



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
(Veresegyház 9645/45 és 9645/46 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** *Garai Tamás*
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
(Veresegyház 9645/45 és 9645/46 hrsz.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2021. május hóban megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződések alapján értékesíti (minimum 15.000 Ft/m² áron) **El-Yazgy Ádám és El-Yazgy Marianna, mint vevők részére a Veresegyház belterület 9645/45 hrszú, 868 m² és a Veresegyház belterület 9645/46 hrszú, 867 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat**, melyek természetben **Veresegyház, Búzavirág utca 9645/45 és 9645/46 helyrajzi szám alatt** találhatóak.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. április 29.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármestereként, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** nevében hozzájárulok a **Veresegyház belterület 9645/45 és 9645/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok** értékesítéséhez (minimum 15.000 Ft/m² áron) **El-Yazgy Ádám és El-Yazgy Marianna, mint vevők** részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46026/2021

2021.04.29

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9645/45 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	868	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82078/2010.11.30

eredeti határozat: 69168-3/2008.11.12

jogcím: részaránykivitel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 82078/2010.11.30

Ónálló szöveges bejegyzés keletkezett a 9645/6 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46027/2021

2021.04.29

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9645/46 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

867

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82078/2010.11.30

eredeti határozat: 69168-3/2008.11.12

jogcím: részaránykivitel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 82078/2010.11.30

Ónálló szöveges bejegyzés keletkezett a 9645/6 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap