




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott gyümölcsös ingatlan megvétele
(Veresegyház 065/81 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott gyümölcsös ingatlan megvétele
(Veresegyház 065/81 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 065/81 hrsz-ú, 559 m² összterületű, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Csesznák Pálné a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára. Fent meghatározott ingatlanokat magába foglaló területegység, a Csomád határában lévő volt „Meggyes”. Ebben a teljes 17 ha-os ingatlancsoportban Önkormányzatunk már jelentős, kb. 75 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Csesznák Pálné (1042 Budapest, Nyár utca 95. szám alatti lakos):

Vh. külterület 065/81 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 559 m ²
Vételár:	559 x 300,-Ft =		167.700,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 21.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 065/81 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Csesznák Pálnétól 300,-Ft/m², 167.700,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34457/2020

2020.04.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/81 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. osztály adatok	
			ter. k.fill.	kat.jöv. k.Fill
gyümölcsös	3	559	1	07

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51418/2004 2001.08.30
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Csesznák Pálné
sz.név: Takács Rózsa
szül. : 1947
a.név : Tanos Rózsa
cím : 1042 BUDAPEST Nyár utca 95 IX/53

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1997.08.10

Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap