




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlan megvétele  
(Veresegyház 014/11 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

# Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlan megvétele  
(Veresegyház 014/11 hrsz.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/11 hrsz-ú, 5.122 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa Szalaknai Ferenc Márk a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára. Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területre már több ingatlanra 1/1 tulajdonosa.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Szalaknai Ferenc Márk (1221 Budapest, Regényes utca 7. III. em. 14. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/11 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó	terület: 5.122 m <sup>2</sup>
Vételár:	5.122 x 300,-Ft =		1.536.600,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. május 20.

.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Szalaknai Ferenc Márktól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 1.536.600,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/43243/2020

2020.05.20

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 014/11 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. szántó

7

5122

2.15

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21

Kárpótlás

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37285/2002.03.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szalaknai Ferenc Márk

sz.név: Szalaknai Ferenc Márk

szül. : 1986

a.név : Grabner Mária Anna

cím : 1221 BUDAPEST Regényes utca 7. 3. em. 14.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 50377/2017.06.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szalaknai Ferenc Márk

sz.név: Szalaknai Ferenc Márk

szül. : 1986

a.név : Grabner Mária Anna

cím : 1221 BUDAPEST Regényes utca 7. 3. em. 14.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49417/2007.05.21

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap