



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Belterületi átminősítés kérelme
(Veresegyház, 5961 hrsz. Levendula utca 19.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. *Jalal*
- Látta és ellenjegyzte:** *hulló*
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pü. osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

**Belterületté átminősítés kérelme
(Veresegyház, 5961 hrsz. Levendula utca 19.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Anna Szilvia ingatlantulajdonos azzal a kérelemmel fordult az általam képviselt Önkormányzat felé, hogy a Veresegyház zártkert 5961 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház Revetek városrész, Levendula utca 19.) kert és gazdasági épület megnevezésű, 753 m² területű ingatlanja belterületté történő átminősítéséhez járjunk hozzá.

Önkormányzatunk 2006 őszén kezdeményezte a Revetek térségben (Levendula és Revetek utcák környékén) lévő zártkerti besorolású ingatlanok egységes belterületté történő átminősítését. Abból az egységes eljárásból néhány ingatlan az akkori tulajdonosok elérhetetlensége miatt kimaradt.

Egy adott területegység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme az Önkormányzat Képviselőtestülete határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonos kérelmének megfelelően a Veresegyház zártkert 5961 hrsz-ú ingatlan belterületbe történő átminősítéséhez járjon hozzá.

Melléklet: - az 5961 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata, helyszínrajza,

Veresegyház, 2021. április 16.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormány által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok - az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban -, a Szabó Anna Szilvia 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 5961 hrsz-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához. A belterületbe csatolás minden egyéb kötelezettsége és teljes költsége a Tulajdonost terheli.
- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tisztelt Moldvay Miklós Úr!

Alulírott, **Molnárné Szabó Anna Szilvia** (Szül: Budapest, 1989.09.28., anyja neve: Sándor Anna,
Lakcím: 1144 Budapest, Füredi park 11. 4/14. Szig. szám: 4908358),

kérelmezem, hogy a tulajdonomban lévő telek zártkerti besorolását megszüntessék és belterületbe vonják.

Telek címe: **2112 Veresegyház, Levendula utca 19. Helyrajzi szám: 5961. (Revetek)**

Budapest, 2021.04.16.

Tisztelettel:



Molnárné Szabó Anna Szilvia

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40868/2021

2021.04.16

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Zártkert 5961 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Levendula utca 19. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaptány adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
kert és gazdasági épület	4	753	0.53	

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36708/1997/1996.07.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Anna Szilvia

szül. : 1989

a.név : Sándor Anna

cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER Fűredi park 11 4. emelet 14

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36708/1997/1996.07.23

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Szabó András

szül. : 1957

a.név : Farkas Anna

cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER Fűredi park 11 4. emelet 14

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64274/2006.12.09

Önálló szöveges bejegyzés eOV átszerkesztés, területváltozás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 64402/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi város Önkormányzatának belterületbe vonás iránti kérelmére indult eljárás megszüntetése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

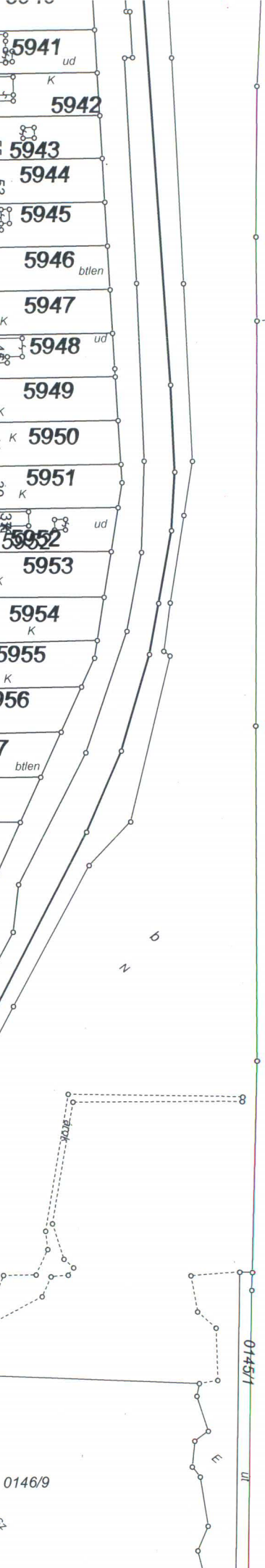
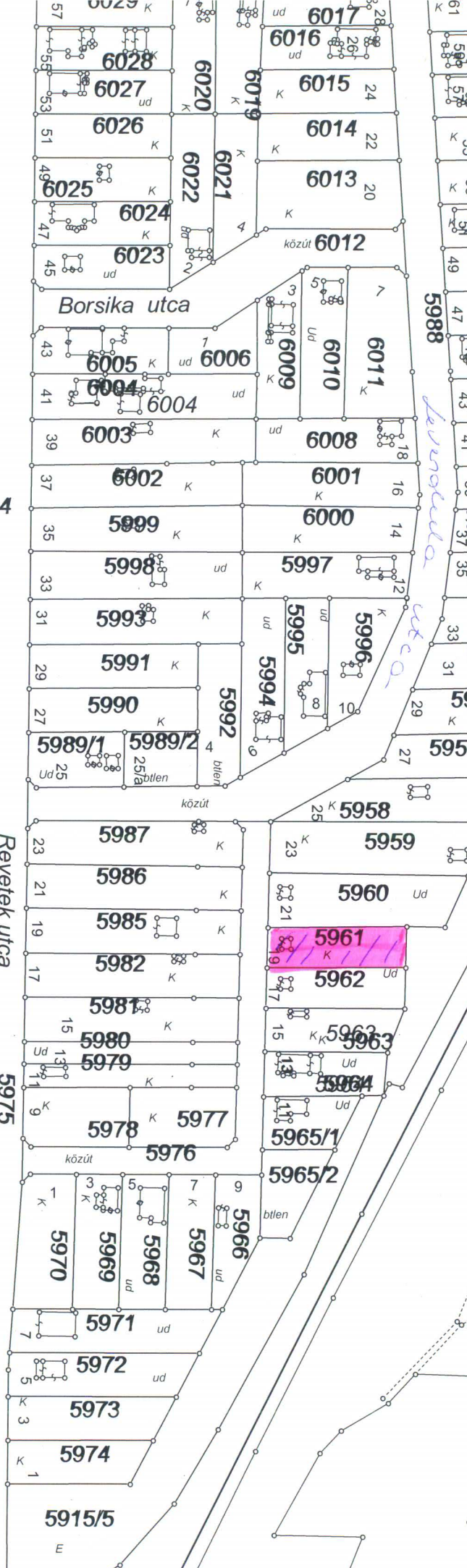
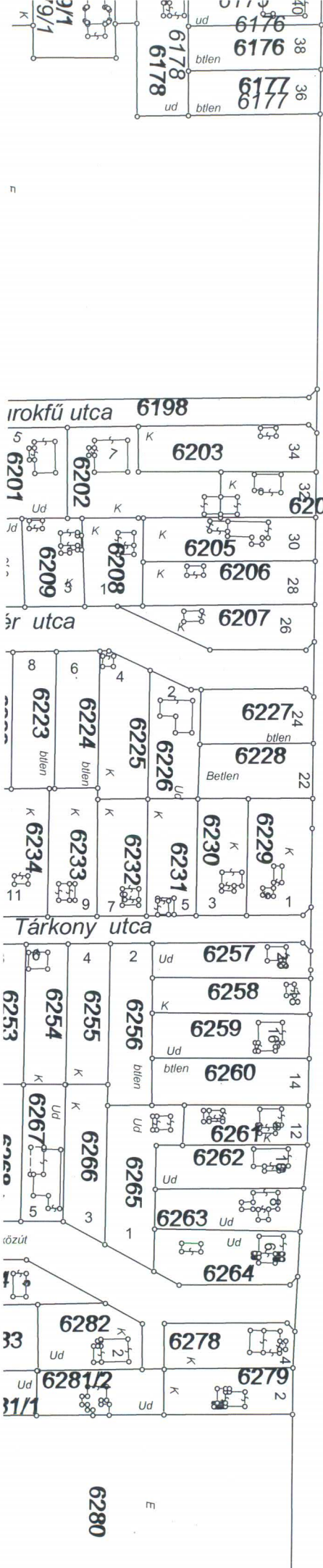
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



5961

Levegőút utca

0146/9

0145/1