




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9645/80 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet: 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9645/80 hrsz.)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2020. május hóban megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti a **CARME Kft.**, mint vevő részére a **Veresegyház belterület 9645/80 hrszú, 685 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát**, mely természetben **Veresegyház, Százsorszép utca 14. szám alatt** található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. április 27.

.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a **Veresegyház belterület 9645/80 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan** értékesítéséhez a **CARME Kft.**, mint vevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35867/2020

2020.04.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9645/80 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Szászorszép utca 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

adat

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

685

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34345/2018.02.08

eredeti határozat: 82078/2010.11.30

jogcím: részaránykivitel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34345/2018.02.08

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett: 9645/47-53 és 9645/57-68 helyrajzi  
számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## SZÁNDÉKLEVÉL

(ÉPÍTÉSI TELEK VÁSÁRLÁSÁRA VONATKOZÓAN)

Tárgy : Szándéklevél 9645/80 hrsz-ú építési telek vásárlására vonatkozóan

**Eladó:**

Veresegyház Város Önkormányzata  
Székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.  
Adószám: 15730576-2-13  
Képviselő: Pásztor Béla polgármester

**Vevő:**

CARME Kft.  
Székhely: 5100 Jászberény, Lajosmizse utca 2/a  
Adószám: 23778348-2-16  
Ügyvezető: Dr. Szabó Rita

Előzmény: Dr. Szabó Rita (anyja neve: Szládek Mária, születési hely és idő: [REDACTED] szig. száma: [REDACTED] adószáma: [REDACTED] lakóhelye: 5100 Jászberény, Lajosmizse utca 2/a) és Taczman Tamás (anyja neve: Kobre Mária, születési hely és idő: [REDACTED] szig. száma: [REDACTED] adószáma: [REDACTED] lakóhelye: 5100 Jászberény, Lajosmizse utca 2/a) mint természetes személyek 2019.01.14-én megvásárolják szomszédos 9645/79 hrsz-ú 687 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet, mint építési telket. Természetes személyek, mint vásárlók előzetesen egyeztetett homlokzati tervek alapján engedélyt kapnak lapos tetős családi ház építésére vonatkozóan.

Dr. Szabó Rita és Taczman Tamás, a CARME Kft (székhely: 5100 Jászberény, Lajosmizse utca 2/a, adószám: 23778348-2-16) vezetői vásárlási szándékukat teszik 2112 Veresegyház 9645/80 hrsz-ú 685,16 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.

Vásárlási szándékukat levélben foglalják és fenntartják, melyet 2020.06.30-ig pénzügyileg 100 %-ban teljesítenek.

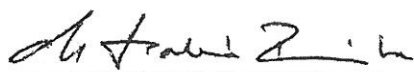
Vevő kizárólag a szomszédos (9645/79 hrsz-ú) ingatlan eladási árán, azaz maximum nettó 15 000 Ft + áfa /m<sup>2</sup> telekárón él a vásárlás lehetőségével.

Vevő kijelenti, hogy vásárlását abban az esetben tartja fenn, amennyiben a szomszédos 9645/79 hrsz-ú építési telekre elfogadott építési stílus (homlokzati kép) tárgyi telekre is érvényes.

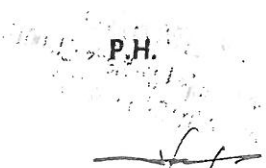
Szeretnénk kérni, eladó levélben történi visszaigazolását, álláspontját levelünkkel kapcsolatban.

Kelt.: Jászberény, 2019.01.15.

CARME Kft. részéről:



Dr. Szabó Rita  
/ügyvezető/



Taczman Tamás  
/tulajdonos/

