



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott ingatlan megvásárlása  
(Veresegyház 3522 hrsz., természetben: Csomádi utca 7.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolán*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott ingatlan megvásárlása  
(Veresegyház 3522 hrsz., természetben: Csomádi utca 7.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Soós Jánosné felajánlotta Önkormányzatunk részére megvételre a kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 3522. hrsz-ú, 2.687 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, mely természetben Veresegyház, Csomádi utca 7. szám alatt található.

Fent meghatározott ingatlan megvásárlása a későbbiekben lehetőséget biztosíthat Mézes-völgyi Iskola feletti területrészt és a Pacsirta utca összekapcsolására a Csomádi utcával. Ameddig erre nincs szükség, az ingatlanon lévő jó állapotú lakóház és gazdasági épület havaria esetekben ideiglenes elhelyezést és raktározási lehetőséget biztosíthat bármely rászoruló családnak.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel a jelenlegi ingatlanpiaci árakra) alapján a Veresegyház belterület 3522 hrsz-ú ingatlan teljes vételára 42.000.000,-Ft lenne.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- szerződéskötéssel egy időben 10.000.000,-Ft
- 2020. szeptember 30-ig a fennmaradó 32.000.000,-Ft.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra elkülönített kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. május 14.

.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 3522 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Soós Jánosné eladótól, összesen 42.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- szerződéskötéskor 10.000.000,-Ft
- 2020. szeptember 30-ig 32.000.000,-Ft.

A vételár kifizetésére a 2020. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra elkülönített kerete biztosítja a fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41546/2020

2020.05.14

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 3522 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Csomádi út 7.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalosztály  
ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület

0

2687

0.00

## 2. bejegyző határozat: 37069/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 62668/2012.09.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

## 6. tulajdoni hányad: 3/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 56605/2017.09.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62960/2011.09.23

Vezetékjog

20 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz.

vezetékrendszer (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

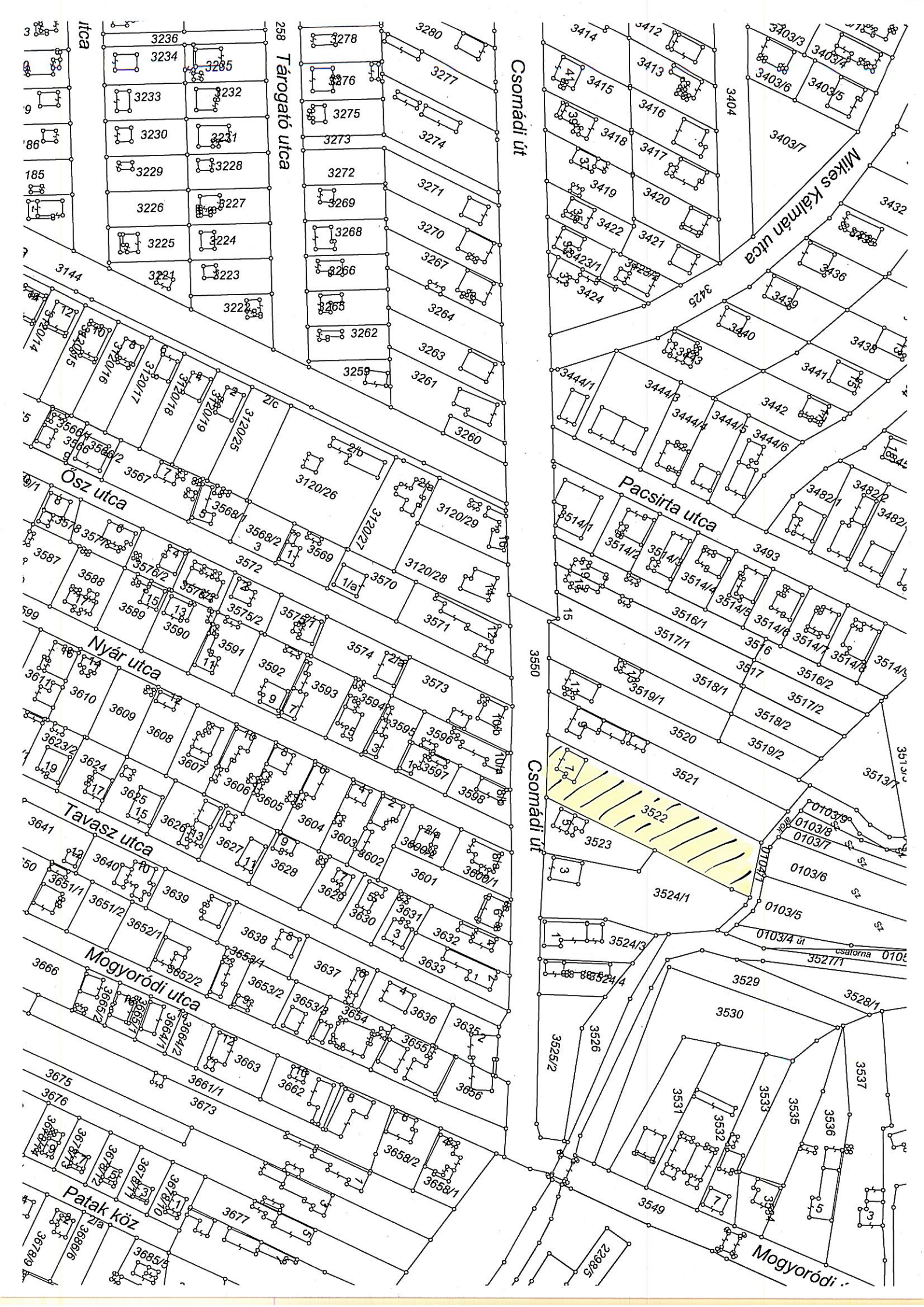
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





3  
6  
9  
86  
185

10ca

258 Tárogató utca

Csomádi út

Miklós Kálmán utca

Pacsirta utca

Csomádi út

Mogoródi

3236  
3234  
3285  
3233  
232  
3230  
3231  
3229  
3228  
3226  
3227  
3225  
3224  
3223

3278  
3276  
3275  
3273  
3272  
3269  
3268  
3266  
3265  
3262  
3280  
3277  
3274  
3271  
3270  
3267  
3264  
3263  
3261  
3260

3414  
3412  
3413  
3415  
3416  
3418  
3417  
3419  
3420  
3422  
3421  
3423/1  
3424  
3403/3  
3403/4  
3403/5  
3403/6  
3403/7  
3404  
3432  
3436  
3439  
3440  
3438

3144  
3120/14  
3120/15  
3120/16  
3120/17  
3120/18  
3120/19  
3120/25  
3120/26  
3120/27  
3120/28  
3120/29

Osz utca

3567  
3568/1  
3568/2  
3569  
3572  
3575/2  
3578  
3577  
3587  
3588  
3589  
3590  
3591  
3592  
3593  
3594  
3595  
3596  
3597  
3598

Nyár utca

3610  
3609  
3623/2  
3624  
3625  
3626  
3627  
3628  
3604  
3603  
3602  
3601  
3600/1

Tavasz utca

3641  
3640  
3651/1  
3651/2  
3652/1  
3639  
3638  
3637  
3636  
3635/2  
3634  
3633/2  
3633  
3632  
3631  
3630  
3629

Mogoródi utca

3666  
3663  
3662  
3661/1  
3673  
3675  
3676  
3677  
3658/2  
3658/1

Patak köz

3678/9  
3678/8  
3678/7  
3678/6  
3678/5  
3678/4  
3678/3  
3678/2  
3678/1  
3685/3  
3685/2  
3685/1

3444/1  
3444/2  
3444/3  
3444/4  
3444/5  
3444/6  
3442  
3441  
3432/1  
3432/2  
3482/1  
3482/2

3514/1  
3514/2  
3514/3  
3514/4  
3514/5  
3514/6  
3514/7  
3514/8  
3514/9  
3516/1  
3516/2  
3517  
3517/1  
3517/2  
3518/1  
3518/2  
3519/1  
3519/2  
3520  
3521  
3513/1

3550  
3522  
3523  
3524/1  
3524/3  
3524/4  
3525/2  
3526  
3529  
3530  
3531  
3532  
3533  
3535  
3536  
3537

0103/9  
0103/8  
0103/7  
0103/6  
0103/5  
0103/4 út  
csatorna 0103/3

3528/1  
3527/1

3549  
3531  
3532  
3533  
3535  
3536  
3537

3528/5  
3528/4  
3528/3  
3528/2  
3528/1