




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanhányadok megvétele
(Veresegyház 014/12 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanhányadok megvétele
(Veresegyház 014/12 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/12 hrsz-ú, 2.929 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 hányadú tulajdonosa Szathmáry Csaba, 17/68 hányadú tulajdonosa Császár György és 17/68 hányadú tulajdonosa Rozsovits Ildikó a tulajdonukat képező ingatlanhányadok megvásárlásának a lehetőségét felajánlják Önkormányzatunk számára. Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területre már több ingatlanra 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlan Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Szathmáry Csaba (1025 Budapest, Zöldlomb utca 26-30. D lh. I. em. 3. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/12 hrsz.	tulajdoni hányada: 17/68	művelési ág: szántó	terület: 732 m ²
Vételár:	732 x 300,-Ft =		219.600,-Ft

Császár György (1141 Budapest, Szugló utca 123. fszt. 1. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/12 hrsz.	tulajdoni hányada: 17/68	művelési ág: szántó	terület: 732 m ²
Vételár:	732 x 300,-Ft =		219.600,-Ft

Rozsovits Ildikó (tulajdoni lapon még: Császár Ildikó) (1145 Budapest, Újvidék utca 55. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/12 hrsz.	tulajdoni hányada: 17/68	művelési ág: szántó	terület: 732 m ²
Vételár:	732 x 300,-Ft =		219.600,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányadok megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 24.

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Szathmáry Csabától 300,-Ft/m², 219.600,-Ft, 17/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Császár Györgytől 300,-Ft/m², 219.600,-Ft és a 17/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Rozsovits Ildikótól 300,-Ft/m², 219.600,-Ft, vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35419/2020

2020.04.24

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	szemlély adatok sz. kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	8	2929	0,02	

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szatmáry Csaba
szül. : 1939
a.név : Tamásy Edit
cím : BUDAPEST Zöldlomb út 26-30

3. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Császár György
szül. : 1964
a.név : Koncz Magda
cím : 1145 BUDAPEST Újvidék utca 55

4. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Császár Ildikó
szül. : 1970
a.név : Koncz Magda
cím : 1145 BUDAPEST Újvidék út 55

5. tulajdoni hányad: 4/85
bejegyző határozat, érkezési idő: 43842/1997.08.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Anikó
szül. : 1948
a.név : Solti Gizella
cím : 1163 BUDAPEST Egyenes utca 22 1. emelet 4

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35419/2020

2020.04.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Külterület 014/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából kerül kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

