



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlanok határrendezésének ingatlan-nyilvántartási átvezetés kérelme  
(Veresegyház, 9814 és 19/1 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

# Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanok határrendezésének ingatlan-nyilvántartási átvezetés kérelme  
(Veresegyház, 9814 és 19/1 hrsz.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház, 9814 hrsz-ú, kivett konténerétkeзде megnevezésű (természetben: Újjiskola utca 9814 hrsz. utca). Kukovics Ferenc és Kukovics Ferencné tulajdonát képezi a Veresegyház, 19/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Felek megállapodása alapján az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból 241 m<sup>2</sup> területrészt értékesít a magántulajdonú ingatlanhoz csatolva.

A telekhatár-rendezési eljárást a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 2019. július 09. napján keltezett, 800325-3/2019. számú végzésében foglaltak szerint jogerősen jóváhagyta.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges telekalakítások és ingatlanértékesítések ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez.

Fenti ügyben kérem a Tisztelt Képviselő-testület egyedi határozatának meghozatalát a telekhatár-rendezés és ingatlanrész értékesítés tényének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez.

Melléklet: - megosztást ábrázoló vázrajz.

Veresegyház, 2020. április 16.

Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok, hogy az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 9814 hrsz-ú ingatlan, valamint a Kukovics Ferenc  $\frac{3}{4}$  és Kukovics Ferencné  $\frac{1}{4}$  hányadú tulajdonát képező Veresegyház 19/1 hrsz-ú ingatlan közötti telekhatár-rendezés a Parcella GM Kft. 48/2019 vázrajza alapján, változatlan tulajdonosi jogállással átvezetésre kerüljön az alábbiak szerint:

- 9814 hrsz.	kivett konténerétkeзде	5.025 m <sup>2</sup>
- 19/1 hrsz.	kivett lakóház, udvar	2.057 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal