre bocsátottak egy végzést, 2020 február 17.-én előzetes szakhatósági állásfoglalásról, melyben nyilatkoznak arról, hogy nem ellentétes az általunk elkészített fekvéshatár változásról szóló, földhivatal által záradékolt vázrajzokkal.

A dokumentumokat mellékletben csatolom.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükségünk van, illetve a Földhivatalnak szüksége van a következőkre, amelyben Ön illetve Önök az illetékesek és kérjük segítségüket, határozatukat, meghatalmazásukat:

1. Képviselő testületi határozat, vagy annak kivonata, a tárgyban szereplő terület fekvéshatár változását, belterületbe csatolását elrendelve
2. A csatolt ingatlan-nyilvántartási kérelem, Önkormányzat által ellenjegyzett példányára eredetiben
3. Meghatalmazás az Önkormányzat részéről, hogy az átvezetési kérelem ügyében eljárhatunk

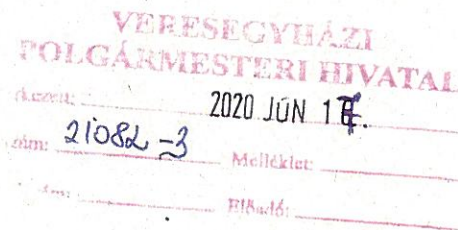
Segítségét előre is köszönöm, válaszát várva,

Üdvözlettel:

KISPÁL Dezső Gergely



GEOTECHNIKAI, GEODÉZIAI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI Zrt.
1092 Budapest, Knézych u. 12.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0129/5, 0129/8, 0129/9, 0129/20, 0129/21, 0129/22, 0129/23, 0129/25, 0129/26 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Méretarány 1:2000

Változás előtt állapot						Változás után állapot						Megjegyzés
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
0129/5	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1208	-	9833	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1228	-	
0129/8	-	kivett, üzem (csomagoló, raktár)	-	0.8691	-	9834	-	kivett, üzem (csomagoló, raktár)	-	0.8634	-	
0129/9	-	kivett, üzem (csomagoló)	-	0.9959	-	9835	-	kivett, üzem (csomagoló)	-	0.9972	-	
0129/20	-	kivett, üzem	-	0.2353	-	9836	-	kivett, üzem	-	0.1825	-	
0129/21	-	kivett, üzem	-	0.0952	-	9837	-	kivett, üzem	-	0.0767	-	
0129/22	-	kivett, üzem (raktár)	-	0.9713	-	9838	-	kivett, üzem (raktár)	-	0.9928	-	
0129/23	-	kivett, üzem (csomagoló, raktár, energia ellátó épület, szivattyúház)	-	0.8986	-	9839	-	kivett, üzem (csomagoló, raktár, energia ellátó épület, szivattyúház)	-	0.8879	-	
0129/25	-	kivett, üzem	-	0.7711	-	9840	-	kivett, üzem	-	0.7710	-	
0129/26	-	kivett, üzem (Spinkler gépház)	-	0.7711	-	9841	-	kivett, üzem (Spinkler gépház)	-	0.7712	-	
						Községi területi gyűjtő	-	-	-	0.0629	-	
Összesen:	-		-	5.7284	-				-	5.7284	-	

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.

Godólló, 2020. 02. hó 12. nap

E-5/2020(Bt)
E-1/2020(Kt)

Budapest, 2020. 01. 07.

Készítő/Minőséget tanúsító
Kispál Dezső
Földmérő ig. száma: I-0466
Ing. rend. min. száma: 867/1990

P. H.

záradékoló

Gavallér Árpád
Földmérő Üzememlék
Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

Kispál Dezső
1071 Budapest
Dömjeny utca 34.
342-54-17
m. sz.: 757/1990

137/2020



Címkoordináta			
PSZ	Y	X	kód
			9833
I	667667	257818	5412
			9834
I	667815	257822	5412
			9835
I	667853	257793	5412
			9836
I	667658	257828	5412
			9837
I	667816	257957	5412
			9838
I	667701	257780	5412
			9839
I	667713	257768	5412
			9840
I	667632	257875	5412
			9841
I	667652	257852	5412