



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Ingyenes önkormányzati tulajdonba adás elfogadása  
(Vh. 381/8 hrsz. Temető és Tompa Mihály utca sarok)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'GT'.

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Ingyenes önkormányzati tulajdonba adás elfogadása  
(Vh. 381/8 hrsz. Temető és Tompa Mihály utca sarok)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szadai Ferencné (2112 Veresegyház, Andrassy utca 36/b. szám alatti lakos) ingyenes tulajdonba adási szándéknyilatkozatot adott Önkormányzatunk részére, a kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 381/8 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban.

- 2018. nyarán három Andrassy utcai ingatlantulajdonos megosztási eljárással rendezte ingatlanjuk határait;
- a megosztási eljárásnál figyelembe vették azt a tényt, hogy a Temető utcából a Tompa Mihály utcába történő befordulás a nagyobb méretű (pl. kukásautó) gépjárművek számára nagyon nehézkes volt, így a közvetlen sarki ingatlan esetében a már erre figyelemmel eleve beljebb helyezett kerítésvonalat vették figyelembe;
- a megosztási eljárás során viszont ez a határrendezésből kimaradó terület rész új helyrajzi számot (Veresegyház belterület 381/8) kapott és Szadai Ferencné tulajdonában maradt;
- fentiek figyelembe vételével tette meg a jelenlegi tulajdonos az előterjesztésemhez csatolt szándéknyilatkozatát, hogy ezt a 20 m<sup>2</sup> területű ingatlant térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába kívánja adni.

Az „Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól” szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelet 12. § (1) bekezdése alapján „Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.”.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fentiekre figyelemmel fogadja el a térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szándéknyilatkozatot.

**Melléklet:** ingyenes tulajdonba adási szándéknyilatkozat másolata,  
tulajdoni lap,  
megosztást ábrázoló vázrajz.

Veresegyház, 2020. március 11.

  
Pásztor Béla polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva elfogadom a Szadai Ferencné által térítésmentesen felajánlott Veresegyház belterület 381/8 hrsz.-ú (természetben: Veresegyház, Temető és Tompa Mihály utca találkozásánál lévő) 20 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

2./ Köszönetem fejezem ki Szadai Ferencné lakosunknak a felajánlott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átengedéséért.

3./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor a Polgármester által az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására. Felhívom a Jegyzőt, hogy a fenti szerződés alapján keletkezett változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

T. Önkormányzat!

Értelmezésben a tulajdonosok részére 331/3 km<sup>2</sup>-n  
20 m<sup>2</sup>-es területek az Önkormányzat részére.

Ungvári 2020. 03. 09

Ungvári Ferenc

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23306/2020

2020.03.09

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Beltérület 381/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m<sup>2</sup>

kat.t.jöv. adatok

k.Fill

alrészlet adatak

kat.jöv

ha m<sup>2</sup> k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

20

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52585/3/2018.08.22

jogcím: telekredezés

jogállás: tulajdonos

név : Szadai Ferencné

sz.név: Tatzi Magdolna Gabriella

szül. : 1956

a.név : Jakabovics Magdolna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrásy út 36.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52585/3/2018.08.22

Önálló szövegen bejegyzés telekalakítás: A 381/2 és 381/3 helyrajzi számú ingatlanok  
megosztva a 381/2; 381/6; 381/7 és 381/8 helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap