



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 5.000 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Csarnok utca 1.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 5.000 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Csarnok utca 1.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 1103/72 hrsz-ú, 18.855 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan, mely természetben Veresegyház, Csarnok utca 1. szám alatt található. Önkormányzatunk az ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 5.000 m² terület nagyságú ipari ingatlant kíván pályázati úton értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt újonnan kialakításra kerülő ingatlan minimális eladási ára (15.000,-Ft/m² ár figyelembe vételével) nettó 75.000.000,-Ft + 20.250.000,-Ft (Áfa) = bruttó 95.250.000,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) értékesítse.

Javasolom, hogy a pályázatra az újlengyeli székhelyű Galadius Invest Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Eastbound Hedge Kft.-t, valamint a gödöllői székhelyű Agro Konstrukt Építőipari Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. április 21-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. május 7-én 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi előszerződés legkésőbb 2021. május 31 -ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlan tervezett megosztási helyszínrajza,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2021. április 19.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormányálya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 5.000 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályázat) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra az újlengyeli székhelyű Galadius Invest Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Eastbound Hedge Kft.-t, valamint a gödöllői székhelyű Agro Konstrukt Építőipari Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



út

BC01_1
csatorna

(1101/14)

Mester utca

9.42

Csarnok utca

1103/60
beépítetlen terület

1103/68

1103/65

1103/64

BD0

út

45.94

(1101/16)

út

BC01_1

út

5000 mm

88.31

(1103/23)

1103/66

BD01_1

(1101/15)

93.78

út

út

1103/69

BD01_1

1103/72
Glen-1
övezet

beépítetlen terület

11

1103/72

BD01_1

1103/70

BD01_1

beépítetlen terület

13

út

BD01_1

1103/40

(1103/7)

út

1103/77

BD01_1

1103/76

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ 1103/72 hrsz-ú INGATLANBÓL, MEGOSZTÁSI ELJÁRÁSSAL KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ ÚJ, 5.000 m² TERÜLETNAGYSÁGÚ IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Gladius Invest Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., cégjegyzék száma: 13-09-203900, adószáma: 27316951-2-13, képviseli: Purak Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és az
- **Eastbound Hedge Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Huszka Jenő utca 12., cégjegyzékszám: 13-09-212503, adószáma: 29214752-2-13, képviseli: dr. Tóth Ede István. ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), és az
- **Agro Konstrukt Építőipari Kft.** (székhelye: 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel út 4., cégjegyzékszám: 13-09-123225, adószáma: 14475872-2-13, képviseli: Pap István ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 5.000 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a megosztási eljárást követően kialakuló új, 5.000 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan/
Az ingatlan természetben Veresegyház, Csarnok utca 1. szám található.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott **minimális eladási ára nettó 75.000.000,-Ft + 20.250.000,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 95.250.000,-Ft** minél korábbi megfizetése.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően – **legkésőbb 2021. május 31-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. május 7-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház, Csarnok utca 1. szám alatti, új 5.000 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése”**.

12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 12.30 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

13. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. április 21.

Pásztor Béla polgármester sk.