




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele
(Veresegyház 014/2 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/2 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/2 hrsz-ú, 1.610 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 hányadú tulajdonosa Póczy Jenőné a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára. Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Póczy Jenőné (1162 Budapest, János utca 121. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/2 hrsz. tulajdoni hányada: 17/68 művelési ág: szántó terület: 403 m²

Vételár: 403 x 300,-Ft = 120.900,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 21.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Póczy Jenő Ferencnéől 300,-Ft/m², 120.900,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34402/2020

2020.04.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 014/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.f.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	7	1610	0-68	

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Gulyás Ferencné
sz.név: Gergely Pirooska
szül. : 1943
a.név : Gránicz Julianna
cím : 1139 BUDAPEST Petneházy utca 33. 2.em. 10. ajtó

6. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 33061/2013.02.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Póczi Jenő Ferencné
sz.név: Fodor Irén
szül. : 1940
a.név : Andrácsik Etel
cím : 1162 BUDAPEST János utca 171

7. tulajdoni hányad: 34/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 43997/3/2018.05.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2/2015.06.18
Bányászati jog
579 m2 nagyságú területre "Magyar- Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".
jogosult:
név: MAGYAR GÁZ TRANZIT ZRT törzsszám: 23724411
cím: 1031 BUDAPEST Záhony utca 7/B. II. em.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34402/2020

2020.04.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Külterület 014/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik