



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott ingatlan megvásárlása
(Veresegyház 453 hrsz., természetben: Andrásy utca 6.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott ingatlan megvásárlása
(Veresegyház 453 hrsz., természetben: Andrásy utca 6.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Bokros Barbara felajánlotta Önkormányzatunk részére megvételre a kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 453 hrsz-ú, 471 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, mely természetben Veresegyház, Andrásy utca 6. szám alatt található.

Fent meghatározott ingatlan megvásárlásával Önkormányzatunknak lehetősége lesz egy kedvezőbb forgalomtechnikai változtatást megvalósítani az Andrásy utca és Pázmány utca torkolatában. Az ingatlan Pázmány utcai kerítésének elbontását követően a jelenleg rendkívül szűk (6 méter szélességű), kétirányú forgalmat lebonyolító Pázmány utca kiszélesíthetővé válna. Az ingatlanon található (Óvoda utca felé nyíló) lakóház pedig átmeneti elhelyezési lehetőséget biztosíthat rászorulóknak részére.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel a jelenlegi ingatlanpiaci árakra) alapján a Veresegyház belterület 453 hrsz-ú ingatlan teljes vételára 26.000.000,-Ft lenne.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- szerződéskötéssel egy időben az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultjának a kifizetése (kb. 1MFt) történne meg, és
- az így tehermentessé váló ingatlan esetében legkésőbb 2020. december 31-ig a fennmaradó vételárhátralék.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra elkülönített kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. május 19.

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 453 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Bokros Barbara eladótól, összesen 26.000.000,-Ft-os vételáron.

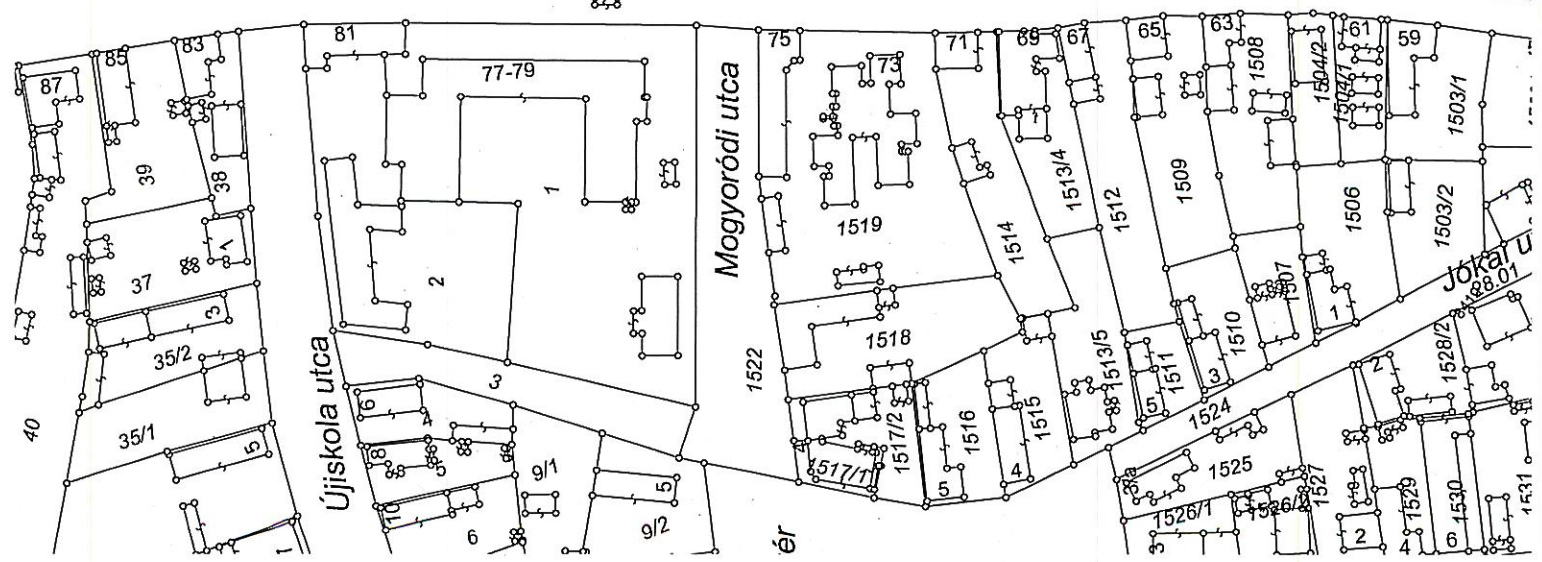
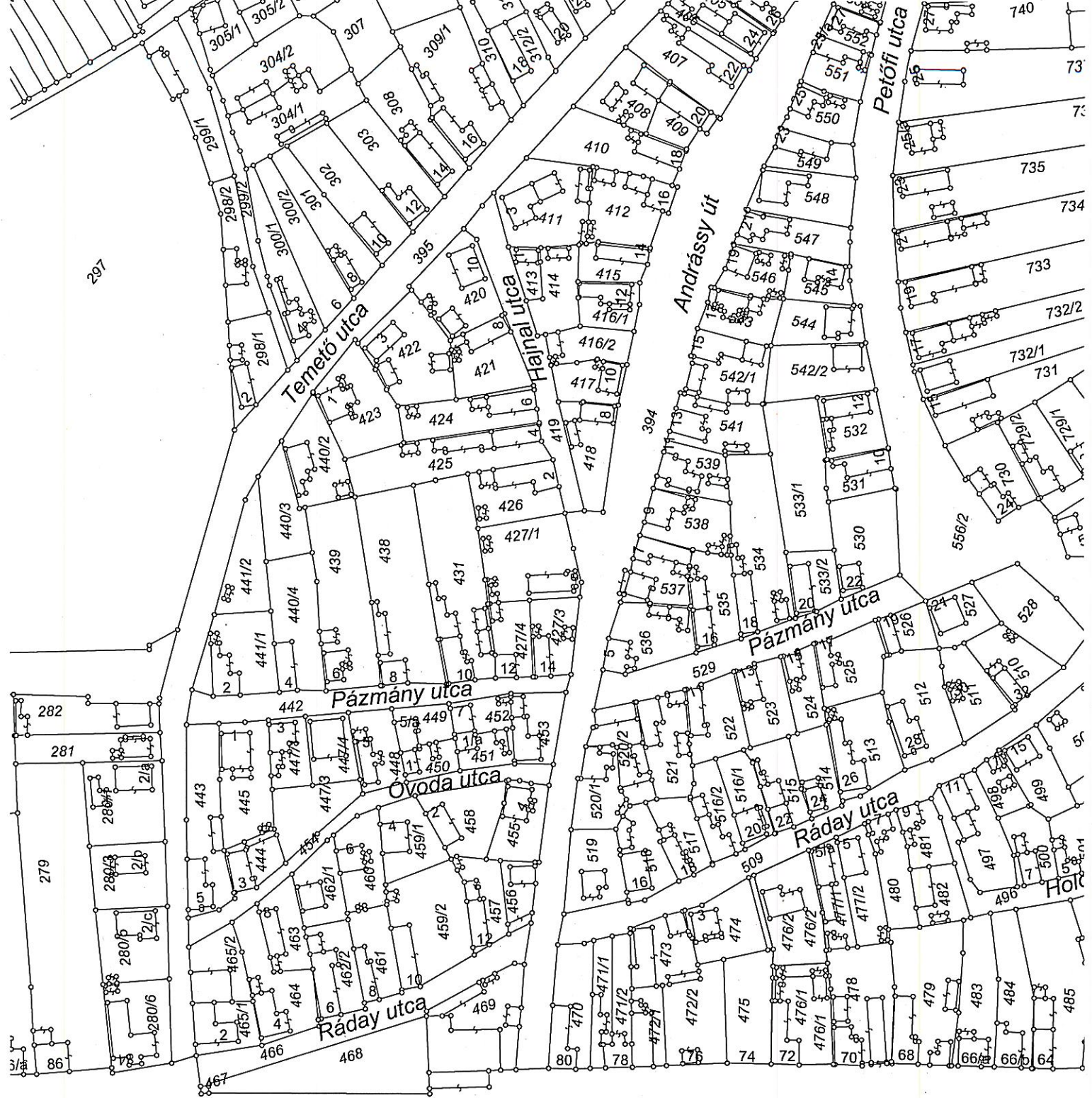
A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- szerződéskötéskor az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultjának követelése kerül kifizetésre,
- 2020. december 31-ig pedig a tehermentesített ingatlan vételárából fennmaradó hátralék.

A vételár kifizetésére a 2020. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra elkülönített kerete biztosítja a fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mögrendelés szám:30005/42866/2020

2020.05.19

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 453 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Andrássy út 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 471 1500

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 222688/2020.01.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bokros Barbara

sz.név: Bokros Barbara

szül. : 1970

a.név : Ella Ilona

cím : 1174 BUDAPEST Virág utca 1.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30134/2006.01.03

Önálló szöveges bejegyzés épület létezésének ténye feljegyezve.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52310/2007.06.13

Jelzálogjog 1 600 000 FT, azaz egymillió-hatszázézer FT és.

engedményezés a III/3. sorozám alatti rangsorában.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 67583/2008.10.29

Önálló zálogjog 11 356 38 CHF, azaz tizenegyezer-háromszázötvenhat egész harmincnegyzár század

CHF és járulékai erejű

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42866/2020

2020.05.19

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 453 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 67583/2008.10.29
Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról
utalás: III/5.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 70301/2011.11.14
Vezeték jog
76 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os
vezetékrendszer (20505) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap