




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 014/49 és 059/14 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 014/49 és 059/14 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/49 hrsz-ú, 1.035 m² összterületű, szántó és a Veresegyház külterület 059/14 hrsz-ú, 2.906 m² összterületű, szántó tulajdonosa Illésfalvi Péter a tulajdonát képező ingatlanok megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlanok Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán illetve a Kistrét utcai GE gyáregység mögött, a tervezett elkerülő út nyomvonalán találhatóak. Önkormányzatunk mindkét területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára és a tervezett elkerülő út mellett véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Illésfalvi Péter (2112 Veresegyház, Viczián utca 20. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/49 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó	terület: 1.035 m ²
Vételár:	1.035 x 300,-Ft =		310.500,-Ft
Vh. külterület 059/14 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó	terület: 2.906 m ²
Vételár:	2.906 x 300,-Ft =		871.800,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. május 22.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/49 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Illésfalvi Pétertől 300,-Ft/m², 310.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a tervezett elkerülő út mellett véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Illésfalvi Pétertől 300,-Ft/m², 871.800,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44136/2020

2020.05.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 014/49 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aléztály adatak terf. kat.jöv. ha m2 k.fill.
szántó	7	1035	0,43	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60655/2000.12.11

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Illésfalvi Péter

szül. : 1970

a.név : Huszai Etelka

cím : VERESEGYHÁZ Viczián út 4

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/44137/2020

2020.05.22

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály

adatok

kat.jöv

ha m2

k.Fill

szántó

3

2906

5.21

1526

4.24

6

1380

0.97

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60655/2000.12.11

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Illésfalvi Péter

szül. : 1970

a.név : Huszai Etelka

cím : VERESEGYHÁZ Viczián út 4

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóságok eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap