



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok telekhatár-rendezése
(Veresegyház 9633 és 9634/1 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Valkó Zoltánné*

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok telekhatár-rendezése
(Veresegyház 9633 és 9634/1 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!


Önkormányzatunk a Lévai utcai óvoda évek óta fennálló valós elkerítésének, területhasználatának a földhivatali térképészetben történő átvezetését kezdeményezte. A már jogerősen jóváhagyott engedélyeztetési eljárást követően, a csatolt helyszínrajz alapján az óvoda összterülete 1.399 m²-rel megnő, az előtte található kivett közterület (Lévai utca) területe pedig ugyanennyivel csökken.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges a telekhatár-rendezés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban..

Veresegyház, 2021. április 08.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9633 hrsz-ú, kivett óvoda, udvar megnevezésű és a Veresegyház belterület 9634/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok határrendezésének átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetésével mellett.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlanok határrendezésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetési kérelme Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Parcella GM Kft.
2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.
Tel./fax: 30/9500-044, 28/416-674

A munkavégző neve

Veresegyház Község, város
belterület
2-3220/2016

10/10162-1/2021

Munkaszám: 198/2016 Telekalakítási helyszínrajz

a 9633, 9634/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:600

A telekalakítással a beépítési százalék a 9633 helyrajzi számon 23 %-ról, 17 %-ra változott 9634/1 helyrajzi számon 0% maradt
Tulajdonos nyilatkozata

Az érintett ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett birtokhatárhoz 4.0 m-nél közelebb további épület nem helyezkedik el.

Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érintett területen, a telekalakítási helyszínrajzon ábrázolt épületen kívül más egyéb épület nincs, a kérelmezett területre végrehajtható építési engedély nincs.

Tulajdonos

Az átlagos lejtésvizonyok a 20% -t nem haladják meg.

Készítette: Gödöllő, 2020. 11. 26.

Készítő

Göblősné Tóth Ildikó
okleveles térképész
Mémóriai kamara sz.: 13.2215
ing.rend.min.sz.: 10.2390
GD-T vezető tervező
minőséget tanúsító földmérő
Göblősné Tóth Ildikó
ing.rend.min.sz.: 1075/1990
GD-T vezető tervező

