





## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** A 74/2020. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról  
(Veresegyház 452 hrsz., Pázmány utca 7.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy: A 74/2020. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról  
(Veresegyház 452 hrsz., Pázmány utca 7.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 74/2020. (VII.14.) számú határozatában hozzájárult a Veresegyház 452 hrsz-ú, (természetben: Pázmány utca 7. szám alatti) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához. Az ingatlan megvásárlásával lehetőségünk lesz a jelenleg szinte csak egy autónyi szélességben járható útszakasz kiszélesítésére. Mivel a szerződés aláírása előtti napon az egyik tulajdonostárs elhunyt, így a szerződés nem kerülhetett aláírásra, a hagyatéki tárgyalás jogerős lezárásáig. Ezért a fent megjelölt határozatban foglaltak hatályon kívül helyezésre kerülnek, - s az alábbi formában, figyelemmel az új tulajdonostársakra - új határozat születik.

A Veresegyház belterület 452 hrsz-ú, 280 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonosai – Nagy Hajnalka 12/18, Nagy Ambrus 3/18, Csonka Gergely Péter 1/18, Csonka Szilvia Mária 1/18 és Csonka Vivien Erzsébet 1/18 tulajdoni hányadban -, felajánlották a tehermentes ingatlanjuk megvásárlásának lehetőségét Önkormányzatunknak.

Fent meghatározott ingatlan a Pázmány utca legszűkebb részén található, ahol szinte csak egy autónyi szélességben használható az úttest. Önkormányzatunk ezt az ingatlant ennek a szűk résznek a kiszélesítése, a kétirányú úttest és gyalogosjárda megépítésének a céljával vásárolja meg.

Az ingatlan vételára megegyezik a most hatályon kívül helyezésre kerülő határozatban foglalt összeggel, összesen: 36.000.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2021. március 10.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hatályon kívül helyezem a 74/2020. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozatot.

2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (érintett útszakasz kiszélesítése céljából) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 452 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Nagy Hajnalka 12/18, Nagy Ambrus 3/18, Csonka Gergely Péter 1/18, Csonka Szilvia Mária 1/18 és Csonka Vivien Erzsébet 1/18 tulajdoni hányadú eladóktól, összesen 36.000.000,-Ft-os vételáron. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester