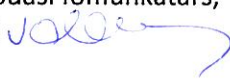




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele
(Veresegyház 014/35 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/35 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/35 hrsz-ú, 1.535 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 hányadú tulajdonosa Umenhoffer András a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Umenhoffer András (1163 Budapest, Sasszem utca 21. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/35 hrsz. tulajdoni hányada: 17/68 művelési ág: szántó terület: 384 m²

Vételár: 384 x 300,-Ft = 115.200,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 22.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/35 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Umenhoffer Andrástól 300,-Ft/m², 115.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35150/2020

2020.04.23

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 014/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcsztály

ter.

adatok

kat. jöv

ha m2

k.fill

. szántó

7

1535

0,64

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 17/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Umenhoffer András

sz.név: Umenhoffer András

szül. : 1931

a.név : Bohner Mária

cím : 1163 BUDAPEST Sasszem utca 21.

4. tulajdoni hányad: 34/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 41323/2003.2002.02.28

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Paziczki Lajos Adorján

sz.név: Paziczki Lajos Adorján

szül. : 1943

a.név : Czéh Ilona

cím : 1181 BUDAPEST Petőfi utca 47.

6. tulajdoni hányad: 17/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 68133/2011.10.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Szentés Gábor Tamás

szül. : 1953

a.név : Kovács Márta Ágnes

cím : 5300 KARCAG Szövetkezet út 21.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap