




Veresegyház Város Alpolgármestere

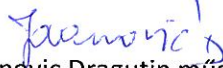
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2020.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Váci Mihály Művelődési Ház udvarának átalakítása

Készítette: 
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

Látta: 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyző: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Váci Mihály Művelődési Ház udvarának átalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Országos hírű lett a Veresegyházon, a Búcsú téren már három alkalommal megrendezett Mézesvölgyi Nyár rendezvény, melynek keretén belül a felállított nyári színpadon a Veres1Színház szervezésében több tucat előadást, koncertet láthattunk, és ott kerültek megrendezésre az augusztus 20-i ünnepség, valamint tavaly a városi ünnepség is.

Idén a sors úgy hozta, hogy meghíúsul a Búcsú téren tartandó Mézesvölgyi Nyár rendezvénysorozat. A Köves utca 14. szám alatti Váci Mihály Művelődési Ház udvara átalakítás után alkalmas lehet a nyári színpadi előadások, valamint a művelődési ház, és az önkormányzat által szervezett szabadtéri programok megtartására.

A Veres1Színház Nonprofit Kft. pályázati úton a művelődési ház belső udvarának funkcionális átalakítására megnyert 5.000.000 Ft-ot, melyet erre a célra fordít.

A beruházás műszaki tartalma: 760 m2 alapterületen teherbíró 8 cm vastag Barabás téglakő burkolat készítése; a burkolt terület csapadékvíz elvezetése 4 db víznyelővel; a régi rámpa helyett új, nagyobb, 34 m2 alapterületű rámpa építése; a rámpa felett előtető; az udvaron át vezető vezetékek feltárása, és védőcsőbe helyezése.

A beruházás megtérül, mert növeli a művelődési ház rendezvény kapacitását és az ingatlan vagyoni értékét.

A munkálatok elvégzésére három árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft., Jász-Monolit Kft. és Penta Épgép Kft.

Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Veresmester Kft. tette, amely **24.220.238.-Ft + Áfa** vállalási áron megvalósítja a beruházást. (Ebből levonásra kerül a Veres1Színház által fizetendő 5 MFt, amelyet a vállalkozónak fizet előlegként.)

A beruházás pénzügyi fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkerete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2020. május 27.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „**Váci Mihály Művelődési Ház (hrs. 1633) belső udvarának funkcionális átalakítása**” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Hajó u. 14., adószáma: 14933082-2-13.) 24.220.238 Ft + áfa, összesen bruttó 30.759.702 Ft összeggel.
2. A Veres1 Színház Nonprofit Kft. 5.000.000 Ft-ot fizet a vállalkozó részére előlegként az EMT-TE-19-RK-0002 azonosító számú pályázati támogatásból.
3. Az önkormányzatot terhető összege bruttó 25.759.702.-Ft, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkerete.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Veresmeter Kft.

Név: Veresgyház Váci Mihály Művelődési Ház kiviteli tervei

Cím: 2112 Veresgyház Köves u. 14

Kelt: 2020.május 21.

A munka leírása:

2112 Veresgyház Köves u. 14 címen
a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő kiviteli tervek
elkészítése hátsó udvar átalakítása miatt.

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		9 903 408 Ft	14 316 830 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap			24 220 238 Ft
2.2 Áfa	27,00%		6 539 464 Ft
3. A munka ára			30 759 702 Ft



Aláírás

Sorszám	Munkanem	Anyag	Díj	Összesen anyag+ díj
1	Organizáció	- Ft	27 000 Ft	27 000 Ft
2	Bontás	23 625 Ft	1 020 870 Ft	1 044 495 Ft
3	Térkövezés	6 292 570 Ft	8 951 646 Ft	15 244 216 Ft
4	Esővíz elvezetés	357 750 Ft	348 300 Ft	706 050 Ft
5	Előtető	151 200 Ft	334 800 Ft	486 000 Ft
6	Új rámpa építés	1 711 469 Ft	1 776 938 Ft	3 488 407 Ft
7	Festés és vakolatjavítás	1 163 700 Ft	1 690 740 Ft	2 854 440 Ft
8	Betonozás	87 750 Ft	85 050 Ft	172 800 Ft
9	Nyílászárók	115 344 Ft	81 486 Ft	196 830 Ft
	Mindösszesen nettó	9 903 408 Ft	14 316 830 Ft	24 220 238 Ft

Beadandó

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
	Vízfogyasztás,áramfogyasztás díja						
1	Megrendelő biztosítja	0	db	0	0	- Ft	- Ft
2	Mobil wc bérleti díja 1 hónapra	1	hónap	0	27000	- Ft	27 000 Ft
	Összesen:					- Ft	27 000 Ft

Mindösszesen: 27 000 Ft

5

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát (Rámpa korlát)	9	m	0	2430	0	21 870 Ft
2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása (Rámpa)	14	lazam3	0	20250	0	283 500 Ft
3	Lejárat feltöltése a bontásból származó anyagokkal	1	klt	0	67500	0	67 500 Ft
4	Sittszállítás rakodással, szállítás 5 km-en belülre az önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre	40	m3	0	4995	0	199 800 Ft
5	Lépcső bontás kis területen oldalt	0,2	m3	0	47250	0	9 450 Ft
6	Járda lapok bontása alépítménnyel kompletten	3	m3	0	20250	0	60 750 Ft
7	Térbeton bontása géppel és kiegészítő kézi munkával alépítménnyel kompletten	16	m3	0	20250	0	324 000 Ft
8	Új falnyílás készítése áthidalók bevézésével, nyílásbontással kompletten	1	db	20250	40500	20250	40 500 Ft
9	Tűzlétra áthelyezése vagy vágása	1	klt	3375	13500	3375	13 500 Ft
	Összesen:					23 625 Ft	1 020 870 Ft

Mindösszesen: 1 044 495 Ft

Jász-Monolit Kft.

Név: Veresegyház Váci Mihály Művelődési Ház kiviteli tervei

Cím: 2112 Veresegyház Köves u. 14

Kelt: 2020.május 22.

A munka leírása:

2112 Veresegyház Köves u. 14 címen
a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő kiviteli tervek
elkészítése hátsó udvar átalakítása miatt.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		9 059 083 Ft	16 926 092 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap			25 985 174 Ft
2.2 Áfa	27,00%		7 015 997 Ft
3. A munka ára			33 001 171 Ft


Aláírás

Sorszám	Munkanem	Anyag	Díj	Összesen anyag+ díj
1	Organizáció	- Ft	33 750 Ft	33 750 Ft
2	Bontás	26 730 Ft	1 017 900 Ft	1 044 630 Ft
3	Térkövezés	6 855 975 Ft	11 197 286 Ft	18 053 261 Ft
4	Esővíz elvezetés	311 850 Ft	380 903 Ft	692 753 Ft
5	Előtető	194 400 Ft	388 800 Ft	583 200 Ft
6	Új rámpa építés	1 046 318 Ft	1 385 843 Ft	2 432 160 Ft
7	Festés és vakolatjavítás	460 190 Ft	2 394 440 Ft	2 854 630 Ft
8	Betonozás	77 220 Ft	77 220 Ft	154 440 Ft
9	Nyílászárók	86 400 Ft	49 950 Ft	136 350 Ft
	Mindösszesen nettó	9 059 083 Ft	16 926 092 Ft	25 985 174 Ft

B

Beadandó

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
	Vízfogyasztás,áramfogyasztás díja						
1	Megrendelő biztosítja	0	db	0	0	- Ft	- Ft
2	Mobil wc bérleti díja 1 hónapra	1	hónap	0	33750	- Ft	33 750 Ft
	Összesen:					- Ft	33 750 Ft

Mindösszesen: 33 750 Ft

B

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát (Rámpa korlát)	9	m	0	2565	0	23 085 Ft
2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása (Rámpa)	14	lazam3	0	20250	0	283 500 Ft
3	Lejárat feltöltése a bontásból származó anyagokkal	1	klt	0	87750	0	87 750 Ft
4	Sittszállítás rakodással, szállítás 5 km-en belülre az önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre	40	m3	0	3915	0	156 600 Ft
5	Lépcső bontás kis területen oldalt	0,2	m3	0	49950	0	9 990 Ft
6	Járda lapok bontása alépítménnyel kompletten	3	m3	0	22950	0	68 850 Ft
7	Térbeton bontása géppel és kiegészítő kézi munkával alépítménnyel kompletten	16	m3	0	20250	0	324 000 Ft
8	Új falnyílás készítése áthidalók bevéésévl, nyílásbontással kompletten	1	db	22950	47925	22950	47 925 Ft
9	Tűzlétra áthelyezése vagy vágása	1	klt	3780	16200	3780	16 200 Ft
	Összesen:					26 730 Ft	1 017 900 Ft

Mindösszesen: 1 044 630 Ft

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel 40-50 cm mélységig	760	m2	0	1620	- Ft	1 231 200 Ft
2	Felesleges föld teherautóra rakása, gépi erővel 5 km belül szállítva az önkormányzat által biztosított lerakóhelyre	471	m3	0	2430	- Ft	1 144 530 Ft
3	Teherbíró térkő burkolat készítése 8cm térkő - Barabás téglakő sárga-piros 12x24x8	760	m2	7425	8775	5 643 000 Ft	6 669 000 Ft
4	40 cm megrendelő által biztosított kő vagy beton zúzalék beépítése útalapként, rakodással, helyszínen szállítással a Megrendelő által kijelölt depóniából (anyagot a megrendelő díjmentesen biztosítja)	304	m3	0	3375	- Ft	1 026 000 Ft
5	10 cm FZKA 0/32 alapréteg (Trg95%)	76	m3	8910	1148	677 160 Ft	87 248 Ft
6	Ágyazat készítése 3 cm vastagságban, 2/5 ágyazó közúzalékból	23	m3	9180	1148	211 140 Ft	26 404 Ft
7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel (tömörített altalaj (E2=65 MN//m2))	403	m3	0	743	- Ft	299 429 Ft
8	Beton útszegély építése színes szegélykőből, pl Leier Quartz őzbarna, mogyoró, stb.(100x20x5cm)	65	m	2430	4725	157 950 Ft	307 125 Ft
9	Védőcső elhelyezése 110-es KG cső 2 db rámpa ajtótól oldalfalig (színpadig) + ásás + homokágy készítés + fektetés és visszatakarással kompletten.	50	m	2295	6615	114 750 Ft	330 750 Ft
10	Védőcső elhelyezése, Symalen cső behúzó kábellel kompletten 3 nyomvonalon térburkolat alatt.	35	m	1485	2160	51 975 Ft	75 600 Ft
	Összesen:					6 855 975 Ft	11 197 286 Ft

Mindösszesen: 18 053 261 Ft

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Előregyártott Víznyelő akna	3	db	33750	8775	101 250 Ft	26 325 Ft
2	Földkiemelés csatornacső részére	20	m3	0	540	- Ft	10 800 Ft
3	Csatorna lerakása 160-as kg cső	40	m	3645	1755	145 800 Ft	70 200 Ft
4	Összefolyó új fedél 1 db	1	db	29700	878	29 700 Ft	878 Ft
5	Meglévő összefolyó javítása	1	klt	29700	32400	29 700 Ft	32 400 Ft
6	felkutatása	1	klt	0	87750	- Ft	87 750 Ft
7	Meglévő gázvezeték kutatása kézi erővel és szükség szerinti megvédése	1	klt	0	87750	- Ft	87 750 Ft
8	készítése	40	m	135	1620	5 400 Ft	64 800 Ft
	Összesen:					311 850 Ft	380 903 Ft

Mindösszesen: 692 753 Ft

B

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Előtető lakatos szerkezetből eresszel és cserépfedéssel 4x2 méter	8	m2	24300	48600	194 400 Ft	388 800 Ft
	Összesen:					194 400 Ft	388 800 Ft

