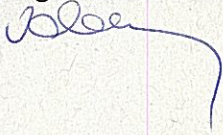





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása csereszerződéssel és adásvételi szerződéssel.
(Veresegyház 3530 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása csereszerződéssel és adásvételi szerződéssel. (Veresegyház 3530 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 3530 hrsz-ú, 2.702 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai - Jakus Jánosné 12/24, Ujvári Ferenc 6/24, Ujvári Lilla 2/24, Ujvári László 2/24 és Ujvári András 2/24 tulajdoni hányadban -, felajánlották az ingatlanjuk megvásárlásának lehetőségét Önkormányzatunknak.


Fent meghatározott ingatlan közvetlenül a Mézes-völgyi Iskola melletti területrészen helyezkedik el. Ezen a területegységen Önkormányzatunk az elmúlt években már vásárolt meg ingatlanokat a Pacsirta utca meghosszabbításához a Mogyoródi útig, a Mézes-völgyi Iskola mellett szükséges számú parkolóhely kialakításához és a Mézes-patak mellett közösségi célú (játsszótér, sportpályák) zöldterületek kialakításához.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban folytatott előzetes tárgyalások során a következő megállapodás született:

- Jakus Jánosné 12/24 hányadú tulajdonjoga (1.351 m²) fejében csereszerződés megkötésével elfogadja a tulajdoni hányadával azonos értéket képviselő, Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület, 8655 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.075 m² területnagyságú ingatlant, összesen 16.383.000,-Ft (12.000,-Ft/m² + Áfa) csereérték figyelembe vételével.
- fenti ingatlanérték alapján:
Ujvári Ferenc 6/24 tulajdoni hányadát képező 676 m² területrész vételára összesen 8.197.852,-Ft,
Ujvári Lilli 2/24 tulajdoni hányadát képező 225 m² területrész vételára összesen 2.728.575,-Ft,
Ujvári László 2/24 tulajdoni hányadát képező 225 m² területrész vételára összesen 2.728.575,-Ft,
Ujvári András 2/24 tulajdoni hányadát képező 225 m² területrész vételára összesen 2.728.575,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan csereszerződés és adásvételi szerződés aláírásához.

Veresegyház, 2020. május 28.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 3530 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Jakus Jánosné tulajdonos 12/24 tulajdoni hányadának megvétele céljából csereszerződés megkötéséhez az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület, 8655 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban, összesen 16.383.000,-Ft csereérték figyelembe vételével.

A Veresegyház belterület 3530 hrsz-ú ingatlan többi tulajdonostársával pedig adásvételi szerződés megkötéséhez, az alábbiak szerint:

Ujvári Ferenc 6/24 tulajdoni hányadát képező 676 m² területrész, összesen 8.197.852,-Ft,

Ujvári Lilli 2/24 tulajdoni hányadát képező 225 m² területrész, összesen 2.728.575,-Ft,

Ujvári László 2/24 tulajdoni hányadát képező 225 m² területrész, összesen 2.728.575,-Ft, Ujvári

András 2/24 tulajdoni hányadát képező 225 m² területrész, összesen 2.728.575,-Ft vételáron.

A vételár kifizetésére a 2020. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra elkülönített kerete biztosítja a fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllői Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/45893/2020
2020.05.28

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 3530 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	szemlély adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2702	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 6/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 2626/1979
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Jakus Jánosné
sz.név: Ujvári Eszter
szül. : 1933
a.név : Tamás Erzsébet
cím : 2151 FŐT Deák Ferenc utca 5

5. tulajdoni hányad: 6/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 33357/1995.02.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Jakus Jánosné
sz.név: Ujvári Eszter
szül. : 1933
a.név : Tamás Erzsébet
cím : 2151 FŐT Deák Ferenc utca 5

7. tulajdoni hányad: 6/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 52035/2016.07.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ujvári Ferenc
szül. : 1959
a.név : Drenyovszki Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Huszár utca 4.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/45893/2020

2020.05.28

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 3530 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 52035/2016.07.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ujvári Lilla
sz.név: Ujvári Lilla
szül. : 1992
a.név : Ujvári Julianna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Petőfi utca 9

9. tulajdoni hányad: 2/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 52035/2016.07.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ujvári László
szül. : 1994
a.név : Ujvári Julianna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Petőfi utca 9

10. tulajdoni hányad: 2/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 52035/2016.07.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : Ujvári András
szül. : 2002
a.név : Ujvári Julianna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Petőfi utca 9

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

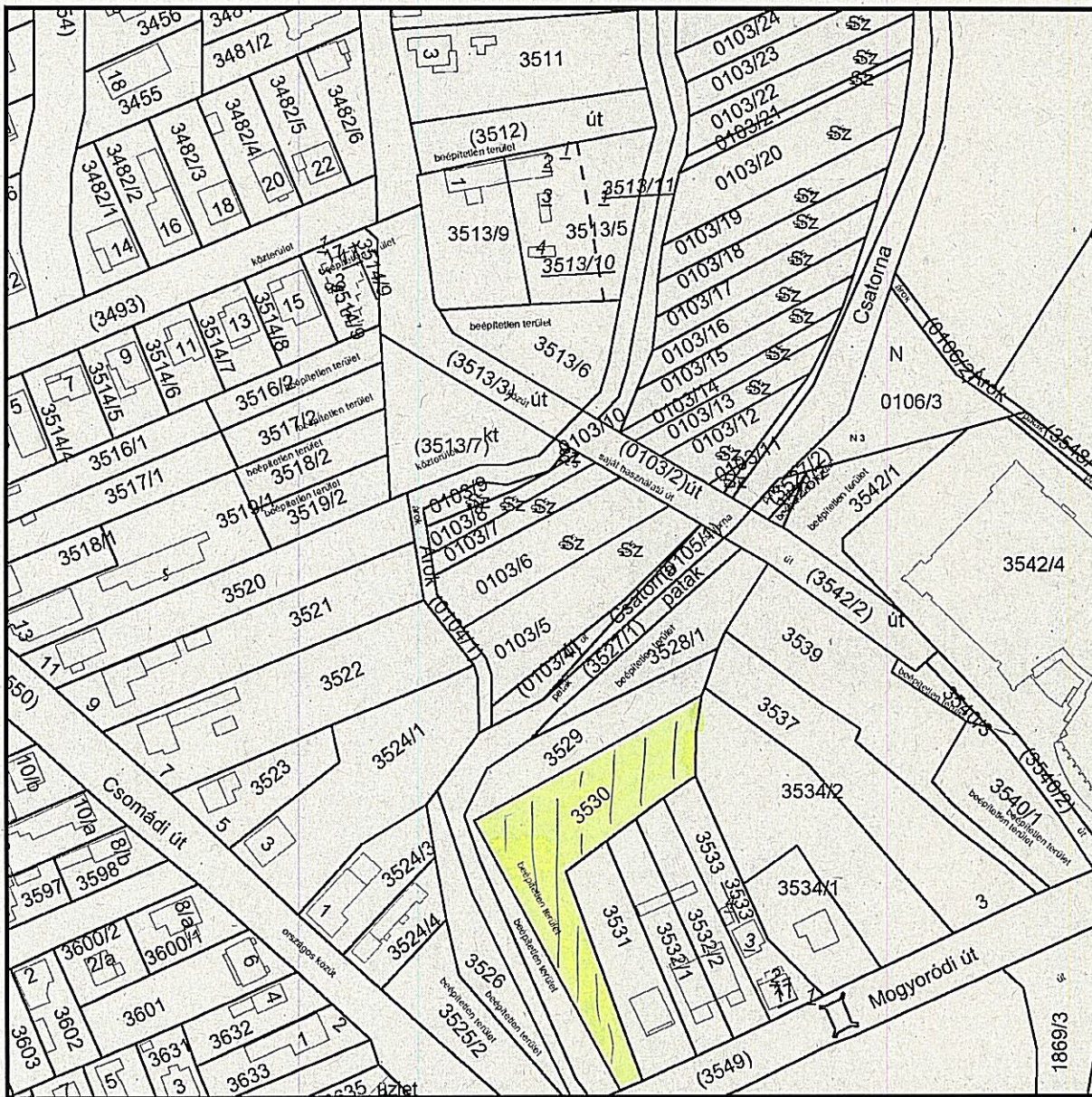
2019.08.23 11:35:08

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 103/6

Megrendelés szám: 7/4383/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 41677080002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45894/2020

2020.05.28

Szektor : 53.

VERESEGYHÁZ

Belterület 8655 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Garabonciás utca 56. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alcsztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1075	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35718/1997.03.27

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37077/2000.1997.05.20.

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Gorbócsai utca

Szent Erzsébet körút

Palást utca

Béla király utca

Szentkorona utca

8655