

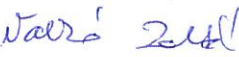




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére
(Veresegyház, Ligetek II. parcellázási terület)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² területnagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Ligetek II. parcellázási terület)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű kétlakásos lakóház építésére alkalmas ingatlan, mely természetben Veresegyház, Ligetek II. parcellázási területen belül 5786/97 helyrajzi szám alatt található.

A pályázati kiírásban megjelölt ingatlan minimális eladási ára (a Képviselőtestület által meghatározott 20.000,-Ft + Áfa értékesítési ár figyelembevételével): nettó 25.940.000,-Ft + 7.003.800,-Ft (Áfa) = bruttó 32.943.800,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a következő ingatlanvásárlási szándékkal jelentkezett cégeket hívjuk meg:

- a veresegyházi székhelyű Berbenko Kft.-t,
- a gödöllői székhelyű SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t valamint
- a budapesti székhelyű Formula Motor Szolgáltató Kft.-t hívjuk meg.

A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, elektronikus úton kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. április 20-ával kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. május 5-én 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2021. május 15-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - a parcellázott terület helyszínrajza,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2021. április 16.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályázat) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű Berbenko Kft.-t, a gödöllői székhelyű SIBO 2007 Kft.-t és a budapesti székhelyű Formula Motor Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40344/2021

2021.04.15

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/97 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.Fill.

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1297

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11

eredeti határozat: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11

Önálló azöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/42, 5786/43, 5786/44, 5786/46,
5786/47 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² TERÜLETNAGYSÁGÚ, KÉTLAKÁSOS BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS ÖSSZKÖZMŰVES INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Berbenko Korlátolt Felelősségű Társaság.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Kóris utca 15., cégjegyzékszám: 13-09-200055, adószáma: 26750949-2-13, képviseli: Kovács Zoltán István ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), a
- **SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2100 Gödöllő, Sőtér Kálmán utca 33., cégjegyzék száma: 13-09-161453, adószáma: 13979672-2-13, képviseli: Zsembery Tamás ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és az
- **Formula Motor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1165 Budapest, Csókakő utca 35., cégjegyzékszám: 01-09-275451, adószáma: 23894507-2-42, képviseli: Hemel Jácint ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas összközműves ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a Veresegyház belterület 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
Az ingatlan természetben Veresegyház, Ligetek II. parcellázási területen található.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott minimális eladási ára nettó 25.940.000,-Ft + 7.003.800,-Ft (Áfa) = bruttó 32.943.800,-Ft minél korábbi megfizetése.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően - **legkésőbb 2021. május 15-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. május 5-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház belterület, 5786/97 hrsz-ú, 1.297 m² területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

13. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. április 19.

Pásztor Béla polgármester sk.