



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Belterületté átminősítés kérelme
(Veresegyház, 5921 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pü. osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

**Belterületté átminősítés kérelme
(Veresegyház, 5921 hrsz.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Tamás ¼ és Szabó Balázs ¼ ingatlantulajdonosok azzal a kéressel fordultak az általam képviselt Önkormányzat felé, hogy a Veresegyház zártkert 5921 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház Revetek városrész, Levendula utca 99.) kert és lakóház megnevezésű, 1.552 m² területű ingatlanuk belterületté történő átminősítéséhez járuljunk hozzá.

Önkormányzatunk 2006 őszén kezdeményezte a Revetek térségben (Levendula és Revetek utcák környékén) lévő zártkerti besorolású ingatlanok egységes belterületté történő átminősítését. Abból az egységes eljárásból néhány ingatlan az akkori tulajdonosok elérhetetlensége miatt kimaradt.

Egy adott terület egység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme az Önkormányzat Képviselőtestülete határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosok kérelmének megfelelően a Veresegyház zártkert 5921 hrsz-ú ingatlan belterületbe történő átminősítéséhez járuljon hozzá.

Melléklet: - az 5921 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata, helyszínrajza,

Veresegyház, 2020. március 27.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok - az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban -, a Szabó Tamás ¼ és Szabó Balázs ¼ tulajdonát képező Veresegyház 5921 hrsz-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához. A belterületbe csatolás minden egyéb kötelezettsége és teljes költsége a Tulajdonosokat terheli.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29534/2020

2020.03.31

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Zártkert 5921 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Levendula utca 99.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. kert és lakóház

4

1552

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 69328/2012.11.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Tamás

szül. : 1973

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 1142 BUDAPEST Ungvár utca 44/C. 1/5.

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 69328/2012.11.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Balázs

sz.név: Szabó Balázs

szül. : 1975

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 6911 KIRÁLYHEGYES Béke utca 20.

5. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 63752/2019.12.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Balázs

sz.név: Szabó Balázs

szül. : 1975

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 6911 KIRÁLYHEGYES Béke utca 20.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64274/2005.12.09

Önálló szöveges bejegyzés eOV átszerkesztés, területváltozás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37424/2010.02.18

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/29534/2020
2020.03.31

VERESEGYHÁZ
Zártkert 5921 helyrajzi szám

Sektor : 63

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

