





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz., Kertész utca 11. I. em. 7.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz., Kertész utca 11. I. em. 7.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 2014. év folyamán vásárolta meg a Kertész utca 11. szám alatt felépült 13 lakásos társasházi lakóingatlan. Önkormányzatunk (a többi megvásárolt társasházi lakáshoz hasonlóan) ezeket lakásokat is bérlakásként üzemelteti. A lakás jelenlegi Bérelője jelezte felénk, hogy bérleményét (Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz. 49,1 m² alapterületű lakás) meg kívánja vásárolni.

Önkormányzatunk a Képviselőtestület 223/2019. (XI.07.) számú ármegállapító határozatában foglalt ár (350.000,-Ft/m²) figyelembevételével, a bentlakó Bérelő által tehermentesen megvásárolni kívánt lakás eladási ára: összesen 17.185.000,-Ft. Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakás használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

Mivel a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg minden bruttó 5 Mft-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - mely joggal kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésére -, így az ingatlan adásvétele függőben tartásos adásvételi konstrukcióval történik meg. Az adásvételi szerződés megkötésekor Vevő önerőből 3.437.000,-Ft első vételár-részletet fizet meg. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő a K&H Banktól felvett hitelből kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.748.000,-Ft-ot).

Bérelő jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad.

Melléklet: - az 5785/145/A/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,

Veresegyház, 2021. február 25.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz-ú, 49,1 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, tehermentes társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (350.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 17.185.000,-Ft vételáron Tasnádi Bernadett, mint Vevő és Tasnádi Judit, mint Haszonélvezeti vevő részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérlők lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21580/2021

2021.02.25

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/145/A/7 helyrajzi szám

társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 11. 1. emelet. ajtó:7.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	49.1	2	734/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 50950/4/2014.09.29

2. bejegyző határozat: 50950/4/2014.09.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46532/2/2014.08.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap