



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/50 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/50 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/50 hrsz-ú, 1.013 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Tósaki László Mihály a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára. Az ingatlant Tósaki Mihályné (2112 Veresegyház, Széchenyi tér 37.) özvegyi joga terheli, melyről az adásvételi szerződésbe foglaltan ingyenesen lemond.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Tósaki László Mihály (2112 Veresegyház, Szemere Pál utca 6. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/50 hrsz. tulajdoni hányada: 1/1 művelési ág: szántó terület: 1.013 m²

Vételár: 1.013 x 300,-Ft = 303.900,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 14.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/50 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Tósaki László Mihálytól 300,-Ft/m², 303.900,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32313/2020

2020.04.14

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ
Külterület 014/50 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatak
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

7

1013

0,43

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43465/2012.03.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tószaki László Mihály

szül. : 1960

a.név : Rákóczi Terézia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Szemere Pál utca 6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43465/2012.03.13

Özvegyi jog

jogosult:

név : Tószaki Mihályné

sz.név: Rákóczi Terézia

szül. : 1938

a.név : Palásti Terézia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Széchenyi tér 37

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

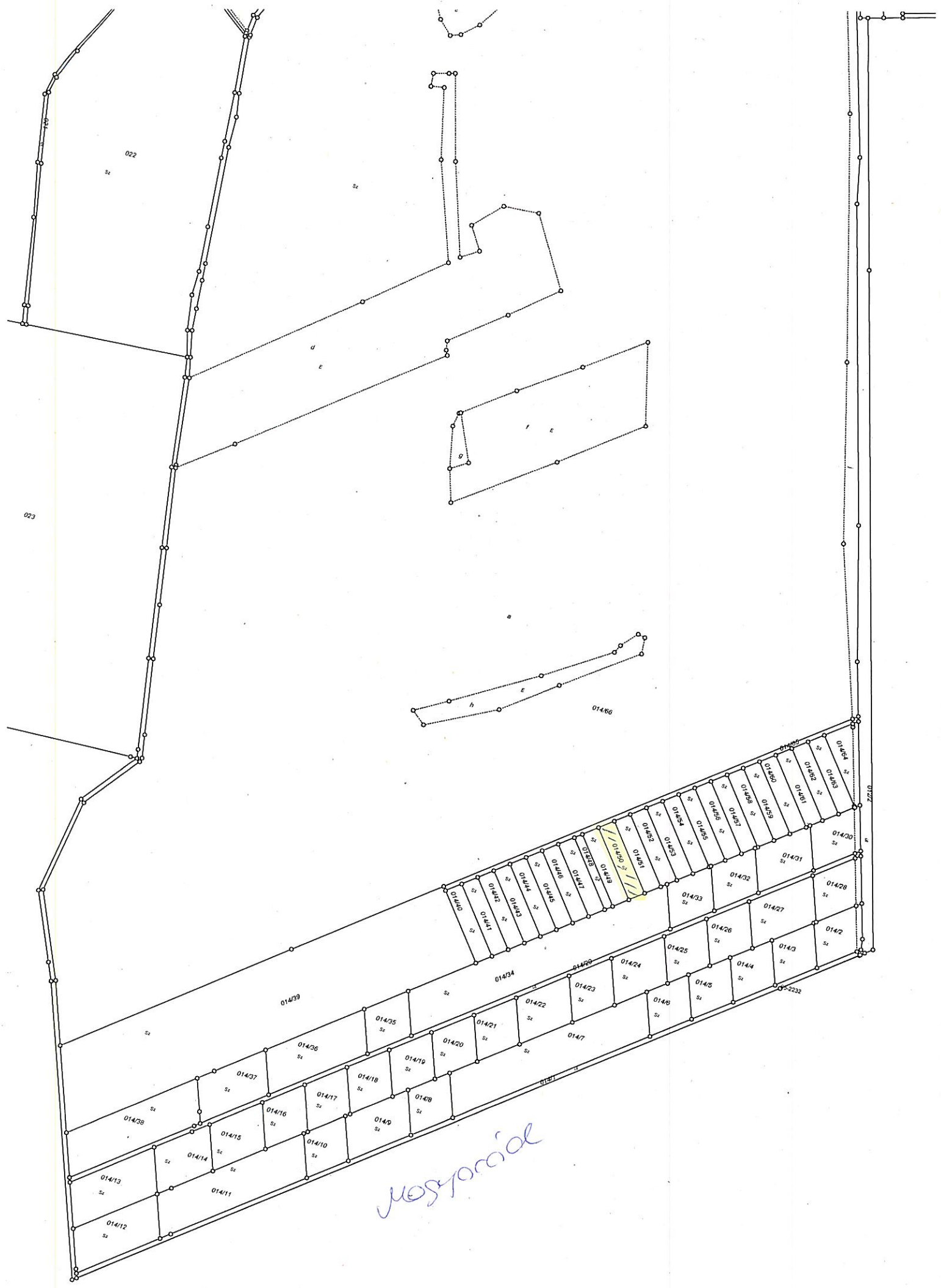
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



mostoroid