



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanra bányászolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás (Veresegyház 059/2 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs, Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanra bányászolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás
(Veresegyház 059/2 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. 2019. december 4-én érkezett levelében Önkormányzatunk hozzájárulását kérte a tárgyi ingatlanra történő bányászolgalmi jog bejegyeztetéséhez. Önkormányzatunk részéről a másolatban csatolt „Megállapodás” 2019. december 10-én aláírásra és postázásra került a kérelmező részére.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges az adásvételek és egyéb jogok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Fentiekre tekintettel szükséges a bányászolgalmi jog átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a 82 m² legelőterületre vonatkozó bányászolgalmi jog bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. május 13.

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház külterület 059/2 hrsz-ú, legelő művelési ágú ingatlan területén 82 m² nagyságban bányászolgalmi jog bejegyzéséhez a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybeviteléről és bányaszolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **VERESEGYHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
KSH számjel:15730576-8411-321-13
cégjegyzék száma:
cégbíróság megnevezése.....
bejegyzés dátuma:.....
adószám: 15730576-2-13
Ingatlantulajdonos(ok) mint a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban:
hozzájáruló/,

másrészről:

TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaságszékhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**KSH szám: **11147073-3523-114-09**adószám: **11147073-2-09**mint földgázelosztó /a továbbiakban: **elosztó/**képviselet: *Szűcs Gábor műszaki vezetőig-helyettes és Bón Zoltán elnökmecsaltsmencut igazgató*

között bányaszolgalmi jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal bányaszolgalmi jogot alapítanak a hozzájáruló **Veresegyház** település **059/2** hrsz. alatt nyilvántartott **legelő** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú középnyomású gázvezeték tartozékát képező katódvédelmi létesítmény (földkábel) biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a bányaszolgalmi jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetékét vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti bányaszolgalmi joggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányaszolgalmi jogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: **82 m²**. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a bányaszolgalmi jog a
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**
alapján kerül alapításra az **1980** évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A bányászalmi joggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

➤ a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
- i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédeleми kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) a tereprendezés.

5. A bányászalmi jog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §**, illetve **5:164. §** alapján – az elosztó jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **1.600 Ft + Áfa**, azaz **Egyezer-hatszáz forint + Áfa** összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az elosztó a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében a 10402991-49565452-57481014 sz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítetteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a bányászalmi jog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a bányászalmi jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról

előzetese tájékoztatja, tőle a bányaszolgalmi jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.

10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az Inytv. 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.


A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a TIGÁZ ZRT., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: <https://www.tigaz.hu/dokumentumok/Adatkezesi-tajekoztato> és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.


Kelt: Uvegytör 20¹⁹ év 12 hó 10 napján.

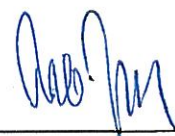


Hozzájáruló
Pásztor Béla
 Polgármester


Soos Gábor
 műszaki vezérigazgató helyettes
Elosztó
TIGÁZ ZRT.
 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. 020000
Bán Zoltán
 Eszközmenedzsment igazgató
Molnár Zoltán
 Hálózat fejlesztés vezető

TIGÁZ Zrt.
 4200 Hajdúszoboszló
 Rákóczi u. 184.
 0112


 Tanú
 név: MOLNÁR ZOLTÁN
 lakcím: 2112 UVEGYTÖR
UVEGYTÖR U. 19.


 Tanú
 név: Zoltán Molnár
 lakcím: 4200 Hajdúszoboszló
Rákóczi u. 184.