




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/52 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. 

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/52 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/52 hrsz-ú, 1.036 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosai – Ágoston Dániel ½ és Ágoston János ½ hányadban - a tulajdonukat képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlják Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Ágoston Dániel (1171 Budapest, Tiszaörs utca 7. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/52 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/2	művelési ág: szántó	terület: 518 m ²
Vételár:	518 x 300,-Ft =		155.400,-Ft

Ágoston János (1171 Budapest, Tiszaörs utca 7. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/52 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/2	művelési ág: szántó	terület: 518 m ²
Vételár:	518 x 300,-Ft =		155.400,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 29.

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/52 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Ágoston Dánieltől 300,-Ft/m², 155.400,-Ft és ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Ágoston Jánostól 300,-Ft/m², 155.400,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36629/2020

2020.04.29

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 014/52 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alv.tábj. adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
szántó	7	1036	0.44	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 66741/2006.12.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ágoston Dániel
szül. : 1986
a.név : Kormos Andrea
cím : 1171 BUDAPEST Tiszaörs utca 7

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 66741/2006.12.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ágoston János
szül. : 1990
a.név : Kormos Andrea
cím : 1171 BUDAPEST Tiszaörs utca 7

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66741/2006.12.28
Özvegyi jog
utalás: II /4-5.
jogosult:
név : Ágoston János Imre
szül. : 1954
a.név : Kremnic Margit
cím : 5473 TISZAUG Kossuth János út 27

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

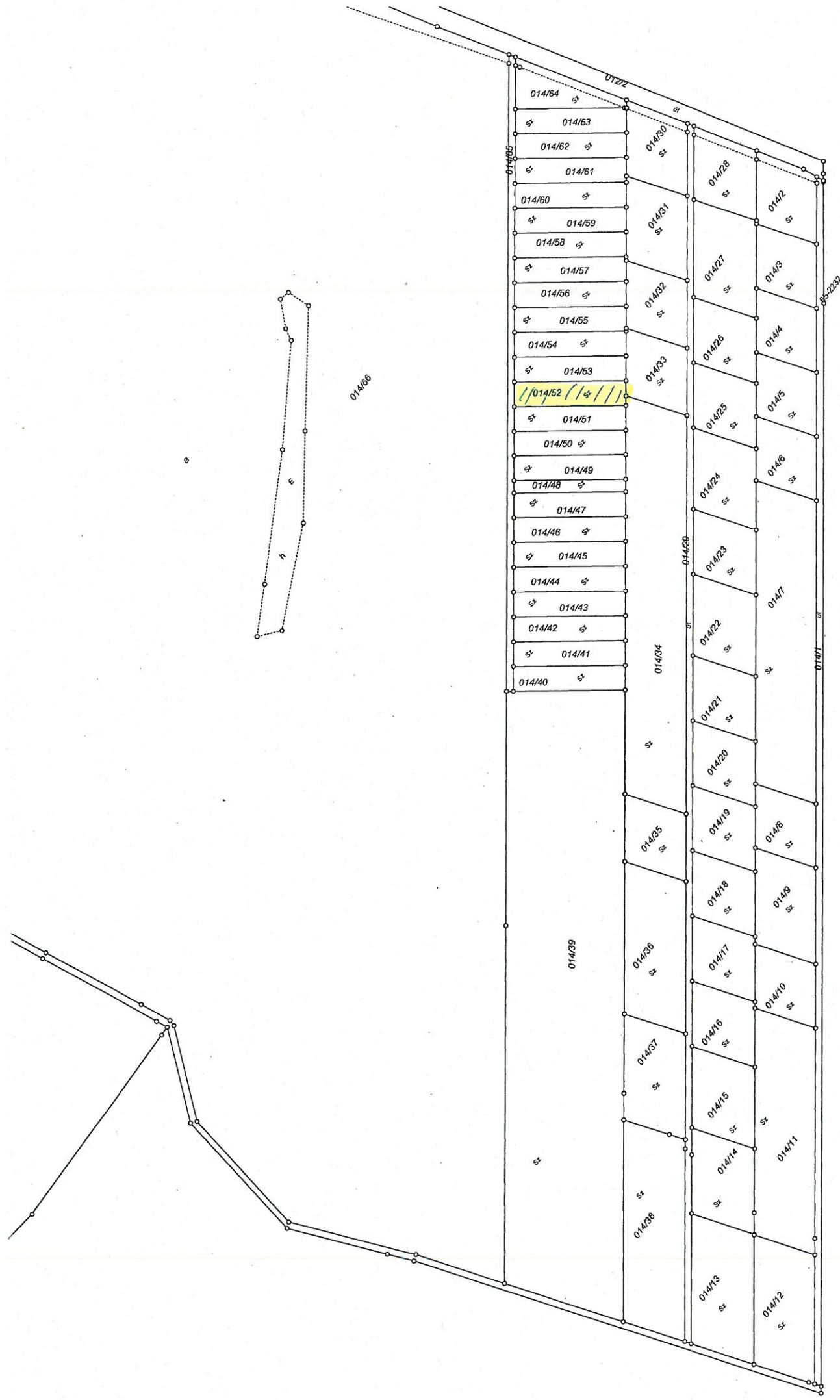
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Magyarország

M.V.SZ.