Mindösszesen: 583 200 Ft

B

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Új rámpa építése 4mx4m + 9m x 2 m zsaluzással betonnal,betonvassal 13 %-os lejtéssel (1,2 ról megy 0 szintig 9 méteren))	14	m3	16200	29700	226 800 Ft	415 800 Ft
2	Rámpa korlát beépítése fix (fent 4 méter+2 méter,oldalt 9 méter lefelé)	15	m	12150	10125	182 250 Ft	151 875 Ft
3	Rámpa korlát beépítése nyitható 4 méter	4	m	13500	11475	54 000 Ft	45 900 Ft
4	Síklemesz zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3,01-4 m magasság között	10	m2	9450	11475	94 500 Ft	114 750 Ft
5	Elbontott rámpa helyén beton födém készítése (10 m2 20 centi vastag)	2	m3	16200	54000	32 400 Ft	108 000 Ft
6	Zsalukő fal építése rámpa számára 30-as zsalukőből	30	m2	6210	5670	186 300 Ft	170 100 Ft
7	Vendég födém készítése rámpa bontáshoz	10	m2	9450	9720	94 500 Ft	97 200 Ft
8	Vízcseppentő bádoggal 4x4 méter rámpára + 9 méter rámpára	19	m	5670	6480	107 730 Ft	123 120 Ft
9	Rámpa oldalfal vakolás és festés (tapadóhíd+vakolás+festés 2 rétegben)	16,5	m2	2835	6345	46 778 Ft	104 693 Ft
10	Dilatáció készítése rámpa és meglévő fal között 2 cm vastagságban, vízzáró réskitöltéssel teljesen	13	m2	1620	4185	21 060 Ft	54 405 Ft
	Összesen:					1 046 318 Ft	1 385 843 Ft

Mindösszesen: 2 432 160 Ft

B

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Falak festése (nyílászárók nélkül) nagy fal+oldalfal hátul két rétegben	220	m2	1148	3510	252 560 Ft	772 200 Ft
2	Állványozás nagy fal+oldalfal hátul	288	m2	405	4050	116 640 Ft	1 166 400 Ft
3	Homlokzat javítás	20	m2	351	6075	7 020 Ft	121 500 Ft
4	Nyílászárók megvédése, fóliázása homlokzaton, festéssel érintett felületeken	1	kt	6750	86400	6 750 Ft	86 400 Ft
5	Portalanítás a falakon	220	m2	0	47	- Ft	10 340 Ft
6	Mélyalapozó felhordása festés előkészítés portalanított felületen	220	m2	351	1080	77 220 Ft	237 600 Ft
	Összesen:					460 190 Ft	2 394 440 Ft

Mindösszesen: 2 854 630 Ft

B

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Lépcső az új ajtóhoz (kb 2-3 lépcsőfok) zsaluzással kompletten	1	kl	29700	8100	29 700 Ft	8 100 Ft
2	Betonzás az oldalsó előtető alatti területen vasalt betonajzat (16m2 10 centi vastagon)	1,6	m3	29700	43200	47 520 Ft	69 120 Ft
	Összesen:					77 220 Ft	77 220 Ft

Mindösszesen: 154 440 Ft

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Pince ajtó nyílásbefalazás	0,4	m3	47250	74250	18 900 Ft	29 700 Ft
2	Új nyílászáró (műanyag ajtó) beépítés	1	db	67500	20250	67 500 Ft	20 250 Ft
	Összesen:					86 400 Ft	49 950 Ft

Mindösszesen: 136 350 Ft

B

Penta Éggép Kft.

Név: Veresegyház Váci Mihály Művelődési Ház kiviteli tervei

Cím: 2112 Veresegyház Köves u. 14

Kelt: 2020.május 25.

A munka leírása:

2112 Veresegyház Köves u. 14 címen
a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő kiviteli tervek
elkészítése hátsó udvar átalakítása miatt.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		10 438 740 Ft	18 788 809 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap			29 227 549 Ft
2.2 Áfa	27,00%		7 891 438 Ft
3. A munka ára			37 118 987 Ft



Aláírás

Sorszám	Munkanem	Anyag	Díj	Összesen anyag+ díj
1	Organizáció	- Ft	40 500 Ft	40 500 Ft
2	Bontás	32 265 Ft	1 178 145 Ft	1 210 410 Ft
3	Térkövezés	7 272 180 Ft	12 930 146 Ft	20 202 326 Ft
4	Ésővíz elvezetés	321 300 Ft	441 450 Ft	762 750 Ft
5	Előtető	275 400 Ft	453 600 Ft	729 000 Ft
6	Új rámpa építés	1 102 275 Ft	1 340 618 Ft	2 442 893 Ft
7	Festés és vakolatjavítás	1 168 020 Ft	2 243 700 Ft	3 411 720 Ft
8	Betonzás	143 100 Ft	91 800 Ft	234 900 Ft
9	Nyílászárók	124 200 Ft	68 850 Ft	193 050 Ft
Mindösszesen nettó		10 438 740 Ft	18 788 809 Ft	29 227 549 Ft

1

Beadandó

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
	Vízfogyasztás,áramfogyasztás díja						
1	Megrendelő biztosítja	0	db	0	0	- Ft	- Ft
2	Mobil wc bérleti díja 1 hónapra	1	hónap	0	40500	- Ft	40 500 Ft
	Összesen:					- Ft	40 500 Ft

Mindösszesen: 40 500 Ft

①

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát (Rámpa korlát)	9	m	0	2835	0	25 515 Ft
2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása (Rámpa)	14	lazam3	0	22950	0	321 300 Ft
3	Lejárat feltöltése a bontásból származó anyagokkal	1	klt	0	114750	0	114 750 Ft
4	Sittszállítás rakodással, szállítás 5 km-en belülrre az önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre	40	m3	0	4725	0	189 000 Ft
5	Lépcső bontás kis területen oldalt	0,2	m3	0	52650	0	10 530 Ft
6	Járda lapok bontása alépítménnyel kompletten	3	m3	0	22950	0	68 850 Ft
7	Térbeton bontása géppel és kiegészítő kézi munkával alépítménnyel kompletten	16	m3	0	22950	0	367 200 Ft
8	Új falnyílás készítése áthidalók bevésésévl, nyílásbontással kompletten	1	db	28350	60750	28350	60 750 Ft
9	Tűzlétra áthelyezése vagy vágása	1	klt	3915	20250	3915	20 250 Ft
	Összesen:					32 265 Ft	1 178 145 Ft

Mindösszesen: 1 210 410 Ft

U

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel 40-50 cm mélységig	760	m2	0	2025	- Ft	1 539 000 Ft
2	Felesleges föld teherautóra rakása, gépi erővel 5 km belül szállítva az önkormányzat által biztosított lerakóhelyre	471	m3	0	2835	- Ft	1 335 285 Ft
3	Teherbíró térkő burkolat készítése 8cm térkő - Barabás téglakő sárga-piros 12x24x8	760	m2	7965	10125	6 053 400 Ft	7 695 000 Ft
4	40 cm megrendelő által biztosított kő vagy beton zúzalék beépítése útalapként, rakodással, helyszínrre szállítással a Megrendelő által kijelölt depóniából (anyagot a megrendelő díjmentesen biztosítja)	304	m3	0	3915	- Ft	1 190 160 Ft
5	10 cm FZKA 0/32 alapréteg (Trg95%)	76	m3	9180	1283	697 680 Ft	97 508 Ft
6	Ágyazat készítése 3 cm vastagságban, 2/5 ágyazó közüzalékből	23	m3	9450	1283	217 350 Ft	29 509 Ft
7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel (tömörített altalaj (E2=65 MN//m2))	403	m3	0	878	- Ft	353 834 Ft
8	Beton útszegély építése színes szegélykőből, pl Leier Quartz őzbarna, mogyoró, stb.(100x20x5cm)	65	m	2565	4995	166 725 Ft	324 675 Ft
9	Védőcső elhelyezése 110-es KG cső 2 db rámpa ajtótól oldalfalig (színpadig) + ásás + homokágy készítés + fektetés és visszatakarással kompletten.	50	m	1890	6075	94 500 Ft	303 750 Ft
10	Védőcső elhelyezése, Symalen cső behuzó kábellel kompletten 3 nyomvonalon térburkolat alatt.	35	m	1215	1755	42 525 Ft	61 425 Ft
	Összesen:					7 272 180 Ft	12 930 146 Ft

Mindösszesen: 20 202 326 Ft

1

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Előregyártott Víznyelő akna	3	db	47250	11475	141 750 Ft	34 425 Ft
2	Földkiemelés csatornacső részére	20	m3	0	675	- Ft	13 500 Ft
3	Csatorna lerakása 160-as kg cső	40	m	2970	1485	118 800 Ft	59 400 Ft
4	Összefolyó új fedél 1 db	1	db	24300	3375	24 300 Ft	3 375 Ft
5	Meglévő összefolyó javítása	1	klt	20250	20250	20 250 Ft	20 250 Ft
6	felkutatása	1	klt	0	114750	- Ft	114 750 Ft
7	Meglévő gázvezeték kutatása kézi erővel és szükség szerinti megvédése	1	klt	0	114750	- Ft	114 750 Ft
8	készítése	40	m	405	2025	16 200 Ft	81 000 Ft
	Összesen:					321 300 Ft	441 450 Ft

Mindösszesen: 762 750 Ft

①

Ssz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag nettó	Díj nettó	Anyag össz	Díj össz
1	Előtető lakatos szerkezetből eresszel és cserépfedéssel 4x2 méter	8	m2	34425	56700	275 400 Ft	453 600 Ft
	Összesen:					275 400 Ft	453 600 Ft

Mindösszesen: 729 000 Ft

①

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

Veresegyház Város Önkormányzata

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Adószám: 15730576-2-13

Fizetési számlaszám: 10402991-49565452-57481014

Képviselő: Pásztor Béla, polgármester

és a

Veres 1 Színház Nonprofit Kft.

Székhely: 2112 Veresegyház, Álmos vezér u. 5.

Adószám: 25014976-2-13

Fizetési számlaszám: 66000011-11095969-00000000

Képviseli: Venyige Sándor, ügyvezető

továbbiakban mint **Megrendelők**

másrésről:

Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.

Székhely: 2112 Veresegyház, Hajó u. 14.

Fizetési számlaszám: 10103836-10017900-01003000

Adószám: 14933082-2-13

Képviselő: Pataki Mihály, ügyvezető

továbbiakban mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozótól az alábbi munkát:

Váci Mihály Művelődési Ház (hrsz.: 1633) belső udvarának funkcionális átalakítása

a szerződés 1. sz. mellékletében található részletes árajánlat alapján.

2. Teljesítési határidő:

A szerződés 1. pontjában meghatározott feladat teljesítésének határideje:

2020. július 31. - Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj:

- 3.1. A munka elvégzéséért a szerződés 1. számú mellékletében található, a Megrendelők által elfogadott részletes árajánlat alapján Vállalkozó 24 220 238 Ft + 27 % Áfa összeget, azaz **bruttó 30 759 702 Ft** vállalkozói díjra jogosult.
- 3.2. A Veres 1 Színház Nonprofit Kft. az EMT-TE-19-RK-0002 azonosító számú pályázati támogatás összegét, 5 000 000 Ft-ot fizet Vállalkozó részére előleg címén a Vállalkozó által kiállított számla alapján.
- 3.3. A munkálatok 50 %-os készültségi fokánál Vállalkozó résszámlát nyújthat be az Önkormányzatnak a vállalkozói díj 50 %-áról.
- 3.4. A munkálatok 100 %-os készültségi fokánál Vállalkozó végszámlát nyújthat be az Önkormányzatnak a vállalkozói díj fennmaradó összegéről.
- 3.5. A vállalkozó tevékenységét, műszaki és mennyiségi ellenőrzését a Megrendelő részéről felelős személy végzi. A munka elvégzését követően Megrendelő teljesítésigazolást ad ki, mely feltétele a számla benyújtásának.
- 3.6. A vállalkozói díj kiegyenlítése átutalással történik a **Vállalkozó** bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

4. **Szerződő felek képviselői:**

A Megrendelő és Vállalkozó közötti kapcsolattartás szóban vagy írásban történhet. A megrendelt munkával kapcsolatos egyeztetésekben az alábbi személyek működnek közre:

Megrendelő részéről:

név: Jovanovic Dragutin

cím: 2112 Veresegyház Fő út 35.

telefon: 28-588-610, 20-396-7229

e-mail: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

Vállalkozó részéről:

név: Pataki Mihály

cím: 2112 Veresegyház, Hajó u. 14.

telefon: 20-776-2963

e-mail: veresmesterkft@gmail.com

5. **Jogviták:**

Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben, illetve az esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben a Ptk.-nak a szerződésekről szóló általános szabályait fogadják el irányadónak.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példányt a **Vállalkozó**, 2 példányt a **Megrendelő** kap.

Veresegyház, 2020. május 28.

.....
Pásztor Béla polgármester és
Veresegyház Város Önkormányzata
Megrendelők

.....
Venyige Sándor ügyvezető
Veres1Színház Nonprofit Kft.

.....
Pataki Mihály ügyvezető
Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Garai Tamás
jegyző

.....
Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető