

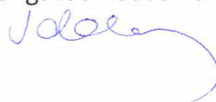



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása  
(Veresegyház 3528/1 és 3528/2 hrsz. Mézes-völgy)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása  
(Veresegyház 3528/1 és 3528/2 hrsz. Mézes-völgy)

A Veresegyház belterület 3528/1 hrsz-ú, 987 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan és a Veresegyház belterület 3528/2 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdonosai – Rózsai Piroska Éva 4/12, Duró Dezsőné 4/12 és Nagyné Rózsai Erika 4/12 tulajdoni hányadban -, felajánlották a tehermentes ingatlanjaik megvásárlásának lehetőségét Önkormányzatunknak.

Fent meghatározott ingatlanok közvetlenül a Mézes-völgyi Iskola melletti területrészen helyezkednek el. Ezen a területegységen Önkormányzatunk az elmúlt években már vásárolt meg ingatlanokat a Pacsirta utca meghosszabbításához a Mogyoródi útig, a Mézes-völgyi Iskola mellett szükséges számú parkolóhely kialakításához és a Mézes-patak mellett közösségi célú (játszótér, sportpályák) zöldterületek kialakításához.

Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban folytatott előzetes tárgyalások során a következő megállapodás született:

Rózsai Piroska Éva	4/12 tulajdoni hányadát képező 343 m <sup>2</sup> területrész összesen 4.500.000,-Ft,
Duró Dezsőné	4/12 tulajdoni hányadát képező 343 m <sup>2</sup> területrész összesen 4.500.000,-Ft
Nagyné Rózsai Erika	4/12 tulajdoni hányadát képező 343 m <sup>2</sup> területrész összesen 4.500.000,-Ft

Az ingatlanok vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírásához.

Melléklet: - érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata és helyszínrajza

Veresegyház, 2021. március 04.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (közösségi zöldterületek kialakítása céljából) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 3528/1 hrsz-ú és 3528/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok megvásárlásához Rózsai Piroska Éva, Duró Dezsőné és Nagyné Rózsai Erika eladóktól, összesen 13.500.000,-Ft-os vételáron. Az ingatlanok vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlanok adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25521/2021

2021.03.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ  
Belterület 3528/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	987	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 70293/2008.11.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Rózsai Pirooska Éva  
sz.név: Rózsai Pirooska Éva  
szül. : 1952  
a.név : Zsigri Margit  
cím : 2183 GALGAMÁCSA Petőfi utca 95

4. tulajdoni hányad: 3/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 70293/2008.11.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Duró Dezsőné  
sz.név: Rózsai Róza  
szül. : 1929  
a.név : Nagy Rozália  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Garai utca 18.

7. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50546/2018.07.27  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Duró Dezsőné  
sz.név: Rózsai Róza  
szül. : 1929  
a.név : Nagy Rozália  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Garai utca 18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25521/2021

2021.03.04

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 3528/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50546/2018.07.27  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Rózsai Piroska Éva  
sz.név: Rózsai Piroska Éva  
szül. : 1952  
a.név : Zsigri Margit  
cím : 2183 GALGAMÁCSA Petőfi utca 95

9. tulajdoni hányad: 4/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 56788/2019.09.18  
jogcím: öröklés és ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagyné Rózsai Erika  
sz.név: Rózsai Erika  
szül. : 1959  
a.név : Rózsai Mária  
cím : 1161 BUDAPEST Szatmári utca 9.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32258/1994.02.02  
Önálló szöveges bejegyzés megosztva 3528/1-2 hrsz-re.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25536/2021

2021.03.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 3528/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. a osztály adatok	
			kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	42	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 70293/2008.11.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Rózsai Piroska Éva  
sz.név: Rózsai Piroska Éva  
szül. : 1952  
a.név : Zsigri Margit  
cím : 2183 GALGAMÁCSA Petőfi utca 95

4. tulajdoni hányad: 3/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 70293/2008.11.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Duró Dezsőné  
sz.név: Rózsai Róza  
szül. : 1929  
a.név : Nagy Rozália  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Garai utca 18.

7. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50546/2018.07.27  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Duró Dezsőné  
sz.név: Rózsai Róza  
szül. : 1929  
a.név : Nagy Rozália  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Garai utca 18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllői Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25536/2021

2021.03.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 3528/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/12  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 50546/2018.07.27  
 jogcím: öröklés  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Rózsai Piroska Éva  
 sz.név: Rózsai Piroska Éva  
 szül. : 1952  
 a.név : Zsigri Margit  
 cím : 2183 GALGAMÁCSA Petőfi utca 95

9. tulajdoni hányad: 4/12  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 56788/2019.09.18  
 jogcím: öröklés és ajándékozás  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Nagyné Rózsai Erika  
 sz.név: Rózsai Erika  
 szül. : 1959  
 a.név : Rózsai Mária  
 cím : 1161 BUDAPEST Szatmári utca 9.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32258/1994.02.02  
 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 3528 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

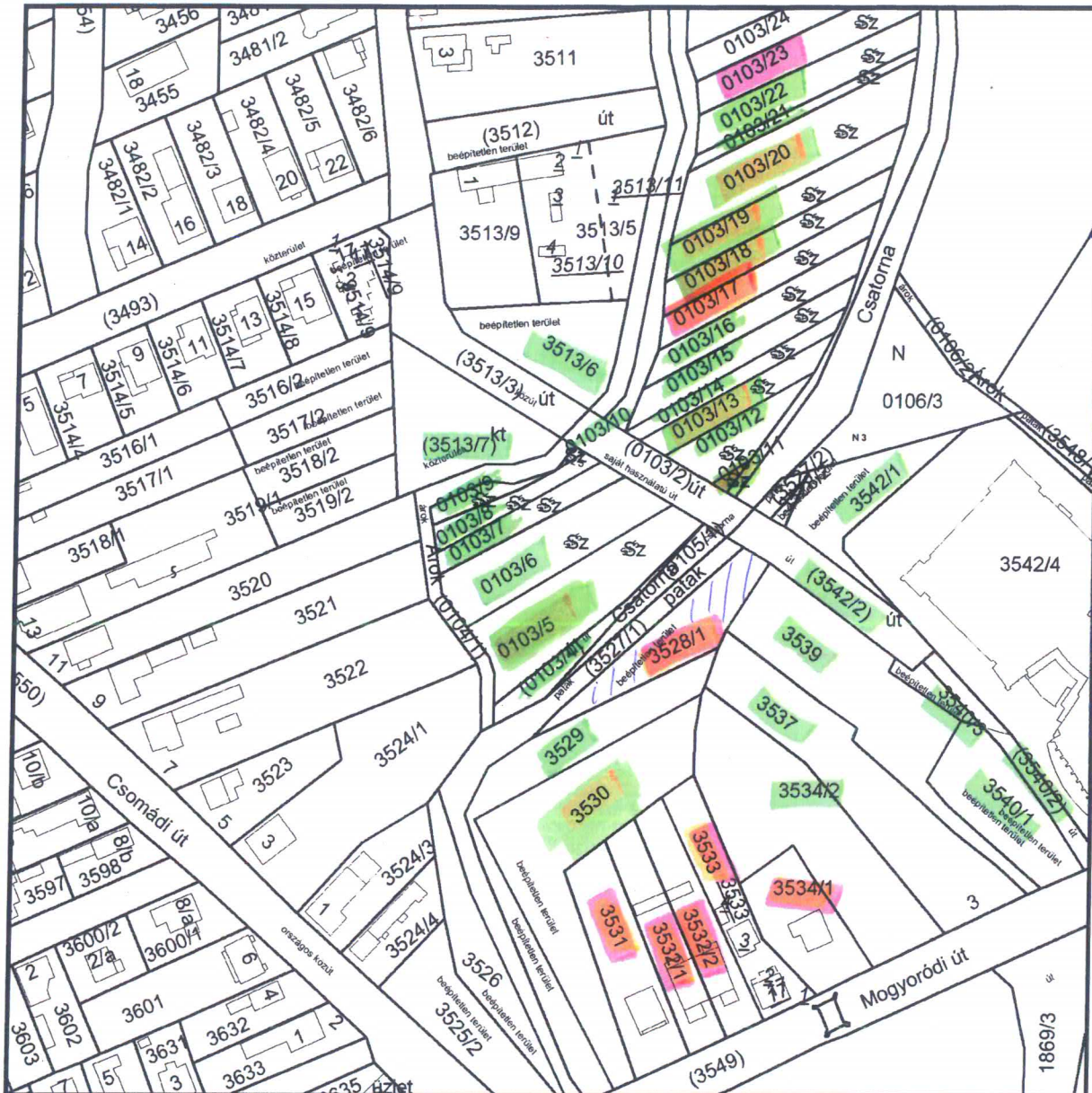
2019.08.23 11:35:08

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 103/6

Megrendelés szám: 7/4383/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 41677080002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!