



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele  
(Veresegyház 014/3 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

# Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele  
(Veresegyház 014/3 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház külterület 014/3 hrsz-ú, 1.455 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 34/68 hányadú tulajdonosa Marján Gábor György a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területre már több ingatlan 1/1 tulajdonosa.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

**Marján Gábor György (8200 Veszprém, Nárcisz utca 9. szám alatti lakos):**

Vh. külterület 014/3 hrsz. tulajdoni hányada: 34/68 művelési ág: szántó terület: 727 m<sup>2</sup>

**Vételár: 727 x 300,-Ft = 218.100,-Ft**

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 27.

.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormányá által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 34/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Marján Gábor Györgytől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 218.100,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35716/2020

2020.04.27

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ  
Külterület 014/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	összesítő adatok	
			kat.t.jöv. k.fill.	kat.jöv. k.fill.
szántó	7	1455	0	0

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21  
Kárpótlás

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 17/68  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21  
jogcím: árverési vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Simon Ferenc  
szül. : 1942  
a.név : Simon Julianna  
cím : 1162 BUDAPEST KVI.KER. Monoki utca 74.
5. tulajdoni hányad: 8/68  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45048/2003.10.02.10.11  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Juhász László  
szül. : 1952  
a.név : Pieczka Judit  
cím : 1162 BUDAPEST Kendermag utca 44.
7. tulajdoni hányad: 9/68  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30247/2005.2004.01.06  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név : Juhász László  
szül. : 1952  
a.név : Pieczka Judit  
cím : 1162 BUDAPEST Kendermag utca 44.
8. tulajdoni hányad: 4/68  
bejegyző határozat, érkezési idő: 58854/2016.09.27  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Marján Gábor György  
szül. : 1979  
a.név : Onozó Ibolya Mária  
cím : 8200 VESZPRÉM Nárcisz utca 9.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35716/2020

2020.04.27

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából kerül kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

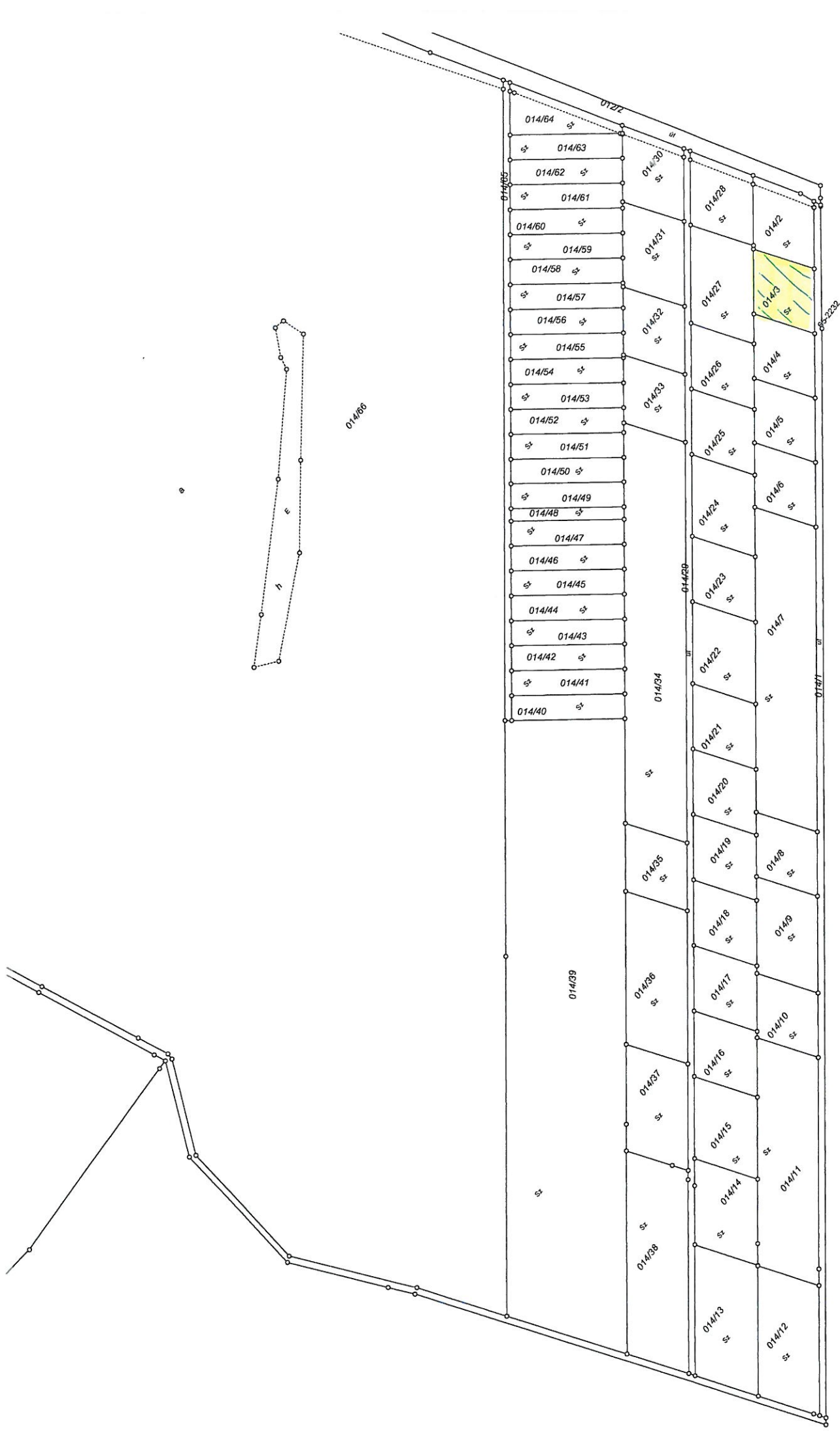
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



*Mosyrod*

**M.V.SZ.**