




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/30 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/30 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/30 hrsz-ú, 1.687 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosai – Horváth Sándor ½ és Horváth Sándorné ½ hányadban - a tulajdonukat képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlják Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területre már több ingatlan 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Horváth Sándor (1039 Budapest, Himző utca 9. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/30 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/2	művelési ág: szántó	terület: 844 m ²
Vételár:	844 x 300,-Ft =		253.200,-Ft

Horváth Sándorné (1039 Budapest, Himző utca 9. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/30 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/2	művelési ág: szántó	terület: 843 m ²
Vételár:	843 x 300,-Ft =		252.900,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 30.

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/30 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Horváth Sándortól 300,-Ft/m², 253.200,-Ft és ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Horváth Sándornétól 300,-Ft/m², 252.900,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37099/2020

2020.04.30

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/30 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

7

1687

0,21

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46272/1998/1995.05.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Sándor

szül. : 1953

a.név : Fehér Ilona

cím : 1039 BUDAPEST Himző utca 9. VIII/41.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46272/1998/1995.05.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Sándorné

sz.név: Berdó Ágnes Terézia

szül. : 1959

a.név : Bognár Terézia

cím : 1039 BUDAPEST Himző utca 9. VIII/41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53138/2015.10.14

Bányászolgalmi jog

774 m2 nagyságú területre "Magyar-Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".

jogosult:

név: MAGYAR GÁZ TRANZIT ZRT törzesszám: 23724411

cím : 1031 BUDAPEST Záhony utca 7/E. II. em.

Ez a tulajdoni lap a közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

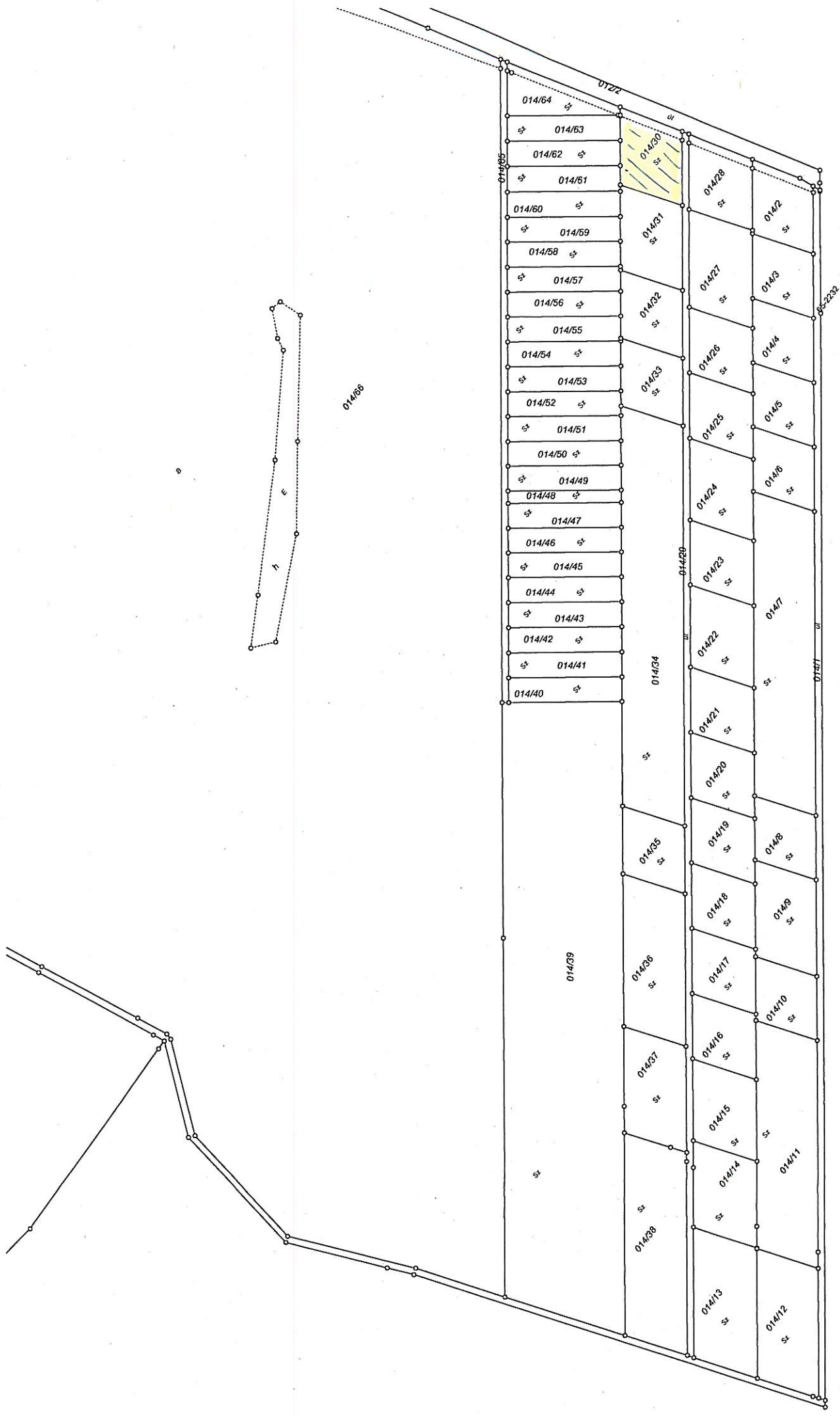
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Mogymod

M.V.SZ.