



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. 05.-i **rendes / rendkívüli** ülésére

Tárgy: Veresegyház Gksz övezetek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Készítette:


Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta:


Garai Tamás jegyző

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház Gksz övezetek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház délkeleti részén a Szadai út két oldalán, Mester utca, Raktár utca, Hajó utca, valamint Bánki Donát utca és Gödöllői utca által lehatárolt területen helyezkedik el a város Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató (Gksz) övezete. A terület egy része már beépült és a lakosság által igényelt és használt szolgáltatások, kereskedelmi funkciók jelentős része ezen a területen megtalálható. Az ott működő vállalkozásoktól befolyó adóbevételek hozzájárulnak a város fejlődéséhez.

A területen a gazdasági szolgáltató és kereskedelmi kínálat bővíthető, mivel új telkek kialakítására van lehetőség. Ennek érdekében a fejlesztéseket már elindítottuk. Útépítés, közműfejlesztés már elkezdődött. A terület további fejlesztéséhez azonban szükség lenne a szabályozási tervben, Gksz (azon belül a Gksz-1 és Gksz-2) övezetként jelölt terület, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás lehetővé tenné a már kialakított és kialakítandó ingatlanok könnyebb hasznosítását, gyorsabb értékesítését és beépítését. Növelve ezzel a város gazdasági potenciálját és az adóbevételeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veresegyház város szabályozási tervben, Gksz (azon belül a Gksz-1 és Gksz-2) övezetként jelölt terület, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

Veresegyház, 2020. május 27.



Cserháti Ferenc
alpolgármester

Melléklet: Szabályozási Terv kivonat

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város szabályozási tervében, Gksz-1 és Gksz-2 övezetként jelölt, Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

