



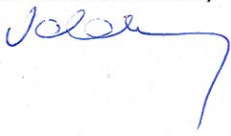
## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9819 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

---

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9819 hrsz.)**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2020. május 8-án megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti a Cserés Ferenc, mint vevő részére a Veresegyház belterület 9819 hrszú, 795 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát, mely természetben Veresegyház, Forrás utca 5. szám alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. május 05.

.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 9819 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Cserés Ferenc, mint vevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3851 2/2020

2020.05.05

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9819 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Forrás utca 5.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóérték ter	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	795	0.00		

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44065/2/2019.05.06  
jogcím: részaránykivétel tulajdoni hányad: 0/1 33241/1994.02.15  
jogcím: " tulajdoni hányad: 1/1 47723-2/2007.05.07  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44065/2/2019.05.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0140/6 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap