




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanból területértékesítés
(Veresegyház 4986/1 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

Előterjesztés

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanból területértékesítés
(Veresegyház 4986/1 hrsz.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Csaba és Takács Anikó tulajdonát képezi a Veresegyház 5011 hrsz-ú, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben: Veresegyház, Szedres utca 3. szám alatt található. Az ingatlantulajdonosok azzal a kéressel fordultak Önkormányzatunkhoz, hogy a saroktelek ingatlanjuk jobb beépíthetősége érdekében (kétklakásos családi házat terveznek felépíteni), a közvetlenül mellette található, Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület, 4986/1 hrsz-ú, 18.564 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a csatolt helyszínrajzon ábrázolt módon 8 m² területrészt meg kívánják vásárolni, hogy ingatlanjukhoz csatolhassák.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 4986/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 8 m² területrészt értékesítsünk Kiss Csaba és Takács Anikó tulajdonosok részére 20.000,-Ft + 27% Áfa (160.000,-Ft + 43.200,-Ft Áfa), azaz bruttó 203.200,-Ft eladási áron. Önkormányzatunk Képviselőtestülete kiköti, hogy a telekhatár-rendezési eljárás lefolytatása, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és ezek teljes költsége Vevőket terheli, ennek figyelembe vételével az adásvételi szerződésbe foglaltan hozzájárul a területrészt értékesítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti területértékesítéshez.

Melléklet: - az értékesítésben érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata,
- határrendezési helyszínrajz.

Veresegyház, 2020. május 05.

Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok, a Veresegyház belterület 4986/1 hrsz-ú, 18.564 m² területnagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból telekhatár-rendezési eljárással értékesítésre kerülő 8 m² területrész vagyonszertári nyilvántartás törzsvagyon (forgalomképtelen) részéből való kivezetéséhez és az üzleti vagyon (forgalomképes) részébe történő átvezetéséhez.

2./ A Képviselőtestület nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 4986/1 hrsz-ú, 18.564 m² területnagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 8 m² területrész értékesítéséhez Kiss Csaba és Takács Anikó Vevők részére 20.000,-Ft + 27% Áfa (160.000,-Ft + 43.200,-Ft Áfa), azaz bruttó 203.200,-Ft eladási áron.

3./ A Képviselőtestület nevében kikötöm, hogy a szükséges telekhatár-rendezési eljárás lefolytatása, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és ezek teljes költsége Vevőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37970/2020

2020.05.04

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 4986/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	1.8564	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39288/2003/2002.10.16
eredeti határozat: 45831/1996.10.09
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 45831/1996.10.09
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39288/2003/2002.10.16
eredeti határozat: 169/2002.04.30

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás numerikus adatok alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33808/2002.02.05

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás tényének feljegyzése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37967/2020
2020.05.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 5011 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Szedres utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alaptábla adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	900	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 55812/2/2017.08.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Csaba

sz.név: Kiss Csaba

szül.: 1974

a.név : Kulcsár Eszter

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kertesi utca 1.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 55812/2/2017.08.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Takács Anikó

sz.név: Takács Anikó

szül.: 1974

a.név : Botos Anikó

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kertesi utca 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59274/2008.08.11

Önálló szöveges bejegyzés épület felépítésének ténye feljegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30455/2/2020.01.08

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

